

## CONVOCATORIA DE REMATE.

### A QUIEN CORRESPONDA:

El C. Licenciado RUBÉN GALVÁN CRUZ, en su carácter de Juez del Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Primer Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha treinta de agosto del dos mil veintitrés (2023), dictado en el expediente número 319/2015, relativo al juicio hipotecario, promovido por el C. LICENCIADO JOSÉ ERNESTO BALDERAS ALVARADO, apoderado de BANCO MERCANTIL DEL NORTE S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE, en contra de ADRIANA GUADALUPE MARTÍNEZ GUTIÉRREZ, se ordenó sacar a remate en SEGUNDA ALMONEDA, CON LA CORRESPONDIENTE REBAJA DEL VEINTE POR CIENTO, el bien inmueble:

Consistente en: PREDIO URBANO UBICADO EN FRACCIÓN 2-DOS, DE LOS LOTES 2-DOS Y 4-CUATRO, MANZANA 11-ONCE, UBICADO EN LA COLONIA ENRIQUE CÁRDENAS GONZÁLEZ, DE ESTA CIUDAD; CON UNA SUPERFICIE 126.00 M2 (CIENTO VEINTISÉIS METROS CUADRADOS) CON LAS SIGUIENTES MEDIAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 18.00 M.-DIECIOCHO METROS, CON SUPERFICIE IDENTIFICADA COMO 1-UNO, FRACCIÓN DE LA FUSIÓN DE LOS LOTES 2-DOS Y 4-CUATRO; AL SUR EN 18.00 M.-DIECIOCHO METROS, CON SUPERFICIE IDENTIFICADA COMO 3-TRES, FRACCIÓN DE LA FUSIÓN DE LOS LOTES 2-DOS Y 4-CUATRO; AL ORIENTE, EN 7.00 M.-SIETE METROS, CON LOTE 6-SEIS; AL PONIENTE: EN 7.00 M., SIETE METROS, CON CALLE IGNACIO ZARAGOZA; SOBRE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONSTRUIDA LA CASA HABITACIÓN MARCADA CON EL NÚMERO 377-TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE DE LA CALLE IGNACIO ZARAGOZA, CON SUPERFICIE DE 105.00 M2.-CIENTO CINCO METROS CUADRADOS; CON UN VALOR COMERCIAL DE: \$924,000.00 (NOVECIENTOS VEINTICUATRO MIL PESOS 00/100 M.N.), según dictamen pericial que obra en autos.

Y por el presente que se publicará por dos veces de siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado y en otro de los de mayor circulación en ésta Ciudad, se convocan postores al remate de dicho bien, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio del avalúo, en la inteligencia de que los que desean tomar parte en la subasta deberán depositar previamente en el Fondo Auxiliar de la Administración de Justicia en el Estado y a disposición de éste Juzgado el veinte por ciento que sirve de base para el presente remate, presentando al efecto el certificado de depósito respectivo, sin cuyo requisito no serán admitidos, así como por escrito en sobre cerrado la postura legal correspondiente que será sobre la base antes dicha, señalándose para tal efecto DIEZ HORAS CON TREINTA MINUTOS (10:30) DEL DÍA CUATRO (4) DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023), para que tenga verificativo la diligencia de remate en SEGUNDA ALMONEDA CON LA CORRESPONDIENTE REBAJA DEL VEINTE POR CIENTO.

**A T E N T A M E N T E**  
CD. VICTORIA, TAMAULIPAS, A 23 DE OCTUBRE DE 2023.  
JUEZ PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL  
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

LIC. RUBÉN GALVÁN CRUZ.

SECRETARIO DE ACUERDOS:  
LIC. ANASTACIO MARTÍNEZ MELGOZA.

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000022345483

Archivo Firmado: 1\_EDICTO\_EX\_00319-2015\_35\_20-10-2023\_12-34-05.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

