



**JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL  
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO  
ALTAMIRA, TAM.**

**CONVOCATORIA DE REMATE**

- - - LA LICENCIADA **ROXANA IBARRA CANUL**, JUEZA DEL JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, POR AUTO DICTADO EN FECHA (15) QUINCE DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES (2023), EN LOS AUTOS DEL EXPEDIENTE **00627/2014**, RELATIVO AL JUICIO SUMARIO HIPOTECARIO PROMOVIDO POR EL LIC. MARCO ANTONIO ROEL MARTÍN DEL CAMPO, Y OTRO, APODERADO DE DE BANCO SANTANDER (MÉXICO), S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SANTANDER MÉXICO, EN CONTRA DE ALFONSO GONZALEZ GUZMAN Y OTRO, ORDENÓ SACAR A REMATE EL BIEN INMUEBLE QUE SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN:-----

- - - “CASA HABITACIÓN UBICADA EN LA CALLE ANDADOR 12 NUMERO 108, SIENDO EL LOTE NUMERO 2, DE LA MANZANA Z, DE LA SUBDIVISIÓN DEL LOTE 15-A, UBICADO DENTRO DE LA COLONIA EMILIO PORTES GIL, DEL MUNICIPIO DE TAMPICO, TAMAULIPAS, CON UNA SUPERFICIE PRIVATIVA DE TERRENO DE 99.33 M2, MISMO QUE CUENTA CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 16.2010 METROS CON LOTE 1, AL SUR EN 16.1020 METROS, CON LOTE 3, AL ESTE EN 6.1510 METROS, CON CALLE ANDADOR 12; Y AL OESTE EN 6.1500 METROS, CON PROPIEDAD DE INGENIERO FRANCISCO RINCÓN GARCÍA E INGENIERO ARTURO PÉREZ PAZ. INSCRITO EN EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO, CON EL NÚMERO DE FINCA 7822, DEL MUNICIPIO DE TAMPICO, TAMAULIPAS.-----

- - - Y PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, QUE DEBERÁN REALIZARSE EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, EN DÍAS HÁBILES; Y EN UN PERIÓDICO DE MAYOR CIRCULACIÓN EN EL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN DÍAS HABILES. CONVOCÁNDOSE A POSTORES Y ACREEDORES A LA AUDIENCIA DE REMATE EN **PRIMERA ALMONEDA**, AUDIENCIA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EL DÍA NUEVE DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, **A LAS DOCE HORAS CON TREINTA MINUTOS**, EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO, SIRVIENDO COMO POSTURA LEGAL LA CANTIDAD QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL FIJADO, TENIÉNDOSE COMO VALOR PERICIAL FIJADO LA CANTIDAD DE \$ 1,189,000.00 (UN MILLON CIENTO OCHENTA Y NUEVE MIL PESOS 00/100 M.N.).- DOY FE.-----

**A T E N T A M E N T E**  
**CD. ALTAMIRA, TAM., 23 DE NOVIEMBRE DE 2023**  
**LA C. JUEZ CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA  
DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO  
JUDICIAL EN EL ESTADO.**

**LIC. ROXANA IBARRA CANUL**  
JUEZA DEL JUZGADO CUARTO CIVIL

**LIC. ZULMA YARITZA SALAS RUBIO**  
**SECRETARIA DE ACUERDOS**  
**GOC**

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000022788625

Archivo Firmado: 18\_EDICTO\_EX\_00627-2014\_35\_23-11-2023\_16-30-29.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	ROXANA IBARRA CANUL	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000012479	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-11-23T22:55:31Z / 2023-11-23T16:55:31-06:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	39 9a 74 61 22 03 c0 b8 e1 11 30 80 c8 82 a4 52 8f 5a 92 0f 76 2d 0b 32 f0 d1 e0 48 1e c9 37 8f 6c ca de ab 2a a3 5d 2d 2c b2 27 93 f9 b3 0e b1 15 87 7e 45 fe 2e e5 a1 b2 72 c2 01 92 e1 0c 12 ec f7 f4 22 04 fd f3 09 fd d0 9a f7 c5 c0 53 6c ef 2d 39 75 07 64 7c 80 b2 44 35 ac 4b f3 48 18 89 9c 54 42 b2 c6 e8 03 85 02 f4 a5 75 db 1b f2 b6 90 c9 47 62 44 65 d6 4d 0d 5c 5f bf e7 df a2 cf 89 37 97 41 9c 95 4a 81 a3 fc 4a 7d 2f f8 c8 ba 3c 74 47 96 f9 fb 51 b0 70 6a 08 cb b7 a5 c6 f9 23 74 d8 c4 26 60 e7 ac 24 f2 d7 c4 f2 a9 37 e4 e9 3d 31 08 d2 7a f8 ce e9 60 78 de 3f d6 a6 2f ff 0e eb bb f4 cd a4 a9 f2 9c 56 2b ab 18 f7 79 23 eb dc 6b 28 3e 8b 4d e1 1f 7c 85 ec 95 f9 85 2d 2d a8 dd 53 30 d9 3c fa 99 14 8e 8d 15 d0 19 a0 a6 c6 41 c9 18 65 61 4a 01 2d 17 89 0e 9c			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-11-23T22:55:32Z / 2023-11-23T16:55:32-06:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000012479			



**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000022791706

Archivo Firmado: 18\_EDICTO\_EX\_00627-2014\_35\_23-11-2023\_16-30-29.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	ZULMA YARITZA SALAS RUBIO	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000018835	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-11-24T00:57:29Z / 2023-11-23T18:57:29-06:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	47 de af 72 57 bc d6 9e a7 e5 9a 47 47 d0 0e 4b c4 15 36 f8 76 73 e7 37 e1 e0 93 94 ad 9b 1c a6 ff e0 3f a8 d0 ce a1 c1 63 ae 7a 4a 46 ef c4 54 fd dc 38 80 99 d4 49 8d 10 ce 8f b3 fa c9 95 64 4e 30 8a 50 03 1b f8 61 d0 bf 51 5b 14 61 26 10 c9 96 1f 04 87 be fc 1b 05 26 71 4e 99 3d 76 f0 aa 46 65 c5 1c 3f 1e ea 4e 5d ae f8 30 68 c7 d0 d4 44 7c 9c c6 93 72 f2 73 44 73 cf fb 38 62 c5 38 f2 1a da d8 65 84 6d 18 7b 1a 69 c2 96 72 c1 18 58 92 b1 f0 ea e8 e3 9d 81 1c 7c 3c a1 1a af 5d 88 de c5 17 2a 5d 88 0e 2e 0e 8e d6 b1 8e b8 33 e2 61 c8 21 dd 92 db 02 03 35 cb 44 ac 64 45 08 e4 35 6f d2 92 3f 89 0b 13 3c e4 32 79 bd e6 f9 9f bb 2d 72 25 e9 92 22 3d 71 20 4b 82 5c b6 97 3c 42 a1 43 4b ed 47 38 fe 04 ff 13 d6 ea 44 ef 6d b6 ee 95 19 9f 95 aa db 95 9a 49 88 d6 f6			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-11-24T00:57:30Z / 2023-11-23T18:57:30-06:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000018835			

