GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

E D I C T O D E R E M A T E

JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

------- LA **LICENCIADA ADRIANA BAEZ LOPEZ**, JUEZA DEL JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA TRECE DE MARZO DE DOS MIL VEINTICUATRO, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NUMERO **00623/2018**, RELATIVO AL **JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL** PROMOVIDO POR EL LICENCIADO RAMON MARTINEZ GUTIERREZ EN SU CARÁCTER DE ENDOSATARIO EN PROCURACION BRENDA ITZEL GONZALEZ PIÑEIRO, EN CONTRA DE LA C. HILDA MERCADO BOTELLO, ORDENO SACAR A LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE:---

------- TERRENO URBANO UBICADO EN CALLE CIPRES, NUMERO 602-B PONIENTE, FRACCION DEL LOTE 8, MANZANA 6, SECTOR I, SECCION IV, REGION III, COLONIA VICENTE GUERRERO, EN CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS SUPERFICIE 253.65 METROS CUADRADOS CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: EN 15.40 METROS CON LOTE 2, AL SUR: EN 10.10 METROS CON FRACCION DEL PROPIO LOTE Y CALLE IPRES, AL SUR: EN 7.80 METROS CON FRACCION DEL PROPIO LOTE Y CALLE IPRES, AL ESTE EN 28.90 METROS CON LOTE 1, AL OESTE: EN 4.10 METROS CON LOTE 7 Y FRACCION DEL PROPIO LOTE, AL OESTE: EN 28.00 METROS CON LOTE 7 Y FRACCION DEL PROPIO LOTE, QUE SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD EN EL ESTADO INMATRICULADO COMO LA FINCA NÚMERO 12939, DEL MUNICIPIO DE CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS,.--
------- Y PARA SU PUBLICACIÓN POR MEDIO DE EDICTOS QUE DEBERÁN DE PUBLICARSE POR (02) DOS VECES EN UN PERIÓDICO DE CIRCULACIÓN AMPLIA DE ÉSTA ENTIDAD FEDERATIVA. ENTRE LA PRIMERA Y SEGUNDA PUBLICACIÓN, DEBERÁ MEDIAR UN LAPSO DE (09) NUEVE DÍAS. ASIMISMO, ENTRE LA ÚLTIMA PUBLICACIÓN Y LA FECHA DEL REMATE DEBERÁ MEDIAR UN PLAZO NO MENOR DE (05) CINCO DÍAS, Y EN LA TABLA DE AVISOS O PUERTA DEL JUZGADO, CONVOCÁNDOSE A POSTORES A LA DILIGENCIA DE REMATE EN PRIMERA ALMONEDA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO POR VIDEOCONFERENCIA PLATAFORMA DIGITAL ZOOM, A LAS **(10:00) DIEZ HORAS,** del día **(10) DIEZ DE MAYO DEL AÑO (2024) DOS MIL VEINTICUATRO,** SIENDO POSTURA LEGAL LA CANTIDAD DE **$833,333.33 (OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 M.N.), que resulta ser las dos terceras partes de la suma de $1,250,000.00 (UN MILLON DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS 00/100 M.N.)**.--
------- EN LA INTELIGENCIA DE QUE LAS PERSONAS QUE DESEEN PARTICIPAR EN LA SUBASTA, DEBERÁN DEPOSITAR PREVIAMENTE COMO GARANTÍA EN EL FONDO AUXILIAR DEL TRIBUNAL EL 20% (VEINTE POR CIENTO) DEL VALOR QUE SIRVE DE BASE PARA EL REMATE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS. ES DADO EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A LOS TRECE DIAS DEL MES DE MARZO DEL DOS MIL VEINTICUATRO.---

LIC. ADRIANA BAEZ LOPEZ
Jueza del Juzgado Quinto de Primera Instancia
Civil del Segundo Distrito Judicial en el Estado.

LIC. LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCIA
Secretario De Acuerdos
Quienes firman de manera electrónica, con base en los artículos 2 fracción I y 4 de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas y en atención al punto decimoprimero del Acuerdo 12/2020 de fecha veintinueve de mayo del dos mil veinte, emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado de Tamaulipas.
L´ABL/L´LASG/L´DQM

