



EDICTO DE REMATE

JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

----- LA **LICENCIADA ADRIANA BAEZ LOPEZ**, JUEZA DEL JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA CINCO DE ABRIL EL DOS MIL VEINTICUATRO, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NUMERO **00644/2019**, RELATIVO AL **JUICIO HIPOTECARIO** PROMOVIDO POR LA LICENCIADA **MARINA LUNA TRISTAN**, EN SU CARÁCTER DE **ENDOSATARIO EN PROCURACIÓN DE JESÚS ESTUARDO JUÁREZ MARTÍNEZ** EN CONTRA DE **MA. DE LOS ANGELES UZCANGA ECHAZARRETA**, ORDENO SACAR A LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE:-----

----- CASA HABITACIÓN, UBICADA EN EL NÚMERO 2401-A, DE LA CALLE LINARES, DE LA COLONIA HIPÓDROMO, DE CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS, TERRENO URBANO, LOTE DOS, MANZANA V-5, SECTOR 1, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE, EN 27.80 METROS CON LOTE 3; AL SUR: EN 28.90 METROS CON LOTE 1; AL ESTE: EN 18.10 METROS CON CALLE LINARES; AL OESTE EN 18.00 METROS CON LOTE DIEZ, UBICADO EN CALLE LINARES NÚMERO 2401 "A"; QUE SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD EN EL ESTADO INMATRICULADO COMO LA FINCA NÚMERO 16671, DEL MUNICIPIO DE CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS.-----

----- SE ORDENA SACAR A REMATE EL MISMO EN **PÚBLICA ALMONEDA, EN QUINTA ALMONEDA** EN EL PRECIO QUE SIRVIÓ DE BASE PARA EL REMATE EN CUARTA ALMONEDA QUE ES LA CANTIDAD DE \$1,176,119.91 (UN MILLON CIENTO SETENTA Y SEIS MIL CIENTO DIECINUEVE PESOS 91/100 M.N.), CON UNA REDUCCIÓN DEL DIEZ POR CIENTO, QUE ES LA CANTIDAD DE \$1,058,507.91 (UN MILLÓN CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS SIETE PESOS 91/100 M.N).-----

----- Y PARA SU PUBLICACIÓN POR MEDIO DE EDICTO QUE DEBERÁ DE PUBLICARSE POR (01) SOLA SOLA VEZ EN UN PERIÓDICO DE CIRCULACIÓN AMPLIA DE ÉSTA ENTIDAD FEDERATIVA. ENTRE LA PUBLICACIÓN Y LA FECHA DEL REMATE DEBERÁ MEDIAR UN PLAZO NO MENOR DE (05) CINCO DÍAS, LO ANTERIOR CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 1412 PÁRRAFO II DEL CÓDIGO DE COMERCIO, ASIMISMO PUBLICAR EL EDICTO DE REMATE, EN LA TABLA DE AVISOS O PUERTA DEL JUZGADO, CONVOCÁNDOSE A POSTORES A LA DILIGENCIA DE EN PRIMERA ALMONEDA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO A LAS **DIEZ HORAS DEL DÍA TREINTA Y UNO DE MAYO DEL DOS MIL VEINTICUATRO**, SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL AVALÚO O DEL PRECIO FIJADO POR LOS PERITOS DEL INMUEBLE QUE SE SACA A REMATE.- EN LA INTELIGENCIA DE QUE LAS PERSONAS QUE DESEEN PARTICIPAR EN LA SUBASTA, DEBERÁN DEPOSITAR PREVIAMENTE COMO GARANTÍA EN EL FONDO AUXILIAR DEL TRIBUNAL EL 20% (VEINTE POR CIENTO) DEL VALOR QUE SIRVE DE BASE PARA EL REMATE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN

ADMITIDOS.- ES DADO EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A 05 DE ABRIL DE 2024.-----

