



## EDICTO DE REMATE

JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL  
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

----- LA **LICENCIADA ADRIANA BAEZ LOPEZ**, JUEZA DEL JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA CATORCE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NUMERO **00444/2010**, RELATIVO AL **JUICIO HIPOTECARIO** PROMOVIDO POR EL LICENCIADO ADRIAN LARA HERNANDEZ APODERADO DE HIPOTECARIA NACIONAL S.A DE C.V. SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MULTIPLE ENTIDAD REGULADA GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER EN CONTRA DE ROBERTO ACUÑA TREVIÑO Y MARIA VIRGINIA MARTINEZ ECHAVARRIA, ORDENO SACAR A LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE:-----

----- VIVIENDA UBICADA EN CALLE BAHIA DE SAN CARLOS NUMERO 104, MANZANA 4, CONDOMINIO 6, VIVIENDA 3, DEL CONJUNTO HABITACIONAL BAHIAS DE MIRAMAPOLIS, C.P. 89540, EN CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS, NUMERO DE VIVIENDA 3, CONSTA DE UN AREA TOTAL CONSTRUIDA DE 107.11 M2, DESPLANTADA SOBRE UN LOTE TIPO DE 84.50 M2 DE SUPERFICIE (CONJUNTO QUE SE CONSIDERA AREA PRIVATIVA). CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: 6.50 M, CON VIVIENDA NUMERO 7 DEL CONDOMINIO 4, DE LA MISMA MANZANA; AL ESTE: 13.00 M CON VIVIENDA NUMERO 2 DEL MISMO CONDOMINIO; AL SUR: 6.50 M CON AREA COMUN DEL MISMO CONDOMINIO; AL OESTE: 13.00 M CON VIVIENDA NUMERO 4 DEL MISMO CONDOMINIO. LA PORCION QUE LE CORRESPONDE POR PORCENTAJE DE INDIVISOS ES DE 1.95093%. INMUEBLE QUE SE ENCUENTRA INSCRITO ANTE EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS HOY EN DIA BAJO LA FINCA NUMERO 1120, DEL MUNICIPIO DE MADERO, TAMAULIPAS, en EN EL VALOR COMERCIAL DE **\$566,666.66 (QUINIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100M.N.)**, que resulta ser las dos terceras partes de la suma de **\$850,000.00 (OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS 00/100 M.N.)** .-----

----- Y PARA SU PUBLICACIÓN POR MEDIO DE EDICTOS POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS NATURALES EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN OTRO DE MAYOR CIRCULACIÓN DE ESTA CIUDAD, CONVOCÁNDOSE A POSTORES A LA DILIGENCIA DE EN PRIMERA ALMONEDA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO A LAS **DIEZ HORAS DEL DIA DIECISIETE DE MAYO DEL DOS MIL VEINTICUATRO** PARTES DEL AVALÚO O DEL PRECIO FIJADO POR LOS PERITOS DEL INMUEBLE QUE SE SACA A REMATE.- EN LA INTELIGENCIA DE QUE LAS PERSONAS QUE DESEEN PARTICIPAR EN LA SUBASTA, DEBERÁN DEPOSITAR PREVIAMENTE COMO GARANTÍA EN EL FONDO AUXILIAR DEL TRIBUNAL EL 20% (VEINTE POR CIENTO) DEL VALOR QUE SIRVE DE BASE PARA EL REMATE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS.- ES DADO EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A 14 DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO.-----

**LIC. ADRIANA BAEZ LOPEZ**

Jueza del Juzgado Quinto de Primera Instancia  
Civil del Segundo Distrito Judicial en el Estado.

**LIC. LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCIA**

Secretario De Acuerdos

Quienes firman de manera electrónica, con base en los artículos 2 fracción I y 4 de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas y en atención al punto decimoprimer del Acuerdo 12/2020 de fecha veintinueve de mayo del dos mil veinte, emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado de Tamaulipas.

