



EDICTO DE EMPLAZAMIENTO

JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

SUCESION DE MARTHA NADER SCHEKAIBAN DOMICILIO IGNORADO.

----- LA **LICENCIADA ADRIANA BÁEZ LÓPEZ**, JUEZA DEL JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA TAMAULIPAS POR AUTO DE FECHA VEINTIOCHO DE MARZO DE DOS MIL VEINTITRES, RADICO EL EXPEDIENTE NUMERO **00194/2023**, RELATIVO AL **JUICIO HIPOTECARIO**, PROMOVIDO POR **JOSE TORRES MARTINEZ APODERADO JURIDICO GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS DE BANCO NACIONAL DE MEXICO SOCIEDAD ANONIMA, INTEGRANTE DEL GRUPO FINANCIERO BANAMEX** EN CONTRA DE **MARTHA NADER SCHEKAIBAN**, A QUIEN LE RECLAMA LAS SIGUIENTES PRESTACIONES:-----

----- " **A).**- La declaración Judicial de que ha procedido legalmente el vencimiento anticipado del CONTRATO DE APERTURA DE CREDITO CON GARANTIAHIPOTECARIA, celebrado en fecha 21-VEINTIUNO DE ABRIL DE 1993-MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES, una parte por los Señores FRANCISCO JAVIER MAR MARTINEZ Y SALVADOR AGUILAR DEL ANGEL en representación del BANCO NACIONAL DE MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA" como acreditante y por la otra parte la C. MARTHA NADER SCHEKAIBAN, en su carácter de parte acreditada; así como también la declaración judicial de que ha procedido legalmente el vencimiento anticipado del CONVENIO MODIFICATORIO al Contrato de Apertura de Crédito con Garantía Hipotecaria, celebrado en fecha 08-OCHO DE NOVIEMBRE DE 1995-MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO, por una parte los CC. LUZ MARIA PATRACA SANTOYO Y MARIA ANITA RUIZ RIVERA, en representación del Banco como acreditante y por la otra parte la C. MARTHA NADER SCHEKAIBAN, como parte acreditada; así como también la declaración judicial de que ha procedido legalmente el vencimiento anticipado del CONVENIO MODIFICATORIO al Contrato de Apertura de Crédito con Garantía Hipotecaria, celebrado en fecha 11-ONCE DE ABRIL DE 1997-MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE, por una parte los CCPA LUZ MARIA PATRACA SANTOYO Y MARTHA CECILIA GUTIERREZ ELIZONDO, en representación del Banco como acreditante y por la otra parte l C. MARTHA NADER SCHEKAIBAN, como parte acreditada. **B).**- Pago de 80,900.85 UDIS (OCHENTA MIL NOVECIENTOS PUNTO OCHENTA Y CINCO UNIDADES DE INVERSION) equivalente a \$443,275.17 (CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS 17/100 M. N.), por concepto de suerte principal y que corresponde a lo adeudado tanto por la suma dispuesta con motivo del Contrato de Apertura de Credito con Garantia Hipotecaria y los Convenios Modificatorios precitados, otorgado en la forma pactada en el contrato de referencia; dicha suma resulta de la conversión que se realiza, de acuerdo al valor acompaña. 47924 a la fecha de elaboración de la certificación contable que se acompaña **C).** - Pago de 3,049.62 UDIS (TRES MIL CUARENTA Y NUEVE SESENTA Y DOS UNIDADES DE INVERSION) equivalente a \$16,709.60 (DIECISEIS MIL SETECIENTOS NUEVE PESOS 60/100 M. N.), por concepto de Intereses Ordinarios devengados desde la disposición del crédito vencidos y no pagados, conforme a la conversión realizada de acuerdo al valor de UDI'S a la fecha de elaboración de la certificación contable que se anexa, así como el pago de los que se sigan venciendo hasta la total liquidación del adeudo. **D).**- Pago de 196.23 UDIS (CIENTO NOVENTA Y SEIS PUNTO VEINTITRES UNIDADES DE INVERSION) equivalente a \$1,075.19 (MIL SETENTA Y CINCO PESOS 19/100 M. N.), de acuerdo a la conversión realizada conforme al valor de UDI'S a la fecha de

elaboración de la certificación contable que se adminicula a la presente demanda; suma que se reclama por concepto de Intereses Moratorios causados, más los que se continúen causando hasta la total Liquidación del adeudo reclamado, conforme a lo estipulado en el contrato base de ésta acción. **E).** - Pago de los Gastos y Costas judiciales que se originen por motivo de la tramitación del presente juicio.”.- Y mediante auto de fecha veintitres de noviembre de dos mil veintitres, Y toda vez que no fue posible su localización personal en sus domicilio, **POR LO QUE SE ORDENA EMPLAZARLO POR EDICTOS QUE SE PUBLICARAN POR TRES VECES CONSECUTIVAS EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN OTRO DE LOS DE MAYOR CIRCULACIÓN DE ESTA CIUDAD, ASIMISMO MEDIANTE LOS ESTRADOS ELECTRÓNICOS EN EL PORTAL DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS,** HACIÉNDOSE SABER A LA **SUCESION DE MARTHA NADER SCHEKAIBAN**, QUE DEBERÁ DE PRESENTAR SU CONTESTACIÓN DE DEMANDA DENTRO DEL PLAZO DE **SESENTA DIAS** CONTADOS A PARTIR DE LA ULTIMA PUBLICACIÓN DEL EDICTO, HACIÉNDOSELE SABER QUE LAS COPIAS SIMPLES DE LA DEMANDA Y SUS ANEXOS DEBIDAMENTE REQUISITADOS SE ENCUENTRAN A SU DISPOSICIÓN EN LA SECRETARIA DE ESTE H. JUZGADO.-----

