



EDICTO DE REMATE

JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

----- LA **LICENCIADA ADRIANA BAEZ LOPEZ**, JUEZA DEL JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA DIECISIETE DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL VEINTITRES, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NUMERO **01319/2009**, RELATIVO AL **JUICIO HIPOTECARIO** PROMOVIDO POR LA LICENCIADA CLAUDIA IVETTE AVILA VAZQUEZ EN SU CARÁCTER DE APODERADO DEL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES Y ACTUALMENTE CONTINUADO EN ESE MISMO CARACTER POR LA LICENCIADA MARIA ANTONIA SANTIAGO SALAZAR, EN CONTRA DE LA C. MA. LETICIA SOSA GUERRERO, ORDENO SACAR A LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE:-----

----- VIVIENDA UBICADA EN CALLE AGUASCALIENTES, NUMERO 238, LOTE 4, CASA 4, MANZANA 8, FRACCIONAMIENTO COLIMA III EN EL MUNICIPIO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 72.50 M2 CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 5.00 MTS CON CALLE AGUASCALIENTES, AL SUR EN 5.00 MTS CON CASA 42, AL ESTE EN 14.50 MTS CON CASA 5, Y, AL OESTE EN 14.50 MTS CON CASA 3, INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD BAJO LOS SIGUIENTES DATOS SECCION PRIMERA, NUMERO 11154, LEGAJO 6-224, DE FECHA 22 DE NOVIEMBRE DEL 2006 DEL MUNICIPIO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS. SE ORDENA SACAR A REMATE EL MISMO EN **PUBLICA ALMONEDA**, POR LA SUMA DE **\$296,666.66 (DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 M.N.)**, QUE RESULTA SER LAS DOS TERCERAS PARTES DE LA SUMA DE \$445,000.00 (CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 M.N.),-----

----- Y PARA SU PUBLICACIÓN POR MEDIO DE EDICTOS POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS NATURALES EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN OTRO DE MAYOR CIRCULACIÓN DE ESTA CIUDAD, CONVOCÁNDOSE A POSTORES A LA DILIGENCIA DE EN PRIMERA ALMONEDA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO A LAS **DIEZ HORAS DEL NUEVE DE FEBRERO DEL DOS MIL VEINTICUATRO**, SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL AVALÚO O DEL PRECIO FIJADO POR LOS PERITOS DEL INMUEBLE QUE SE SACA A REMATE.- EN LA INTELIGENCIA DE QUE LAS PERSONAS QUE DESEEN PARTICIPAR EN LA SUBASTA, DEBERÁN DEPOSITAR PREVIAMENTE COMO GARANTÍA EN EL FONDO AUXILIAR DEL TRIBUNAL EL 20% (VEINTE POR CIENTO) DEL VALOR QUE SIRVE DE BASE PARA EL REMATE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS.- ES DADO EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A DIECISIETE DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL VEINTICUATRO.-----

LIC. ADRIANA BAEZ LOPEZ

Jueza del Juzgado Quinto de Primera Instancia
Civil del Segundo Distrito Judicial en el Estado.

LIC. LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCIA

Secretario De Acuerdos

Quienes firman de manera electrónica, con base en los artículos 2 fracción I y 4 de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas y en atención al punto decimoprimer del Acuerdo 12/2020 de fecha veintinueve de mayo del dos mil veinte, emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado de Tamaulipas.

L'ABL/L'LASG/L'DQM

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000022724555

Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_01319-2009_193_17-11-2023_14-25-06.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ADRIANA BÁEZ LÓPEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018208	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-11-17T22:42:49Z / 2023-11-17T16:42:49-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	bb 59 fa bc 86 04 7a cf e6 00 72 37 a2 51 19 36 4d 65 06 2e 43 71 6d 7a 88 13 80 65 79 ee f0 99 f5 6b 77 d4 75 49 d7 f5 0f bf 67 a6 7d 81 93 67 00 0b df a2 20 62 ed b8 b3 80 2b 54 be f3 a9 78 f0 d6 2f 28 39 72 4f c6 f8 b4 3c 6e 50 fb 56 79 9e c1 57 8a 6b c3 68 70 06 eb 85 39 92 35 24 f4 8a 81 8b 06 6e a4 7f eb 63 6c e7 15 b9 5f ff f2 0b 6a 15 74 77 11 c4 41 dc f5 5d 5f 55 19 bc 40 92 a4 f8 8e 9f d7 f6 c3 c3 49 4f b7 51 cf 72 43 ce 3b 40 94 22 85 9a 2f 78 e6 bf d2 07 95 21 66 cb 11 72 3c 2f c1 38 61 c8 ab 96 12 d9 48 74 c7 0e 64 0b a4 14 b4 18 3c 09 16 f4 19 4e 6e 76 95 67 d2 8a fb db 39 44 20 f6 e2 09 a9 33 93 43 54 25 4f f7 47 e8 20 0a 63 40 b4 de 33 61 30 a4 91 13 49 42 16 85 68 71 37 aa e3 6d f8 1c 86 8d 45 a7 d3 7e 8f 7e 48 71 8d cf 35 91 16 54 16 84 7d			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-11-17T22:42:49Z / 2023-11-17T16:42:49-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018208			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000022724101

Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_01319-2009_193_17-11-2023_14-25-06.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018442	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-11-17T22:27:49Z / 2023-11-17T16:27:49-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	54 d9 d4 ab 62 85 01 95 da 9b f9 0a 91 34 52 5a 15 f9 8f 91 1b 79 a9 5d 29 1b 31 33 e2 08 80 d9 0e 8d f4 67 77 c2 87 47 38 fd 84 67 36 28 93 0f 52 e5 28 40 ff 81 75 88 24 a8 d6 4c 12 54 b4 0b 44 b0 67 a1 95 18 34 6b fe a2 1f 8b 78 65 d1 a8 7f 6f 07 c0 8f d5 3b 6d 57 3b 16 27 69 ac 9d 4e 43 d1 cd f2 8a 64 7b 97 26 98 49 7e 8a d0 c1 0f 2b c3 c8 9d ff 8d 32 19 ea 20 49 93 a1 c8 e9 c9 8a 4e c2 9a bd 7b 33 4c ca 68 43 c4 26 38 3a fb 98 68 12 76 bf a2 0f e6 f0 1d d1 af 92 4e 39 71 d7 27 8c 00 bf cb 29 7b 41 1d a5 57 f8 0c db 3c 48 02 59 b7 0a 99 a9 28 b0 08 e9 c9 26 ef b2 ae 22 0e 16 76 01 b2 13 90 1f 5b 63 ef f3 33 54 8b 30 3b 0c 0f f7 d5 ff 90 13 f2 48 53 02 1f f5 90 c7 68 3d 82 96 94 18 5d 14 fe de c3 c2 b3 77 d2 6b 3b 84 72 55 03 c7 91 0b bc 16 d4 59 59 bc			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-11-17T22:27:50Z / 2023-11-17T16:27:50-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018442			

