



EDICTO DE REMATE

JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
ALTAMIRA TAMAULIPAS

LA LICENCIADA ADRIANA BAEZ LOPEZ, JUEZA DEL JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA CATORCE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NUMERO 00444/2010, RELATIVO AL JUICIO HIPOTECARIO PROMOVIDO POR EL LICENCIADO ADRIAN LARA HERNANDEZ APODERADO DE HIPOTECARIA NACIONAL S.A DE C.V. SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MULTIPLE ENTIDAD REGULADA GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER CONTINUADO POR BBVA MEXICO SOCIEDAD ANONIMA INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO BBVA MEXICO EN CONTRA DE ROBERTO ACUÑA TREVIÑO Y MARIA VIRGINIA MARTINEZ ECHAVARRIA, ORDENO SACAR A LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE:

VIVIENDA UBICADA EN CALLE BAHIA DE SAN CARLOS NUMERO 104, MANZANA 4, CONDOMINIO 6, VIVIENDA 3, DEL CONJUNTO HABITACIONAL BAHIAS DE MIRAMAPOLIS, C.P. 89540, EN CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS, NUMERO DE VIVIENDA 3, CONSTA DE UN AREA TOTAL CONSTRUIDA DE 107.11 M2, DESPLANTADA SOBRE UN LOTE TIPO DE 84.50 M2 DE SUPERFICIE (CONJUNTO QUE SE CONSIDERA AREA PRIVATIVA). CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: 6.50 M, CON VIVIENDA NUMERO 7 DEL CONDOMINIO 4, DE LA MISMA MANZANA; AL ESTE: 13.00 M CON VIVIENDA NUMERO 2 DEL MISMO CONDOMINIO; AL SUR: 6.50 M CON AREA COMUN DEL MISMO CONDOMINIO; AL OESTE: 13.00 M CON VIVIENDA NUMERO 4 DEL MISMO CONDOMINIO. LA PORCION QUE LE CORRESPONDE POR PORCENTAJE DE INDIVISOS ES DE 1.95093%. INMUEBLE QUE SE ENCUENTRA INSCRITO ANTE EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS HOY EN DIA BAJO LA FINCA NUMERO 1120, DEL MUNICIPIO DE MADERO, TAMAULIPAS, en EN EL VALOR COMERCIAL DE \$566,666.66 (QUINIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100M.N.), que resulta ser las dos terceras partes de la suma de \$850,000.00 (OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS 00/100 M.N.) .

-----Y PARA SU PUBLICACIÓN POR MEDIO DE EDICTOS POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS NATURALES EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN OTRO DE MAYOR CIRCULACIÓN DE ESTA CIUDAD, CONVOCÁNDOSE A POSTORES A LA DILIGENCIA DE EN PRIMERA ALMONEDA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO A LAS DIEZ HORAS DEL DIA SIETE DE JUNIO DEL DOS MIL VEINTICUATRO, SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL AVALÚO O DEL PRECIO FIJADO POR LOS PERITOS DEL INMUEBLE QUE SE SACA A REMATE.- EN LA INTELIGENCIA DE QUE LAS PERSONAS QUE DESEEN PARTICIPAR EN LA SUBASTA, DEBERÁN DEPOSITAR PREVIAMENTE COMO GARANTÍA EN EL FONDO AUXILIAR DEL TRIBUNAL EL 20% (VEINTE POR CIENTO) DEL VALOR QUE SIRVE DE BASE PARA EL REMATE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS.- ES DADO EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, LOS DIECINUEVE DIAS DEL MES DE ABRIL DEL DOS MIL VEINTICUATRO.

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000024746139

Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00444-2010_193_18-04-2024_12-59-44.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018442	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-04-22T17:40:48Z / 2024-04-22T11:40:48-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	0b 42 3a c6 24 af b4 c6 33 a0 e6 db 62 43 4c 14 bf 1c 80 96 08 38 7f 12 63 d7 b5 e3 66 c1 94 b5 01 00 6b 50 d0 db 48 93 7f fe b7 b6 7d 3b df d0 ba 49 dd e1 54 55 2d ee 85 a0 18 76 07 bd 90 81 56 53 fa 8f 0a c7 42 21 a6 c0 0b e1 df 92 ec fe 12 7b fe 0b 77 bf 9d f6 e2 d4 b7 c5 58 a1 96 11 72 c9 fc c6 0c af ab 34 45 38 b1 38 28 03 7c 3b 97 1b d2 e3 04 2a c8 f8 a2 70 da a0 4b 74 0f 3a 70 91 44 07 21 cc 1e 24 32 bd f8 3b 5d fb 6f 72 55 5c 4d f3 65 f0 09 dd cd 34 4c 1c 85 3f 7c 4f 39 a9 a0 7c f8 c2 f3 2d df 7b 3d 5b eb 44 65 e1 a3 88 db 50 e1 82 9e d6 3d e8 4b f7 fc 7e 17 58 cd 82 1e 9f 22 c1 94 78 eb 3e ce b0 b0 48 ba 76 bc eb cf ba d6 0a 92 c5 18 af a0 4c 9b c7 eb 82 e2 62 14 c4 10 53 99 c0 18 7c 28 07 d6 01 ef 4c 1a 89 03 fe 86 1d 88 1d 06 c5 68 65 49 2e 20 9d			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-04-22T17:40:49Z / 2024-04-22T11:40:49-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018442			