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000024209911
Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00623-2018_193_13-03-2024_12-49-02.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	***Nombre:***	ADRIANA BÁEZ LÓPEZ	***Validez:***	OK	Vigente
Firma	***# Serie:***	00000000000000018208	***Revocación:***	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-03-13T22:59:47Z / 2024-03-13T16:59:47-06:00	***Status:***	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	57 b1 df 96 e1 97 da 32 a6 19 fe 3d d2 c4 74 b4 b6 3d 56 47 9a a4 15 37 7c 10 d9 d9 44 5c 03 e4 80 63 f1 39 6a 84 e6 89 e4 c0 0b 88 cd 76 a1 df 1e a3 03 9a 4b e4 03 bd 97 32 1e f2 9e 40 82 32 9c 46 2a 83 a6 aa a9 2a e9 3b 38 d0 6d 6c 8a 37 3a 8e e8 77 a9 1e 1e 72 14 7d 8b dc c5 41 f0 d3 1a 05 24 ae 4e 38 d4 23 90 9d 11 16 a0 f9 1d 1f f4 c2 fa 62 2d 92 fb 04 5d ff 57 9e 11 bf 15 ce 0f 2b 17 91 99 5e 6b dc f5 d6 fd 90 61 1a d9 63 b4 80 7b 62 9f b0 38 be 29 83 76 1e 9b f9 92 5c 46 d2 b1 5b 08 c4 5b 2c 3d 0c 5f fd 1e cc 0a 6c 4f 86 7f 59 22 72 ac a2 10 82 f7 3a 4f fc 41 ec 65 cf a2 1b 45 60 7a c8 0f bc 1f f5 3c 90 b6 9d 26 42 6a 86 6a c1 b6 29 6f 69 3f 42 f0 aa 1a e0 f1 85 5b cc 1e 52 81 f6 f5 95 e4 ae 74 e1 11 38 58 10 59 d4 28 e6 c3 dd 2c 8d 68 c5 c3 e7 8f 4a			
OCSP	***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)***	2024-03-13T22:59:48Z / 2024-03-13T16:59:48-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018208			

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO QUINTO CIVIL
FIRMADO
13/03/2024 16:59:47 HS.
ALTAMIRA, TAM.

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000024209466
Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00623-2018_193_13-03-2024_12-49-02.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	***Nombre:***	LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA	***Validez:***	OK	Vigente
Firma	***# Serie:***	00000000000000018442	***Revocación:***	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-03-13T22:40:24Z / 2024-03-13T16:40:24-06:00	***Status:***	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	17 02 78 72 88 fe 60 fa b0 a0 06 96 17 13 0e a0 82 66 98 a8 d5 81 9c 20 0f e8 07 58 31 7b 15 48 dd 4f ed 34 5c da 7d 1b ec 29 16 e6 37 39 3f 4b b4 6f ec ae d8 68 b8 b5 d0 e1 3e b1 28 c5 8c b1 03 99 92 7f 4c ce e3 6e df 67 ad 63 ba a8 3e 63 20 49 67 a8 d1 a6 92 66 6b 21 a7 93 fc 7d 21 ba 3d fe a5 31 fb 83 83 af 1e 5b ee 89 2f d7 07 7b 10 16 be 63 89 4e cb 00 9c db eb 9e df a5 a7 fc f6 7f bb b4 2a 77 5d fa 9d 93 61 dd c8 1a a6 17 09 55 ab 56 12 ea 6a fc 05 ff 13 41 bb 63 ab c2 9e ca 6d bd a3 c0 a7 c0 51 54 a6 f8 41 ae be 51 97 41 63 35 d7 82 1a fc 2e 12 d7 01 2c c1 44 11 66 2b a3 da d9 be de 8f 4f 6b 21 30 b8 fa c5 65 4a fa 5f 07 cf 03 8b 0c af 25 8a 60 a9 c1 76 ad e5 bf 33 d3 50 96 0f 63 55 bd 6b 5a 95 2c b4 51 25 e0 bc fd 1d f6 71 62 74 e4 08 04 51 ea 02 2c			
OCSP	***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)***	2024-03-13T22:40:25Z / 2024-03-13T16:40:25-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018442			

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO QUINTO CIVIL
FIRMADO
13/03/2024 16:40:24 HS.
ALTAMIRA, TAM.