



## EDICTO DE REMATE

JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL  
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

----- LA LICENCIADA **ADRIANA BAEZ LOPEZ**, JUEZA DEL JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA OCHO DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NUMERO 00448/2018, RELATIVO AL JUICIO HIPOTECARIO PROMOVIDO POR LA LICENCIADA JUANA CRUZ ESPINOZA APODERADA GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS DE BBVA BANCOMER S.A INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER ACTUALMENTE BBVA MEXICO SOCIEDAD ANONIMA INSLTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO BBVA MEXICO EN CONTRA DEL C. ELEONAI ROMERO AGUILAR, ORDENO SACAR A LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE:

----- VIVIENDA UBICADA EN CALLE HACIENDA MARQUEZ NUMERO DOSCIENTOS SIETE, DE LA MANZANA UNO CONDOMINIO NUEVE VIVIENDA CUATRO DEL CONJUNTO HABITACIONAL HACIENDA LAS PALMAS EN CIUDAD ALTAMIRA TAMAULIPAS NUMERO DE LA VIVIENDA 4. INTEGRADA POR LOS SIGUIENTES ESPACIOS HABILITABLES PLANTA BAJA: VESTIBULO, COCINA, COMEDOR, PASILLO, BAÑO, SALA, RECAMARA 1, ÁREA DE CLOSET, PATIO DE SERVICIO, PLANTA ALTA: ESCALERA, BAÑO, PASILLO, RECAMARA 2, ÁREA DE CLOSET, CONSTA DE UNA ÁREA TOTAL CONSTRUIDA DE 58.46 M2, DESPLANTADA SOBRE UN LOTE TIPO DE 44.152 M2 (CONJUNTO SE CONSIDERA ÁREA PRIVATIVA) CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 10.03 METROS CON VIVIENDA 3 DEL MISMO CONDOMINIO, AL SUR EN 10.03 METROS CON VIVIENDA 5 DEL MISMO CONDOMINIO, AL ESTE EN 4.40 CON ÁREA COMÚN DEL MISMO CONDOMINIO, AL OESTE EN 4.40 METROS CON VIVIENDA 45 DEL CONDOMINIO 8 DE LA MISMA MANZANA, LA PROPORCIÓN QUE LE CORRESPONDE POR PORCENTAJE DE INDIVISOS A CADA UNA DE LAS VIVIENDAS ES DE 3.33333% INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD BAJO LOS SIGUIENTES DATOS SECCIÓN PRIMERA, NUMERO 2777, LEGAJO 6-056, DE FECHA 13 DE MARZO DEL 2008 DEL MUNICIPIO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS.-----

----- SE ORDENA SACAR A REMATE EL MISMO EN PUBLICA ALMONEDA, POR LA SUMA DE \$178,000.00 (CIENTO SETENTA Y OCHO MIL PESOS 00/100 M.N.), QUE RESULTA SER LAS DOS TERCERAS PARTES DE LA SUMA DE \$267,000.00 (DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL PESOS 00/100 M.N.), PRECIO MAS ALTO FIJADO EN EL AVALÚO PERICIAL Y AL CUAL SE ADHIERE LA ACTORA.-----

----- Y PARA SU PUBLICACIÓN POR MEDIO DE EDICTOS POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS NATURALES EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN OTRO DE MAYOR CIRCULACIÓN DE ESTA CIUDAD, CONVOCÁNDOSE A POSTORES A LA DILIGENCIA DE EN PRIMERA ALMONEDA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO A LAS DIEZ HORAS DEL DÍA VEINTITRES DE FEBRERO DEL DOS MIL VEINTICUATRO SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL AVALÚO O DEL PRECIO FIJADO POR LOS PERITOS DEL INMUEBLE QUE SE SACA A REMATE.- EN LA INTELIGENCIA DE QUE LAS PERSONAS QUE DESEEN PARTICIPAR EN LA SUBASTA, DEBERÁN DEPOSITAR PREVIAMENTE COMO GARANTÍA EN EL FONDO AUXILIAR DEL TRIBUNAL EL 20% (VEINTE POR CIENTO) DEL VALOR QUE SIRVE DE BASE PARA EL REMATE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS.- ES DADO EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A OCHO DE ENERO DEL DOS MIL VEINTICUATRO.-----

LIC. ADRIANA BAEZ LOPEZ

Jueza del Juzgado Quinto de Primera Instancia  
Civil del Segundo Distrito Judicial en el Estado.

