



## EDICTO DE REMATE

JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL  
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

----- LA LICENCIADA **ADRIANA BÁEZ LÓPEZ**, JUEZA DEL JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA DIECISIETE DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL VEINTITRÉS, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NUMERO **00653/2007**, RELATIVO AL **JUICIO HIPOTECARIO** PROMOVIDO POR LA LICENCIADA KARINA CASTILLO CRUZ EN SU CARÁCTER DE APODERADA DEL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES Y ACTUALMENTE CONTINUADO EN ESE MISMO CARÁCTER POR LA LICENCIADA MARÍA ANTONIA SANTIAGO SALAZAR, EN CONTRA DE LUIS DEL ÁNGEL OBISPO Y EUSEBIA MARTÍNEZ NICOLÁS, ORDENÓ SACAR A LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE:-----

----- CASA UBICADA EN MANZANA 34, LOTE 13, DE EL ANDADOR ECATEPEC NUMERO OFICIAL 115 EN LA UNIDAD HABITACIONAL AMPLIACIÓN PUERTAS COLORADAS DEL MUNICIPIO DE TAMPICO TAMAULIPAS, CON UNA SUPERFICIE DE 61.96 M2, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL OESTE: EN 4.59 CON ANDADOR ECATEPEC, AL SUR: EN 13.50 METROS CON LOTE 14, AL ESTE: EN 4.59 METROS CON LOTE 8, AL NORTE: EN 13.50 METROS CON LOTE 12, INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD SECCIÓN PRIMERA NUMERO 1380 LEGAJO 28 DE FECHA 12 DE ENERO DE 1994 DEL MUNICIPIO DE TAMPICO TAMAULIPAS, ASÍ COMO EN LA SECCIÓN SEGUNDA NUMERO 954 LEGAJO 20 DE FECHA 12 DE ENERO DE 1994 DEL MUNICIPIO DE TAMPICO TAMAULIPAS. SE ORDENA SACAR A REMATE EL MISMO EN PUBLICA ALMONEDA, POR LA SUMA DE **\$373,333.33. (TRESCIENTOS SETENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 M.N.)**, QUE RESULTA SER LAS DOS TERCERAS PARTES DE LA SUMA DE \$560,000.00 (QUINIENTOS SESENTA MIL PESOS 00/100 M.N.)-

----- Y PARA SU PUBLICACIÓN POR MEDIO DE EDICTOS POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS NATURALES EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN OTRO DE MAYOR CIRCULACIÓN DE ESTA CIUDAD, CONVOCÁNDOSE A POSTORES A LA DILIGENCIA DE EN PRIMERA ALMONEDA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO A LAS **DIEZ HORAS DEL DÍA PRIMERO DE FEBRERO DEL DOS MIL VEINTICUATRO**, SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL AVALÚO O DEL PRECIO FIJADO POR LOS PERITOS DEL INMUEBLE QUE SE SACA A REMATE.- EN LA INTELIGENCIA DE QUE LAS PERSONAS QUE DESEEN PARTICIPAR EN LA SUBASTA, DEBERÁN DEPOSITAR PREVIAMENTE COMO GARANTÍA EN EL FONDO AUXILIAR DEL TRIBUNAL EL 20% (VEINTE POR CIENTO) DEL VALOR QUE SIRVE DE BASE PARA EL REMATE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS.- ES DADO EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A DIECISIETE DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL VEINTICUATRO.-----

**LIC. ADRIANA BAEZ LÓPEZ**

Jueza del Juzgado Quinto de Primera Instancia  
Civil del Segundo Distrito Judicial en el Estado.

**LIC. LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA**

Secretario De Acuerdos

Quienes firman de manera electrónica, con base en los artículos 2 fracción I y 4 de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas y en atención al punto decimoprimer del Acuerdo 12/2020 de fecha veintinueve de mayo del dos mil veinte, emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado de Tamaulipas.

