



**CONVOCATORIA DE REMATE  
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL  
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO  
CD. VICTORIA, TAM. 06 DE SEPTIEMBRE DE 2023**

A QUIEN CORRESPONDA:

----- EL LICENCIADO MARTÍN RODRÍGUEZ CHÁVEZ, SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, ENCARGADO DEL DESPACHO POR MINISTERIO DE LEY POR AUTO DE FECHA TREINTA Y UNO DE AGOSTO DEL AÑO EN CURSO, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NÚMERO 00031/2018, RELATIVO AL JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL PROMOVIDO POR EL LICENCIADO ABIEL ALEGRÍA GARCÍA, APODERADO DE LA FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQUERO EN CONTRA DE PRODUCTOS PESQUEROS DE TAMPICO, S.A. DE C.V., JORGE HILARIO PIMIENTA MONTIEL Y DORA AMELIA MONTIEL SERRANO, SE ORDENÓ SACAR A REMATE EN PRIMERA ALMONEDA EL BIEN INMUEBLE CONSISTENTE EN: -----

1. **FINCA 36948 DEL MUNICIPIO DE TAMPICO, TAMAULIPAS**, CONSISTENTE EN TERRENO URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE 28, MANZANA 10, COLONIA VICENTE GUERRERO, CON UNA SUPERFICIE DE 204.48 METROS CUADRADOS Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORESTE EN 19.70 METROS CON LOTE 27, AL SURESTE EN 9.90 METROS CON CALLE LIRIO; AL SUROESTE EN 20.20 METROS CON LOTE 29; Y AL NOROESTE EN 10.60 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR, CLAVE CATASTRAL 36-01-07-144-015.
2. **FINCA NÚMERO 19408** UBICADA EN EL MUNICIPIO DE TAMPICO, TAMAULIPAS, CONSISTENTE EN TERRENO URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE 23 DE LA MANZANA 9, DE LA COLONIA VICENTE GUERRERO, CON UNA SUPERFICIE DE 470.50 METROS CUADRADOS Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORESTE EN 28.93 METROS CON LOTES 24 Y 24A; AL SURESTE EN 18.40 METROS CON AVENIDA GENERAL HERIBERTO JARA; AL SUROESTE EN 24.75 METROS CON CALLE TUL; Y AL NOROESTE EN 16.66 METROS CON LOTE 21, CLAVE CATASTRAL: 36-01-07-142-016.

----Se ordena sacar a remate los mismos en pública almoneda, la **FINCA NÚMERO 36948 DEL MUNICIPIO DE TAMPICO, TAMAULIPAS**, en la suma de \$1'622,000.00 (UN MILLÓN SEISCIENTOS VEINTIDÓS MIL PESOS 00/100 M.N.).-----

**FINCA NÚMERO 19408 DEL MUNICIPIO DE TAMPICO, TAMAULIPAS**, en la suma de \$2'537,000.00 (DOS MILLONES-QUINIENTOS TREINTA Y SIETE MIL PESOS 00/100 M.N.),

--- Y PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN POR **MEDIANTE LA PUBLICACIÓN DE UN EDICTO EN UN PERIÓDICO DE CIRCULACIÓN AMPLIA EN LA ENTIDAD FEDERATIVA**, COMUNICANDO A AQUÉLLOS QUE DESEEN TOMAR PARTE EN LA SUBASTA QUE PREVIAMENTE DEBERÁN DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 481 DEL CÓDIGO FEDERAL DE



**PROCEDIMIENTOS CIVILES DE APLICACIÓN SUPLETORIA AL DE COMERCIO, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS, ASÍ COMO POR ESCRITO EN SOBRE CERRADO, LA POSTURA LEGAL CORRESPONDIENTE, QUE DEBERÁ SER LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR DE LOS BIENES INMUEBLES EMBARGADOS PARA SU REMATE, LA QUE SE ABRIRÁ EN EL MOMENTO EN QUE DEBA PROCEDERSE A SU CELEBRACIÓN EN CONSECUENCIA, SE SEÑALAN LAS DOCE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA DOCE DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTITRÉS, PARA QUE TENGA VERIFICATIVO EL DESAHOGO DE LA DILIGENCIA DE REMATE EN TERCERA ALMONEDA, CON LA RESPECTIVA REBAJA DEL DIEZ POR CIENTO DEL PRECIO QUE EN LA ANTERIOR SIRVIÓ DE BASE.-----**