LIC. ADRIANA BAEZ LOPEZ
Jueza del Juzgado Quinto de Primera Instancia
Civil del Segundo Distrito Judicial en el Estado.

LIC. LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCIA
Secretario De Acuerdos

Quienes firman de manera electrónica, con base en los artículos 2 fracción I y 4 de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas y en atención al punto decimoprimer del Acuerdo 12/2020 de fecha veintinueve de mayo del dos mil veinte, emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado de Tamaulipas.
L´ABL/L´LASG/L´LAR

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000024648992
Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00644-2019_193_05-04-2024_13-16-20.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ADRIANA BÁEZ LÓPEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018208	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-04-15T23:10:58Z / 2024-04-15T17:10:58-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	42 6d 0a 10 40 37 95 a1 55 c1 cc c1 70 6e 67 35 7e 83 c8 f3 1b 64 5e aa 33 73 8b d0 8a 55 e1 c3 cf a3 a7 17 98 15 f5 02 56 fb a7 88 fe bc ab 6c a6 13 9b 22 08 b0 55 22 13 73 fc 01 13 47 3f aa 0c 7e b2 3f 5b 4a 2d 82 78 2d 23 49 45 f4 03 77 c1 14 1a bf 9f 31 a3 ed 32 79 39 a3 cc 15 de 4c 2e 82 51 fd cf 47 96 75 1a 56 4a 35 35 ba 5d 32 83 3a 3a 10 7f b3 c1 a3 4f b9 cc 77 53 7a d4 8e 13 b3 ca fd 5f 75 78 fe ea 86 65 9f 00 b1 42 cb c4 c3 cd bd 3a 7d 89 c4 76 a9 e0 d7 24 f6 ac a3 11 bb 4e 87 8c 75 0c 0d b2 eb 38 33 d0 16 ef d6 74 aa 7d a7 d5 1f 87 eb 75 ba c9 3b ce ab f8 a8 94 9c 76 1a ce cb b2 31 84 f1 5b 8f 95 a3 57 f4 8e 61 6c 10 9c b8 e8 33 be 5e 1f b6 bf 55 28 c6 b6 3f 17 32 c4 af de 3f 58 b4 33 5b fe fe c9 ae c5 fb 75 45 85 a7 66 4a e8 a4 52 7e f5 a0 25 fc			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-04-15T23:10:59Z / 2024-04-15T17:10:59-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018208			



Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000024648664
Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00644-2019_193_05-04-2024_13-16-20.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018442	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-04-15T23:01:28Z / 2024-04-15T17:01:28-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	21 a9 1d ca 8e 79 ba 36 a6 f3 1a a3 23 f5 b9 2d 2d d5 de 79 18 4f b3 38 c8 52 93 a7 3f d0 66 93 a1 90 6a fb 26 9a 82 fb c4 e2 71 43 23 13 95 a7 cd 54 da 56 5f eb 32 b2 b5 be c5 1e 64 2a ed 23 2f 71 9b d0 3d f6 cc 4c b2 dc 1a 45 49 c5 bb db 9a 5a 71 e4 a0 57 a6 17 09 17 a7 eb e4 4e 33 38 71 4e 9f 25 ec 79 ce 4b 1f 83 4e 58 c1 24 a8 f8 51 73 61 ff d5 cf 00 b2 02 83 3a 6f 9e 69 e5 42 e6 50 1a f7 54 a3 de 40 68 f8 3d 74 e8 09 b4 7a a4 28 85 ea a7 8d 22 cc c2 64 88 48 db 0a 73 06 82 b6 78 ac f2 f8 91 94 44 94 be c2 48 8a ba ad 7c d2 bc ef ca 55 c9 8f 9e ce 33 d6 26 92 1f 05 f1 e5 c8 a4 d4 fd f7 5b 26 68 70 c5 5a 5d 7e f2 1f b1 f7 34 c1 d9 ec 0e bf 8f 38 b1 23 30 b9 e0 c4 a5 23 38 85 1f b6 75 37 ad aa c1 6e 35 fb 96 fc 13 e9 fc f4 9a 78 7e 8d d7 10 c5 b8 45 03 c2			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-04-15T23:01:28Z / 2024-04-15T17:01:28-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018442			

