



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO.
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS.

A QUIEN CORRESPONDA:

El Ciudadano Licenciado **ARMANDO SALDAÑA BADILLO**, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Tercer Distrito Judicial del Estado, por auto de fecha **diez de noviembre del dos mil veintitrés**, dictado en el expediente número **00385/2015**, relativo al **JUICIO HIPOTECARIO**, promovido por la Licenciada **MA. TERESA MURILLO FLORES**, en su carácter de Apoderada Legal de **ABC CAPITAL SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE**, en su carácter de administrador del fideicomiso irrevocable **F/599** y en representación legal de la accionante **BANCO INVEX, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO**, en su carácter de fiduciario en el fideicomiso irrevocable de administración y fuente de pago número **F/599**, y posteriormente continuado por la Licenciada **MA. TERESA MURILLO FLORES**, en su carácter de **APODERADA GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS DE LA SOCIEDAD ABC SERVICIOS Y CONSULTORIA SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, como administrador y apoderado de **BANCO INVEX, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO** única y exclusivamente en su carácter de Fiduciario en el Fideicomiso **IRREVOCABLE IDENTIFICADO CON EL NÚMERO 599**, en contra de **MARIA DE LOURDES GONZALEZ MORALES DE REYNA y GABRIEL ISAAC REYNA CABRERA** se ordenó sacar a remate en Primera Almoneda el siguiente bien inmueble:

Casa habitación ubicada en **Avenida Santa Brigida N. E., Número 775, en esta ciudad**, descrito como Lote número 01, Manzana 33, con una superficie de terreno de 114.68 metros cuadrados y de construcción 39.26 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: **AL NORTE: 16.00 metros con Lote 02; AL SUR: 16.00 metros con calle San Armando; AL ORIENTE: 7.18 metros con Lote 22; y AL PONIENTE: 7.15 metros, con Avenida Santa Brigida, y valuado por los peritos en la cantidad de \$645,000.00 (SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL).**

Y por el presente Edicto que se publicará en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los de mayor circulación en esta Ciudad, por **dos veces de siete en siete días naturales**, en la inteligencia que el primer día empezará a contar al día siguiente de su publicación, y la segunda publicación deberá realizarse al séptimo día, en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los de mayor circulación en esta Ciudad por tratarse de bienes raíces, convocándose a postores al remate, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del valor designado por los peritos, y el cual es fijado en la cantidad de **\$645,000.00 (SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, siendo la postura legal la cantidad de \$430,000.00 (CUATROCIENTOS TREINTA MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), haciéndole saber a los postores que tomen parte en la subasta que deberán previamente depositar en la Tesorería General del Estado o en su defecto, en la Oficina Fiscal del Estado en esta Ciudad, a disposición de este Juzgado el 20% del valor que sirva de base al remate aludido siendo la cantidad de **\$86,000.00 (OCHENTA Y SEIS MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**; debiendo presentar el certificado respectivo, sin cuyo requisito no será admitido como tal, señalándose como fecha para el remate las **CATORCE HORAS DEL DÍA DIECIOCHO DE ENERO DE DOS MIL VEINTICUATRO.**

Nuevo Laredo, Tamaulipas, a 22 de noviembre de 2023.

C. SECRETARIA DE ACUERDOS.

LIC. IRIS NAYELI CRUZ CRUZ.

-----**CON FIRMA ELECTRÓNICA DE LA SECRETARIA DE ACUERDOS, EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 3 FRACCIÓN XIV, Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA).**-----

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000022772257

Archivo Firmado: 166_EDICTO_EX_00385-2015_246_14-11-2023_15-12-01.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	IRIS NAYELI CRUZ CRUZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018088	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-11-23T02:29:52Z / 2023-11-22T20:29:52-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	ce b3 3c bd 0e cc 01 c8 c9 b4 49 fb f6 26 de 12 d5 1c d2 66 cd 0b 2d a9 22 e0 c4 80 a6 28 b2 64 09 78 f2 eb 13 3a 18 3a 9e ca 34 84 b0 5c c5 72 f2 82 66 b4 c6 8e e6 93 4f 78 03 06 32 20 5e 12 08 95 f7 f7 df 7c 92 9e f8 40 61 8c ee 29 f6 e2 bd 73 6c 9f 48 1a d8 a1 bb ca 6f e8 0c 54 d9 13 72 01 6d c0 0c f8 b6 95 d7 f9 c0 76 4d 50 4d 68 6b 51 86 05 aa ca bb a0 a2 21 ab 25 1b f7 07 09 2c 2a de 45 94 91 4c 3b fe 83 5d aa 3b 41 ff d5 67 de 81 5c 5d cd ed cb 46 df ca 32 30 0f 61 c9 25 bc 92 ad 92 eb 6e 17 b7 fe 32 4b 46 b2 93 d5 41 36 e3 0c c2 a6 76 84 94 10 fa 5a a8 19 4e d0 09 71 b5 8f 2d 71 c1 c4 8c 92 73 7f d7 3b 69 d7 db 2d c7 49 11 e1 d3 fe 80 5e fc 7f 93 59 6c 24 69 e8 f1 b7 0d 5e b3 99 c6 f3 11 4e 81 1b d4 77 c2 b1 c4 44 32 30 f7 be 09 9b be 67 35 eb 65 02			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-11-23T02:29:52Z / 2023-11-22T20:29:52-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018088			