----- ES DADO EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A **23 de noviembre de 2023.**- DOY FE.-----

ATENTAMENTE

LIC. ADRIANA BÁEZ LÓPEZ

Jueza Quinto Civil de Primera Instancia

LIC. LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA

SECRETARIO DE ACUERDOS

Quienes firman de manera electrónica, con base en los artículos 2 fracción I y 4 de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas y en atención al punto decimoprimer del Acuerdo 12/2020 de fecha veintinueve de mayo del dos mil veinte, emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado de Tamaulipas.

L'DQM

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000022789298

Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00194-2023_41_22-11-2023_15-22-06.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ADRIANA BÁEZ LÓPEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018208	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-11-23T23:18:38Z / 2023-11-23T17:18:38-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	ae 55 9f 26 64 5b 3b 5d 73 e8 d2 28 90 35 8d fd 01 e6 2e 02 3c b8 52 b2 3d 22 2a b1 b3 a0 c2 43 91 be 35 21 ac ff 0a d4 4f fb 41 cb d3 48 40 1d 38 99 dc 3a 2a 1c 11 d7 e3 d1 38 63 5c cd 5c 19 b8 c3 82 78 75 e1 3c 7e 80 95 70 92 93 e2 81 04 8d bb 67 18 49 9e 1f cc b4 5a 82 83 f5 75 dd 8b d3 0a 87 3c da 16 19 ef 76 b9 d5 8d 9c 2c e1 66 1a c1 c3 a8 53 d0 f6 02 70 2c fe 6e b8 ee 76 70 26 00 75 15 26 c4 f3 6c c9 b8 66 fb 8b fd 50 39 dc e0 d2 d6 1d 7a 13 53 1f 27 be 80 6b 8f f1 d4 b9 25 eb 24 11 d7 19 08 e6 bd bd 0d c4 ef e0 d3 5d 63 54 95 db 9f b4 44 bb f4 58 7e ca 7c 46 e0 54 48 01 d9 79 29 20 fc 66 fb e3 0c 02 95 63 10 58 38 ed 92 aa 84 1e 27 4f 14 03 99 0c db 40 f0 45 a5 b4 e3 a9 ab 80 d9 25 c6 ec 70 6e 72 54 d0 bc 61 7c cb 38 c2 1a 22 8e e3 8d 34 ce 29 c7 29			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-11-23T23:18:39Z / 2023-11-23T17:18:39-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018208			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000022785279

Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00194-2023_41_22-11-2023_15-22-06.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018442	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-11-23T21:35:07Z / 2023-11-23T15:35:07-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	74 86 78 5a 55 02 3e 7e 25 75 0d 3e 3a da dc 68 48 85 14 d2 e9 02 f1 65 07 18 4e 29 e7 e4 72 38 86 32 f9 a4 32 53 6c 6e 00 9d 61 4d a1 67 0f 9e 17 66 85 bc 1e c8 3b d3 3d f3 f1 b4 55 22 69 3f 90 69 af 5c 38 ca 48 34 65 b6 75 a6 2e 55 fb 28 f5 e6 ee 5e f6 96 a9 da 08 f2 85 4f c2 c5 cd 86 8b 8e 23 dd 67 80 31 78 76 4d 7d db bc 7b fa 16 11 7a 20 cf 54 ea d5 a4 0b 19 24 94 8a 39 36 e6 5b 4a 6b 58 09 5a 80 c5 8b ee 46 43 12 22 a8 0e bb 17 a9 b5 52 b4 67 ff af fc 8b fd 38 18 f8 05 0d 1b aa 9d 8a 93 dd ff ad 51 23 3a 7b a3 5b 6f 5a 4b 73 29 d7 6b 30 18 b9 85 2e 9d bb 7b a8 8d c1 bf ec 17 87 d8 91 11 17 fa 73 d7 78 73 44 6b 09 2f c5 6b 89 ea 31 53 1f 96 7c 67 10 20 7d cc 57 a0 e0 4d 22 2a 71 23 bf 56 71 70 f8 fc 6e 9b bf 12 22 98 c0 67 39 28 43 f6 72 9c d4 9d ee fa			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-11-23T21:35:08Z / 2023-11-23T15:35:08-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018442			