**SECRETARIO DE ACUERDOS EN FUNCIONES.  
LIC. FRANCO RAFAEL GONZALEZ BARRÓN  
OFICIAL JUDICIAL "B"**

SJFR

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000021940013

Archivo Firmado: 4\_EDICTO\_EX\_00031-2018\_35\_06-09-2023\_14-56-51.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	MARTIN RODRIGUEZ CHAVEZ	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000012802	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-09-26T19:56:40Z / 2023-09-26T14:56:40-05:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	4a 5a 9d 0b 36 ca 50 95 f8 d2 5c 88 65 01 79 a6 46 a1 a7 69 25 10 d6 24 80 79 b7 80 4a 14 49 bb 6e ca 28 86 a7 8c 80 4b 00 79 96 e6 3a 82 27 b1 f3 e6 58 72 e9 6b 76 8a 3c 6b 93 e0 c1 48 71 40 1e 59 fd 15 b4 a9 5c 72 48 f6 11 ef 4d 69 c8 8d cc 5f 07 2f ce fb e3 5e 3d 22 ef 05 c3 1b c8 23 bb 79 94 a5 c7 8c f3 2e 44 a2 da d5 0f 77 96 c2 e9 cc 06 b7 c7 2a 14 a8 4a 6a 49 ac 41 66 a0 6b 8e 72 ad 30 09 dd 6a 0c 3c 73 76 c0 14 39 84 35 37 13 6c c3 da 01 5b 0d 30 5d 18 91 26 4d 79 47 8b 7a 85 65 74 4e ee cb 73 69 c3 71 b7 a4 0b d1 e4 6c e5 c0 d4 e6 a3 53 35 e3 65 f3 6b a3 f3 cc a3 f0 01 ef 8f c2 65 b4 45 e0 3a 16 07 4b 15 b4 b5 80 27 02 5e 6e 6d 7c e1 44 8a 54 f1 04 51 2d f5 3c 35 2e 0d e6 6c ae ba 23 ae 81 c7 0f 77 6f 97 e1 28 f0 51 26 e4 34 50 0e d2 77 4d ef 47 f7			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-09-26T19:56:40Z / 2023-09-26T14:56:40-05:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000012802			



**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000021940070

Archivo Firmado: 4\_EDICTO\_EX\_00031-2018\_35\_06-09-2023\_14-56-51.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	FRANCO RAFAEL GONZALEZ BARRON	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000011890	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-09-26T19:57:19Z / 2023-09-26T14:57:19-05:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	8c 9b c8 8b d9 4a f7 24 04 fa df 09 75 d1 82 5d b1 44 30 bc a7 bb b6 82 14 40 c4 1b 19 e5 d5 86 3c 12 21 30 c9 a7 d2 be ae 7c 82 3d 67 fc d9 5d 5e 1b 74 38 a3 dd 8f 40 5a 76 8f 3b d5 20 d8 9b 1f 41 a4 82 1e 1c 8f c5 29 9b f4 20 40 16 09 99 b1 7b 30 ad 30 7e 4b d5 c6 e8 29 d8 d0 e9 10 81 1a 31 66 2a ac 48 ed 34 23 83 d1 96 fd 16 45 d7 c8 f7 b9 55 0b a2 b1 90 cd d0 66 87 5f e3 98 5a c4 bd a8 9c 83 a8 d5 e8 ab 39 0c 86 cc c1 fa 59 7c de e0 a3 9d 8f 9b 4a 06 91 ae 63 a5 c4 d8 9d e6 02 0f 4f f3 b5 af 79 ae 2e ad 58 78 1a a8 dd 5a 9f 1b 78 41 18 28 85 4c 49 9b 18 1e 29 76 3f c5 72 da 86 24 ac 77 cc c3 3e d7 9b 3c 81 c0 82 86 69 18 60 cb e7 07 9f 06 86 36 b2 4f 5d 8c d9 5c 69 1f fa 81 ae a3 e3 44 21 b1 e6 34 0e bc 3c 5b c1 f6 f9 19 37 2b 5a a8 f7 05 a1 d3 cd ae 2c			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-09-26T19:57:20Z / 2023-09-26T14:57:20-05:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000011890			

