



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

CONVOCATORIA DE REMATE.

A QUIEN CORRESPONDA:

El C. Licenciado RUBÉN GALVÁN CRUZ, en su carácter de Juez del Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Primer Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha trece de Noviembre del año dos mil veintitrés (2023), dictado en el expediente número 1436/2018, relativo al JUICIO HIPOTECARIO, promovido por el LIC. AMADO LINCE CAMPOS, en su carácter de Representante Legal de la persona moral denominada BANCO SANTANDER MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO SANTANDER, y continuado por la LIC. FRANCISCA ESCAMILLA GARCÍA en contra de JUAN ALBERTO BAEZ GARCIA, se ordenó sacar a remate en PRIMERA ALMONEDA el bien inmueble:

“Consistente en: a).- bien inmueble ubicado en: CALLE 21 DE MARZO, NÚMERO 204, IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN DEL LOTE 1 DE LA MANZANA 15, COLONIA INDEPENDENCIA, CON LOCALIDAD EN ESTA CIUDAD, CÓDIGO POSTAL 87080, CON UNA SUPERFICIE DE 105.00 METROS CUADRADOS Y UNA CONSTRUCCIÓN DE 52.00 METROS CUADRADOS; CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS; AL NORTE EN SEIS METROS CON CALLE 21 DE MARZO; AL SUR EN SEIS METROS CON FRANCISCO CERVANTES; AL ESTE EN DIECISIETE METROS CINCUENTA CENTÍMETROS CON LOTE DOS; Y AL OESTE EN DIECISIETE METROS CINCUENTA CENTÍMETROS CON FRACCIÓN RESTANTE DEL PREDIO; con los siguientes datos de registro: Finca N° 65325, de esta ciudad y referencia catastral 01-01-16-108-036;, el **cual tiene un valor comercial de \$560,000.00** (quinientos sesenta mil pesos 00/100 moneda nacional)según dictamen pericial que obra en autos. Y por el presente que se publicará por dos veces de siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado y en otro de los de mayor circulación en ésta Ciudad, se convocan postores al remate de dicho bien, siendo postura legal la que cubra el 20 % del bien que se saca a remate, en la inteligencia de que los que desean tomar parte en la subasta deberán depositar previamente en el Fondo Auxiliar de la Administración de Justicia en el Estado y a disposición de éste Juzgado el veinte por ciento que sirve de base para el presente remate, presentando al efecto el certificado de depósito respectivo, sin cuyo requisito no serán admitidos, así como por escrito en sobre cerrado la postura legal correspondiente

que será sobre la base antes dicha, señalándose para tal efecto el día veintidós (22) de Enero *del dos mil veinticuatro (2024)*, a las diez horas (10:00 hrs.) para que tenga verificativo la diligencia de remate en PRIMERA ALMONEDA.

A T E N T A M E N T E
CD. VICTORIA, TAMAULIPAS, A 27 DE NOVIEMBRE DE 2023.
JUEZ PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

LIC. RUBÉN GALVÁN CRUZ.

SECRETARIO DE ACUERDOS:

LIC. ANASTACIO MARTÍNEZ MELGOZA

JPM

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000022821307

Archivo Firmado: 1_EDICTO_EX_01436-2018_35_22-11-2023_14-27-33.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	RUBÉN GALVÁN CRUZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000013447	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-11-27T19:37:52Z / 2023-11-27T13:37:52-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	6e c2 6a 4f 2e 42 ec c0 43 b4 61 47 a8 9f a2 2d 8e c0 14 8d 85 44 8e 67 18 6b df ff 32 5b f1 0e f0 3f 8b 32 98 03 e9 5c 68 97 e7 2b 36 83 57 60 a6 b0 27 d2 07 48 9b e2 22 79 13 84 06 8e 88 5a c3 8d 2f 21 6f af d8 6f 68 a6 9b 81 71 96 79 cc 93 0a a1 4c b5 0f 23 35 1b 71 2d 91 19 57 88 a7 97 61 31 d8 83 65 9a a1 b4 f6 3b ec eb c6 89 57 8e c9 a3 0f 24 93 ee 35 a6 7b dd cc 26 64 7d 58 14 a7 35 90 d3 20 8e 94 67 a6 89 79 f6 a7 53 ca 3d cd bf 56 19 d5 6f 02 7c 4a b6 56 bf 53 52 83 a7 d4 c9 57 25 0b 57 74 7e fa 1e 0c 44 cc 58 f8 15 90 dd c9 3f 30 72 4f 15 c8 bd 6f 9b fd 98 cc ba a0 82 9f a2 25 ae 5b fc cd aa 5b da 84 ec b6 2c 67 03 de 12 fe 92 d8 c3 da b3 e5 be 45 18 f7 0b 94 28 51 86 b4 c2 80 56 3f 05 8e 6b 45 83 ec 7e 9e d8 5f 1a 56 5c c4 f0 3f ac 3a 07 3e c4 eb			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-11-27T19:37:53Z / 2023-11-27T13:37:53-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000013447			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000022821297

Archivo Firmado: 1_EDICTO_EX_01436-2018_35_22-11-2023_14-27-33.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ANASTACIO MARTÍNEZ MELGOZA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000016887	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-11-27T19:37:32Z / 2023-11-27T13:37:32-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	58 c6 fb 4b 67 09 ac 95 9d 1b 4e a3 60 d1 c0 af 27 74 cf 8d 04 47 48 59 c2 db 86 c2 84 58 f3 4a e4 b9 13 33 9a bb 53 e4 a2 78 8e ce 45 73 ce 00 20 05 e6 f7 b5 e3 28 ae 77 78 49 7d 4e 11 ad 26 36 12 1a f9 b8 45 1d 6b a6 a1 f8 69 bc b6 b8 bd 58 d6 45 8d 7d e3 6e 28 aa 40 ba b5 b2 02 4c 1b 79 f5 41 0f 3d 1c 99 6b b3 f8 81 c2 bc 8b aa e0 6a 3c 51 86 a9 e3 f6 76 3e d7 9c 8f 07 c8 63 ef 32 b5 d6 84 8c 8d 50 e3 eb 00 2d 5e ea 6f 5c 7c 92 73 aa 09 79 3c 8e 4c 58 06 e1 ee ca ae ae 7d 7e cc 50 f3 2e ea 9b 21 2a 76 07 0d c9 79 98 ed 41 22 b2 fa bd 05 f4 a7 f3 e6 5e fb b7 69 f5 7c 04 7a 46 9f ab 66 d1 11 b5 c2 58 92 b6 6e 2d 28 ce de f0 ba 25 b6 74 de c5 cf c5 99 18 b4 4f 96 39 98 64 8f 55 6c 65 2d 36 7e d1 0e 03 00 b1 0e d5 90 e8 74 a0 19 25 55 27 da 7b a6 22 83 bb 06			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-11-27T19:37:32Z / 2023-11-27T13:37:32-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000016887			