L'ABL/L'LASGL'JITL

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000024538320

Archivo Firmado: 23\_EDICTO\_EX\_00444-2010\_193\_14-03-2024\_10-43-11.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	ADRIANA BÁEZ LÓPEZ	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000018208	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2024-04-09T01:15:41Z / 2024-04-08T19:15:41-06:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	c2 d9 68 f3 46 e7 6f 51 62 21 9a 44 db e4 1b ae 70 62 3e 9e a8 e7 22 7e 58 c9 2f 6f a7 12 d3 84 3c 89 4c 08 e5 83 f0 14 d6 82 62 50 3c fb ef c6 52 8b 5c 2f 8a 5b c7 28 39 d2 a4 bc 51 23 f8 c1 91 8a cd 92 88 87 f0 7a c9 09 9a 40 ca 99 df a5 fe 32 c4 57 ba 62 06 de 55 6a 5b 03 42 23 35 35 b7 14 48 96 fc 24 9e e6 e3 6a 29 08 12 90 0d a6 b7 88 0f a4 92 d1 14 e9 db f1 61 92 53 c4 ca 99 68 87 95 0a 7d b6 c0 ec 3f 29 8e 5e 22 ce 8a d6 b9 b2 e3 f7 ec 15 2e 02 df 83 85 14 c9 32 d2 7e 77 be 85 33 c6 8d 0c 70 23 7c 81 cf 3c f2 1f 92 da 57 20 0b bf 2a d1 92 37 9b 10 ed 39 5b 73 9d e9 ae e7 72 57 ad da 17 db 67 a7 66 ae 18 e9 34 18 37 ae 1e 62 d2 ea 64 04 1c 7a 7a 41 fd 1d 9b 64 5e 02 03 eb fd da af a1 06 dd 1f b9 57 bd 07 a3 fe 72 3a ad d9 9e 52 86 a1 b3 64 43 9f 3f bf			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2024-04-09T01:15:42Z / 2024-04-08T19:15:42-06:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000018208			



**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000024538322

Archivo Firmado: 23\_EDICTO\_EX\_00444-2010\_193\_14-03-2024\_10-43-11.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000018442	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2024-04-09T01:15:46Z / 2024-04-08T19:15:46-06:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	80 55 ed 68 67 32 09 07 f2 39 df b9 ed 0f a1 ff ea d3 b5 71 e3 73 63 fb 1e 9b 52 86 56 c2 5b f7 b8 85 e3 7b 4a f6 0d 94 e7 84 eb f5 f4 36 de e6 8a 19 cf 30 8b 02 ca b3 11 ab eb d4 6c cb ca cd d3 79 03 02 17 66 2d c7 60 73 c5 35 33 44 25 2c 71 6d 8a f7 57 f4 1a 0f 75 21 40 38 03 15 e7 b0 ac 16 bc 6e 60 71 96 bf fd 23 ea 64 2c f9 d8 54 54 5c 08 4d 31 7c 72 c1 4b 98 9e d7 17 3d c9 e1 f9 71 33 1e ba b7 31 8d ec 64 e4 58 08 f8 d1 34 91 af 7b d5 21 a3 bf 23 e7 9e 38 05 0f 6f 23 06 88 6f e2 bd cf b2 7f b0 67 dc 5f cf 60 f6 80 a3 a6 b0 75 54 00 77 ad 7b 96 77 9d f5 8f 04 47 cd 77 e2 0f 0b 76 f5 2b df 58 1e 81 52 ff bf 41 ca 96 65 9b 84 dd 12 92 47 d8 0f 68 42 43 3a 12 b7 78 c1 43 84 1c a1 de 91 8a 10 46 73 1f f3 f8 ef 07 3f 79 0d 74 d2 97 10 17 a9 33 d4 eb 40 91 e0			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2024-04-09T01:15:47Z / 2024-04-08T19:15:47-06:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000018442			