L'ABL/L'LASG/L'LAR

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000022724551

Archivo Firmado: 23\_EDICTO\_EX\_00653-2007\_193\_17-11-2023\_10-28-53.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	ADRIANA BÁEZ LÓPEZ	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000018208	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-11-17T22:42:41Z / 2023-11-17T16:42:41-06:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	78 91 99 1c 29 bf fd b8 5a 3c 5f 23 e2 fd 25 4f 61 10 d7 33 e9 70 46 af 49 ce 93 f1 58 e2 72 bf 52 f1 1a 8c 77 71 98 f7 18 d1 81 76 d8 a4 76 f9 f6 86 01 0f 5c a2 e0 b5 c8 ac f9 30 fc 1b 4c 9e 15 79 71 02 8b 91 9d cc 69 24 a2 16 00 e2 ac 81 f2 bf 7c ba cb 1d 14 ee e9 55 46 1a cb 4a 77 16 69 ed 0f 7c fc 49 7a 25 3f 01 3b 0b 5a f5 75 ef 04 54 a3 ec 4d 51 b7 e1 37 eb 97 b4 9f 87 e2 fe cd fe 23 25 6d 90 ba dc 14 b4 9a 13 01 70 6c a8 12 54 bb 3a 9b 23 a7 28 96 87 f4 eb 53 0c af ae 14 5b b1 0d 77 9b 46 86 f4 f7 db 7b 32 21 d3 fd b6 20 a0 be 9e 12 c3 58 38 2a 88 4b 15 8b d3 0c ce 58 34 88 d5 12 2b 0b e1 01 cb 7f 95 c5 10 33 cb 5e bc dd 39 d6 f7 87 7d f4 4f 13 d2 fb 65 01 09 d5 96 a2 2d 93 a5 e2 4e 3c e2 85 92 09 2a c6 22 f0 eb 21 24 82 7c 4e 85 1b 6e ef f4 c1 e3 28			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-11-17T22:42:42Z / 2023-11-17T16:42:42-06:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000018208			



**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000022724099

Archivo Firmado: 23\_EDICTO\_EX\_00653-2007\_193\_17-11-2023\_10-28-53.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000018442	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-11-17T22:27:46Z / 2023-11-17T16:27:46-06:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	c5 cf ab b1 7b 29 71 d7 08 c1 b5 f6 c8 0b 1f 08 5f 12 3f 48 c3 8f da 5e 40 27 e5 05 7a 5c 45 83 65 c6 21 55 34 2b 6f 95 f3 59 13 43 89 67 5b d0 db a2 d7 22 04 ff 20 38 1f e2 e9 e7 af e5 c3 8a 85 35 95 71 88 68 83 5d 14 e4 0d aa 6e 28 9e b2 dc 44 d1 bd 05 65 b8 ff 44 b1 bd 13 42 36 4a ad 43 63 f6 2f 22 1c 23 79 7d 75 42 8b 28 f5 62 b2 29 9b 6f 36 92 3e 39 fb 05 50 fb e3 9a 97 f4 4f 05 9f ad c2 29 be f5 f0 c9 ce 2d 66 46 5a d8 c7 cd 34 07 80 b2 29 9a 24 14 c8 fe c0 a1 fa 26 f6 72 5b f4 39 96 ea cb 8c 65 56 a3 6e 59 df 4c 9c 41 5f 32 e6 fd 04 63 33 33 39 e2 96 8a 2d 08 fc 69 c5 d9 7c 23 58 fc f5 92 6a 35 d0 b6 cb e0 e1 ff 04 e7 ad 1e 83 d1 f8 e1 09 fa e5 ab 99 59 4e d5 10 cc ea 70 43 93 3d e0 b1 5b 82 ee 83 2c 67 65 23 cf 93 27 52 14 af 88 d8 81 a4 6f e8 b5 74			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-11-17T22:27:47Z / 2023-11-17T16:27:47-06:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000018442			

