



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO DE REMATE

JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

----- LA **LICENCIADA ADRIANA BAEZ LOPEZ**, JUEZA DEL JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA DIECISEIS DE OCTUBRE DEL DOS MIL VEINTITRES, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NUMERO **00125/2020**, RELATIVO AL **JUICIO HIPOTECARIO** PROMOVIDO POR EL LICENCIADO ADRIAN LARA HERNANDEZ EN SU CARÁCTER DE APODERADO DE BBVA MEXICO SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA MEXICO, EN CONTRA DEL C. TOMAS BENITEZ RUIZ, ORDENO SACAR A LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE:-----

----- CASA HABITACIÓN UBICADA EN CALLE CERRADA LAGUNA DEL CARPINTERO NUMERO OFICIAL (15) LOTE (15) MANZANA (6) DEL CONJUNTO HABITACIONAL VILLAS LAGUNA EN TAMPICO TAMAULIPAS, CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 98.00 M2 Y UN PRO INDIVISO DE 1.51%. CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: **AL NORTE** EN 7.00 MTS CON CERRADA LAGUNA DEL CARPINTERO, **AL SUR** EN 7.00 MTS CON LOTE NÚMERO CUARENTA Y DOS. **AL ESTE** EN 14.00 MTS CON LOTE NÚMERO DIECISEIS. **AL OESTE**: EN 14.00 MTS CON LOTE NUMERO CATORCE CONSTA DE UN AREA TOTAL CONSTRUIDA DE 98.58 M2. INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD BAJO LOS SIGUIENTES DATOS: FINCA 175 DE TAMPICO TAMAULIPAS. SE ORDENA SACAR A REMATE EL MISMO EN **PUBLICA ALMONEDA**, POR LA SUMA DE **\$1,042,000.00 (UN MILLON CUARENTA Y DOS MIL PESOS 00/100 M.N.)**, QUE RESULTA SER LAS DOS TERCERAS PARTES DE LA SUMA DE \$1,563,000.00 (UN MILLON QUINIENTOS SESENTA Y TRES MIL PESOS 00/100 M.N.), PRECIO FIJADO EN EL AVALÚO PERICIAL MAS ALTO.-----

----- Y PARA SU PUBLICACIÓN POR MEDIO DE EDICTOS POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS NATURALES EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN OTRO DE MAYOR CIRCULACIÓN DE ESTA CIUDAD, CONVOCÁNDOSE A POSTORES A LA DILIGENCIA DE EN PRIMERA ALMONEDA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO A LAS **DIEZ HORAS DEL DÍA VEINTICUATRO DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL VEINTITRES**, SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL AVALÚO O DEL PRECIO FIJADO POR LOS PERITOS DEL INMUEBLE QUE SE SACA A REMATE.- EN LA INTELIGENCIA DE QUE LAS PERSONAS QUE DESEEN PARTICIPAR EN LA SUBASTA, DEBERÁN DEPOSITAR PREVIAMENTE COMO GARANTÍA EN EL FONDO AUXILIAR DEL TRIBUNAL EL 20% (VEINTE POR CIENTO) DEL VALOR QUE SIRVE DE BASE PARA EL REMATE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS.- ES DADO EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A DIECISIETE DE OCTUBRE DEL DOS MIL VEINTITRES.-----

LIC. ADRIANA BAEZ LOPEZ

Jueza del Juzgado Quinto de Primera Instancia
Civil del Segundo Distrito Judicial en el Estado.

LIC. LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCIA

Secretario De Acuerdos

Quienes firman de manera electrónica, con base en los artículos 2 fracción I y 4 de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas y en atención al punto decimoprimer del Acuerdo 12/2020 de fecha veintinueve de mayo del dos mil veinte, emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado de Tamaulipas.

L´ABL/L´LASG/L´DQM

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000022263801
Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00125-2020_193_16-10-2023_15-06-40.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ADRIANA BÁEZ LÓPEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018208	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-10-17T21:09:39Z / 2023-10-17T16:09:39-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	07 4f 89 d3 ca a5 a8 38 4a 3a ca 35 0c 6b 1f ce 33 b5 c6 67 7d 23 cc ce cc 65 4d 70 df d0 48 b8 8f 84 65 11 6a 35 e7 70 a8 75 c9 92 a1 04 ed 69 6b 16 ab 27 34 b3 f0 cd 09 67 59 a5 39 34 46 19 0b bb 37 60 df 83 9d b8 48 56 c1 aa 0a 29 6a 9d 28 17 43 fc d2 e8 da 22 3d fb 44 21 69 a0 54 86 42 1d 0e dd 25 92 ac 25 49 02 00 9c 32 dc 65 5e ba 2d 32 6d 47 c1 32 68 79 4f da aa c7 37 78 55 00 f0 c4 fd e8 a7 20 22 e2 43 57 01 14 1d cf 0a 21 3d 25 cb 4d 8e 2d de ff 0d 14 46 cc b6 8c 93 ae 56 29 d1 3e b6 40 5b 55 34 33 f2 05 f2 70 02 29 fa bf 90 cf d0 33 21 4b e6 a5 68 f5 bd 79 a2 f0 7d 57 54 8a 10 f0 5c bb b1 42 9e 99 60 bc e0 b9 0a dd f9 ff 42 91 dd bc ab 9c 39 22 f0 26 07 fc 57 3b 6c 2d 08 b0 86 e7 fb f3 57 d8 9f ba 15 02 01 f5 62 26 c5 7d f6 3e f9 a7 40 67 ca 2f 3f			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-10-17T21:09:40Z / 2023-10-17T16:09:40-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018208			



Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000022263149
Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00125-2020_193_16-10-2023_15-06-40.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018442	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-10-17T20:58:09Z / 2023-10-17T15:58:09-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	57 ef 05 02 3a d0 ad d6 9d af fe f3 61 a0 7e eb 6a 94 3b 6f b6 8b e0 ca 52 ac bf 32 71 67 44 7b 5f 18 1c 5b 23 16 c5 40 c3 1d 48 07 61 e6 7c 15 a2 f1 86 f2 56 14 83 0d 34 54 3d de 65 de 44 91 ad d3 dc 2f 58 ae 7c e7 b6 55 f1 2e 39 03 c6 ca 8c ad 8b c4 74 63 b2 52 a9 f4 46 04 c6 38 a9 dc 86 88 c0 db ae e0 5a 5b 9f ad de 72 90 12 47 6d f3 38 d1 e7 5f 9c 32 bd 43 ac ae 48 b2 c9 45 c9 39 75 6c db 06 e0 8c e0 64 8c 4d af 02 df d0 e7 65 04 05 03 2f e8 49 7a b1 4d d5 ad 35 86 2b c0 86 be d2 40 0e 36 8f b4 a6 cb d4 73 f8 63 2a 24 5d 3a fe 93 53 3e 81 8a ce bd 2d c9 ab eb ef c4 2c b5 9f 39 74 eb 21 f4 70 df 60 ce d1 6b 7d 2f b5 9c 6a 97 75 40 8c 54 61 4d 86 2e 20 13 d3 8d b3 cf 5e 7a c9 ae 3e 0d ab de 6f 07 0c f3 81 82 40 68 cb f1 b5 f3 35 09 df 21 23 98 8e 42 77 95			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-10-17T20:58:10Z / 2023-10-17T15:58:10-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018442			