LIC. LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCIA

Secretario De Acuerdos

Quienes firman de manera electrónica, con base en los artículos 2 fracción I y 4 de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas y en atención al punto decimoprimer del Acuerdo 12/2020 de fecha veintinueve de mayo del dos mil veinte, emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado de Tamaulipas.

L'ABL/L'LASG/L'JITL

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000023220591

Archivo Firmado: 23\_EDICTO\_EX\_00448-2018\_193\_08-01-2024\_09-28-05.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ADRIANA BÁEZ LÓPEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018208	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-01-08T21:58:16Z / 2024-01-08T15:58:16-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	ac 7a 68 36 61 92 42 6d 64 95 1d ef 38 dc 80 b5 55 58 1b 20 73 ae c4 51 de 17 e1 83 29 f9 35 63 8b 35 05 6f 28 e6 99 be a8 65 49 f1 ab 8d a8 dc 82 8e ab 49 2c ed ba 06 98 f3 a3 e5 cc cd 20 fd 69 bd b6 a2 1e 43 e8 6b be 6e 7b d0 b6 81 98 b8 00 9e 26 01 1f 84 8b c6 27 a1 ba c3 92 18 95 ea 3d e5 a3 69 2b b7 4b b0 47 8a 57 bd 6b 79 17 41 af a1 06 02 b4 28 94 8e 8d f1 55 db 3a 29 fc af 4f 8c 8c 62 44 5b 6b 34 f6 bc d7 aa d0 7f 29 2b 98 69 15 71 f2 cb 10 ba 05 56 9f 11 d9 cc ec 10 66 aa 92 0b 43 bf 1c ed 34 86 d3 aa d6 19 1b 06 13 0a 5c 80 7b 96 13 ff 9d bf cf 2b 51 80 e8 8c 30 38 5e a0 b1 43 6b f2 1f de 1d 8d 4c bf bd 95 4b c9 99 77 a0 e5 19 0f d5 b6 88 76 19 72 e6 aa 74 2e a6 b8 d9 15 2c 1a 20 33 4b ab 11 8e eb 69 66 4e 91 e1 65 df df 65 c1 b6 12 90 45 ad dc 6e			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-01-08T21:58:16Z / 2024-01-08T15:58:16-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018208			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000023220118

Archivo Firmado: 23\_EDICTO\_EX\_00448-2018\_193\_08-01-2024\_09-28-05.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018442	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-01-08T21:48:14Z / 2024-01-08T15:48:14-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	30 05 a0 5e 06 c8 08 4a 4a 00 be 94 99 5c bd 6a 11 4d 1b 70 35 37 42 a9 a5 02 ae 42 32 48 d9 15 a4 05 19 e9 31 4c 3f 68 d3 8a 4b 77 19 c2 58 f1 1d d5 22 ca 30 76 66 2b 9f 70 2b 5f a0 39 56 98 00 99 45 66 05 8c 88 03 33 c6 f8 81 58 54 78 d4 a1 00 13 9f 12 b5 ca 58 00 f9 1a ea 6d 51 74 ed 5a b6 70 d4 32 d2 13 a8 8c 08 e6 58 80 6e 48 f6 54 10 b0 c5 a1 62 bc 64 0c b3 f1 aa 26 7f 44 2c cc 0e 3f 16 ee 63 fa d1 51 6d b7 c4 1c 55 95 40 e2 a9 73 33 12 f1 84 37 2b 29 08 20 d3 78 c4 22 46 2a 0f 01 5c 78 78 4c 90 a2 b5 60 45 6d ef a0 e1 92 05 5a 43 92 c5 0a 76 77 7e e4 26 9c 9f 80 34 90 66 29 f6 19 06 5a 20 b5 69 1a 5a b2 b1 26 04 79 b5 6f d4 2d 8b a2 6b 2d d2 7c ff 41 b4 98 8e 9b c8 c1 a1 cd ab 00 90 6e df b6 6d b0 36 75 62 5d b7 bb 89 e7 70 b1 0b 33 bb d0 2f df 35 39			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-01-08T21:48:15Z / 2024-01-08T15:48:15-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018442			

