



EDICTO DE REMATE

JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

----- LA **LICENCIADA ADRIANA BAEZ LOPEZ**, JUEZA DEL JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA SEIS DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTITRES, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NUMERO **00305/2019**, RELATIVO AL **JUICIO HIPOTECARIO** PROMOVIDO POR LA LICENCIADA CLAUDIA IVETTE AVILA VAZQUEZ EN SU CARÁCTER DE APODERADA DEL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES Y ACTUALMENTE CONTINUADO EN ESE MISMO CARACTER POR LA LICENCIADA MARIA ANTONIA SANTIAGO SALAZAR, EN CONTRA DE NORA HILDA HERNANDEZ GUTIERREZ, ORDENO SACAR A LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE:-----

----- .VIVIENDA UBICADA EN LA CALLE CASTILLA NUMERO 214, LOTE 8, MANZANA 17, DEL FRACCIONAMIENTO HACIENDA CASTILLA, DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, CASA 8: QUE SE EDIFICARA SOBRE UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE TERRENO DE 72.50 M2 (SETENTA Y DOS METROS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS). CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: **AL NORTE** EN 5.00 METROS, CON CALLE CASTILLA, **AL SUR** EN 5.00 METROS, CON CASA 61, **AL ESTE** EN 14.50 METROS, CON CASA 9, **AL OESTE** EN 14.50 METROS, CON CASA 7. INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD BAJO LOS SIGUIENTES DATOS FINCA N° 9808 UBICADA EN EL MUNICIPIO DE ALTAMIRA , DE FECHA 12 DE AGOSTO DEL 2008 DEL MUNICIPIO DE CIUDAD VICTORIA TAMAULIPAS, SE ORDENA SACAR A REMATE EL MISMO EN **PUBLICA ALMONEDA**, POR LA SUMA DE **\$266,666.66. (DOSCIENTOS SESENT AY SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 M.N.)**, QUE RESULTA SER LAS DOS TERCERAS PARTES DE LA SUMA DE \$400,000.00 (CUATROCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.) -----

----- Y PARA SU PUBLICACIÓN POR MEDIO DE EDICTOS POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS NATURALES EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN OTRO DE MAYOR CIRCULACIÓN DE ESTA CIUDAD, CONVOCÁNDOSE A POSTORES A LA DILIGENCIA DE EN PRIMERA ALMONEDA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO A LAS **DIEZ HORAS DEL DÍA DIECISEIS DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTICUATRO**, SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL AVALÚO O DEL PRECIO FIJADO POR LOS PERITOS DEL INMUEBLE QUE SE SACA A REMATE.- EN LA INTELIGENCIA DE QUE LAS PERSONAS QUE DESEEN PARTICIPAR EN LA SUBASTA, DEBERÁN DEPOSITAR PREVIAMENTE COMO GARANTÍA EN EL FONDO AUXILIAR DEL TRIBUNAL EL 20% (VEINTE POR CIENTO) DEL VALOR QUE SIRVE DE BASE PARA EL REMATE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS.- ES DADO EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A SEIS DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTITRES.

LIC. ADRIANA BAEZ LOPEZ

Jueza del Juzgado Quinto de Primera Instancia
Civil del Segundo Distrito Judicial en el Estado.

LIC. LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCIA

Secretario De Acuerdos

Quienes firman de manera electrónica, con base en los artículos 2 fracción I y 4 de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas y en atención al punto decimoprimer del Acuerdo 12/2020 de fecha veintinueve de mayo del dos mil veinte, emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado de Tamaulipas.

L'ABL/L'LASG/L'DQM

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000022983442

Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00305-2019_193_05-12-2023_13-07-44.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ADRIANA BÁEZ LÓPEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018208	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-12-07T14:08:39Z / 2023-12-07T08:08:39-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	58 92 e5 81 6c f2 84 5a 64 9d c1 d4 bf 73 38 f5 6e bf 4f 5d 97 7a b1 f6 bf 3a d1 71 27 70 39 8a 5b af f0 dc 26 14 bd 10 84 45 3c ec e6 a7 5b 50 1a a2 62 4a 36 85 cc 73 d7 ce 99 c9 ee e5 cf ce 20 e6 52 40 b1 44 80 08 9c 59 f1 34 da 08 b4 6c f5 aa e1 a4 f8 e3 1f 27 c4 8f 77 9b ae 2d a8 5f 34 ab e6 27 ac 0e d9 8a a6 df 53 7f ed f7 8e cc b4 84 90 4f ab d5 d9 31 d0 b5 c3 22 b3 a9 be b8 db 7c e4 e7 ac db b1 d9 ef 7a 65 02 90 0f 00 59 aa 87 a3 69 29 c5 9c 59 3e 6b 29 73 1b 77 3b e2 ba b1 c9 d9 42 b2 35 16 23 81 4d a1 59 82 c9 41 d5 cb 68 ee 97 a7 86 38 e4 af f3 22 f6 cd df 91 cd d0 3d af a6 1a ed 86 35 03 c5 a8 96 28 f3 13 80 03 7f 93 71 c3 df 9e b1 92 62 15 1a ca 03 36 04 c8 e0 ed 76 08 ca ca d4 b8 7b 74 ca 6b bd 15 f0 a2 e5 8e 33 9a c5 dc b3 c5 1b eb 36 74 2c a9			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-12-07T14:08:40Z / 2023-12-07T08:08:40-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018208			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000022973926

Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00305-2019_193_05-12-2023_13-07-44.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018442	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-12-06T21:02:17Z / 2023-12-06T15:02:17-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	67 fe f6 8f 04 06 0b 39 69 3d ff 12 da 98 28 aa bb 7f b7 5f 38 d5 58 cf e9 bc ca 0d 04 83 d7 c5 8d 52 59 f3 27 b2 b0 ab 7f 7d 5f c6 5d c9 7c 73 6b ea 4c 19 1c 98 21 c5 ed 34 98 7c 5c 26 69 3c 49 99 3c 51 17 b7 15 f4 f9 78 ec fd b5 4e 1a 0f 9f 38 07 3c 65 44 f5 f3 52 ce 58 64 b7 21 0f 8e 27 19 e1 d4 7b 88 82 94 1c 6a d0 fc 8d dd d2 d5 a5 52 4b 84 a0 86 ea d8 e4 c5 7a 94 b0 3b 99 04 cc b6 a3 67 ad 39 16 42 25 98 39 bd ff 0f 85 96 80 d6 01 4a ee e7 d2 71 c2 75 f0 91 2d 40 e0 ec ed 1a c5 bc e2 ad 94 82 e4 d5 0a f9 23 8b d4 d5 b9 75 93 f6 78 1a 72 d4 99 82 d2 2e 8d 34 2f 53 1d a8 56 21 dd bd 78 91 41 aa 06 14 b9 25 c4 3b fd 4f 92 e8 2b fa 1a 2f 42 c4 2a b3 d2 5c 15 13 40 95 ed f2 65 a1 76 2d 29 83 c8 c8 6a 59 59 c1 ad 4e 55 04 3f 16 83 32 ec 37 ee 90 fe 64 6c			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-12-06T21:02:18Z / 2023-12-06T15:02:18-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018442			