|                 |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                    |    |             |
|-----------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----|-------------|
| <b>Firmante</b> | <b>Nombre:</b>                           | RUBÉN GALVÁN CRUZ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Validez:</b>    | OK | Vigente     |
| <b>Firma</b>    | <b># Serie:</b>                          | 00000000000000013447                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Revocación:</b> | OK | No Revocado |
|                 | <b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b> | 2023-10-23T20:37:37Z / 2023-10-23T15:37:37-05:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Status:</b>     | OK | Valida      |
|                 | <b>Algoritmo:</b>                        | SHA256/RSA_ENCRYPTION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |    |             |
|                 | <b>Cadena de firma:</b>                  | 44 df a6 f2 b8 51 38 03 cb c4 43 2e fa 7c 20 98 33 df 41 df 25 52 5a 20 1d aa ed 91 7c e8 ac c5 02 cb f1 45<br>6c ed 92 f9 a7 c0 c2 34 18 52 ce e6 a9 dd 18 89 56 2f 77 07 9a b0 08 f1 ca 0b 05 b7 02 c9 55 29 66 03 a4<br>9f b0 0d 5a f2 7b c0 89 47 4f 1c 9f 3b c6 58 d6 5b 9d f7 f5 e8 86 ec 37 da 56 c1 44 84 03 5c 1e b8 61 b4<br>14 6e 2a 0b ee 3a 2a e8 02 62 5a fc 11 84 8b 1b 97 65 2e 2b 7b 59 01 44 80 5f df a7 86 6b 02 26 42 04 2c<br>73 86 2a 8b 10 e3 86 b9 15 be 23 8f fd fe e0 f0 7d 1c 36 36 d8 9d bc 12 a6 76 88 93 48 77 b8 bd 7a 00 87<br>1a 34 26 c7 61 9d 96 52 0a 0d d2 81 dd b1 b7 5e 47 29 d0 a7 36 3b 8a 88 cc e3 55 8d 0b 1a 70 f1 50 86<br>1c 99 16 a9 60 d1 f3 96 b2 9f 00 c3 e1 02 cb 11 be 7e df 3a 8b 95 b7 3a 72 92 19 d9 fa 62 93 7e 31 ff 64<br>b8 fe a7 3d 02 50 76 2e 56 e5 d9 |                    |    |             |
| <b>OCSP</b>     | <b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b> | 2023-10-23T20:37:38Z / 2023-10-23T15:37:38-05:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                    |    |             |
|                 | <b>Nombre del respondedor:</b>           | OCSP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                    |    |             |
|                 | <b>Emisor del respondedor:</b>           | SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |    |             |
|                 | <b>Número de serie:</b>                  | 00000000000000013447                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                    |    |             |



**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000022345491

Archivo Firmado: 1\_EDICTO\_EX\_00319-2015\_35\_20-10-2023\_12-34-05.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

|                 |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                    |    |             |
|-----------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----|-------------|
| <b>Firmante</b> | <b>Nombre:</b>                           | ANASTACIO MARTÍNEZ MELGOZA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Validez:</b>    | OK | Vigente     |
| <b>Firma</b>    | <b># Serie:</b>                          | 00000000000000016887                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Revocación:</b> | OK | No Revocado |
|                 | <b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b> | 2023-10-23T20:37:53Z / 2023-10-23T15:37:53-05:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Status:</b>     | OK | Valida      |
|                 | <b>Algoritmo:</b>                        | SHA256/RSA_ENCRYPTION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                    |    |             |
|                 | <b>Cadena de firma:</b>                  | 1e f7 d6 ee 6d b9 ee 2d 96 f7 96 65 a9 ba fe 0e 8b 63 c0 bb 34 16 f5 e3 1d 00 57 11 64 ff 7b b1 3d b0 e2 96 8d 51 bc 2c 40 e9 29 c0 c3 98 38 cb f7 f4 02 74 0d b3 f8 fc ad 39 ad e7 75 ac f5 9f ed 06 a4 4e 7d de 15 15 a1 01 07 79 34 02 5a fc e1 01 c8 d2 9a 0e 9d 86 c6 9e 00 26 89 d6 11 7d d0 a7 22 9e 30 c9 c6 3b 8b c4 c9 9c 83 42 a0 4f e4 e9 70 80 f1 e4 e5 9e 1e 66 51 42 77 59 41 31 dd 19 35 ec 68 85 b3 37 6a b2 5d 99 c9 6e a1 d5 2f b4 a7 70 af 56 a8 de fd a5 b4 86 43 f8 7e 9a 43 5c 60 e5 fb 81 72 f6 b3 8e 2f 9a 08 28 74 09 3e 03 5b ba 92 92 e1 2b 56 a9 e4 a9 46 48 28 34 5d 36 c9 b0 cb 86 81 b1 30 38 ca 1b cd a1 8a 0c 95 46 d5 86 d2 b3 4f 79 fd bd de be 3b 50 4d 61 0e 11 21 c5 cb d4 88 7b 96 fd f0 5a c7 0c 33 71 c5 82 5a 56 67 75 75 e4 d1 08 be d6 31 1d 68 37 |                    |    |             |
| <b>OCSP</b>     | <b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b> | 2023-10-23T20:37:53Z / 2023-10-23T15:37:53-05:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |    |             |
|                 | <b>Nombre del respondedor:</b>           | OCSP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                    |    |             |
|                 | <b>Emisor del respondedor:</b>           | SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                    |    |             |
|                 | <b>Número de serie:</b>                  | 00000000000000016887                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                    |    |             |

