



EDICTO DE REMATE

JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

----- LA **LICENCIADA ADRIANA BAEZ LOPEZ**, JUEZA DEL JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA OCHO DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL VEINTITRES, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NUMERO **00727/2017**, RELATIVO AL **JUICIO HIPOTECARIO**, PROMOVIDO POR EL **LICENCIADO ADRIAN LARA HERNÁNDEZ**, EN SU CARÁCTER DE **APODERADO LEGAL DE BBVA BANCOMER SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER**, CONTINUADO POR EL **LICENCIADO AMADO LINCE LOZANO APODERADO DE CKD ACTIVOS 7 SOCIEDAD ANONIMA PROMOTORA DE INVERSION DE CAPITAL VARIABLE**, EN CONTRA DE **CARLOS CAMPOS PALACIOS Y MARTHA GABRIELA MARTINEZ ZARATE**, ORDENO SACAR A LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE:-----

----- CASA HABITACIÓN MARCADA CON EL NÚMERO (201) DOSCIENTOS UNO, UBICADA EN CALLE VILLA AGUAYO, EN EL FRACCIONAMIENTO HACIENDAS DEL SANTUARIO, DE CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS. EDIFICADA EN EL LOTE NÚMERO UNO (01), DE LA MANZANA B-2 CON SUPERFICIE DE 160.95 MTS² Y 131.00 MTS² DE CONSTRUCCIÓN, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:-----

----- AL NORTE.- 9.45 METROS CON LOTE DOS;-----

----- AL SUR.- 4.36 METROS Y 6.46 METROS CON CALLE DOCE DE DICIEMBRE;-----

----- AL ESTE.- 17.77 METROS CON LOTE UNO A;-----

----- AL OESTE.- 14.25 METROS CON CALLE VILLA DE AGUAYO B. E INSCRITA ANTE EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO CON SEDE EN LA CIUDAD DE TAMPICO, TAMAULIPAS, EN LA SECCIÓN I, NÚMERO 1083, LEGAJO 4-022, DE FECHA 20 DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL OCHO. VALOR COMERCIAL **\$633,333.33 (SEISCIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)**, que resulta ser las dos terceras partes de la suma de \$950,000.00 (NOVECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS 00/100 M.N.),-----

----- Y PARA SU PUBLICACIÓN POR MEDIO DE EDICTOS POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS NATURALES EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN OTRO DE MAYOR CIRCULACIÓN DE ESTA CIUDAD, CONVOCÁNDOSE A POSTORES A LA DILIGENCIA DE EN PRIMERA ALMONEDA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO A LAS **DIEZ HORAS DEL DIA DIECINUEVE DE ENERO DEL DOS MIL VEINTICUATRO**, SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL AVALÚO O DEL PRECIO FIJADO POR LOS PERITOS DEL INMUEBLE QUE SE SACA A REMATE.- EN LA INTELIGENCIA DE QUE LAS PERSONAS QUE DESEEN PARTICIPAR EN LA SUBASTA, DEBERÁN DEPOSITAR PREVIAMENTE COMO GARANTÍA EN EL FONDO AUXILIAR DEL TRIBUNAL EL 20% (VEINTE POR CIENTO) DEL VALOR QUE SIRVE DE BASE PARA EL REMATE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS.- ES DADO EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A DIECISIETE DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL VEINTITRES.-----

LIC. ADRIANA BAEZ LOPEZ

Jueza del Juzgado Quinto de Primera Instancia
Civil del Segundo Distrito Judicial en el Estado.

LIC. LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCIA

Secretario De Acuerdos

Quienes firman de manera electrónica, con base en los artículos 2 fracción I y 4 de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas y en atención al punto decimoprimer del Acuerdo 12/2020 de fecha veintinueve de mayo del dos mil veinte, emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado de Tamaulipas.

L'ABL/L'LASG/L'JITL

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000022772691

Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00727-2017_193_08-11-2023_06-56-03.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ADRIANA BÁEZ LÓPEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018208	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-11-23T13:56:25Z / 2023-11-23T07:56:25-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	9b aa 15 8b 31 ef 14 96 a8 f9 5f b1 00 65 e7 3f 8c 14 5d b1 53 56 23 57 8d 09 32 27 38 a8 d3 3e d5 e1 9a 4c 03 2c 3c 23 ec 18 6c 0b bd 91 5a e3 af ea e2 00 ad dc 2c 11 1e 36 53 93 f0 22 24 04 2a 22 ab 37 56 d0 00 71 3d 9b 36 28 55 8c 22 80 c7 f7 75 c4 bd eb b6 11 78 2a f0 18 49 c7 b8 ec bf c1 54 07 16 e7 36 cb 44 21 77 3c f9 f0 57 f2 9b 0b 03 54 c6 8d 57 0a 2f f1 44 49 9c 90 df 24 2a cf 80 46 a7 33 22 32 34 38 4d 90 bb 94 18 11 26 ed db e1 d6 54 e0 78 84 f7 01 b0 f1 4c ec 48 a6 2d 01 a6 23 a3 bf 36 56 5d a2 30 41 a2 84 56 00 78 46 9a 76 bc e6 9f 02 49 54 b1 e4 5c dc b6 18 1b c4 73 2a f6 d7 6e fe b4 bc 2a 90 d1 df c5 e2 1f a6 23 a5 19 b3 c8 a7 ea 39 70 9b 02 60 7d b8 26 55 38 8d fb c5 c9 7a d4 c5 6d 31 68 0c 0a 69 8e 4d f2 1f 04 2c 7a dc df f9 5a f6 d4 9d 3d			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-11-23T13:56:26Z / 2023-11-23T07:56:26-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018208			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000022772689

Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00727-2017_193_08-11-2023_06-56-03.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	0000000000000018442	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-11-23T13:55:47Z / 2023-11-23T07:55:47-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	26 f3 17 de 8a 9d b7 d6 cf e9 e9 bc 63 f4 d2 1f 40 e1 cb a2 8a f0 84 b7 a0 e7 24 77 bf af ab 3e 53 9f 4c 1a 1e e3 0d 6c 47 ca 8e 9e c3 43 e8 bb b1 30 66 52 7a bd b7 b0 6c fd 1a f2 c6 7e 49 dd bb 15 22 0d 45 ce b6 74 d2 75 ec 7a 7d ba 83 82 65 07 d5 60 99 35 a5 bf aa fc 72 24 82 ef 14 2c f3 2c 3e a8 b9 0a 31 cc 2b 85 65 e3 37 9b 3c 70 3d 0f 5f 4e 33 5a 25 7d b8 14 51 6e 74 8a 55 58 6a 37 2d 82 e8 21 f3 0a ef c1 70 d6 c3 41 0f 7b 1e 27 ff 2f 3e a9 ed 3d a6 b8 dc 4a 53 f1 eb 61 99 33 2b a7 40 fe 3c 92 04 2a 2a 4b c6 c7 e4 9f 5d 13 41 6a 9f 86 ad 5b a4 cf 76 c0 0e 34 7d 87 92 5e a1 2b 47 b3 a4 96 9b 6d 3e eb 12 2a 53 ee ea 7b f8 a2 58 f7 af 9a 61 82 ba ef 89 57 82 6e 20 7f 99 ec 44 8c 43 da 3b 0a 2d ec 09 a3 1d 95 55 9d f7 0c e7 f9 ab 26 67 fb a6 83 1d b7 58 8b			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-11-23T13:55:48Z / 2023-11-23T07:55:48-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	0000000000000018442			

