



Gobierno de Tamaulipas  
Poder Judicial

## EDICTO DE REMATE SE CONVOCA A POSTORES

- - - LA CIUDADANA LICENCIADA MARÍA DE LOURDES DOMÍNGUEZ GÓMEZ, JUEZA PRIMERA DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, CON RESIDENCIA EN LA CIUDAD Y PUERTO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, POR AUTO DE FECHA DIECISIETE DE AGOSTO DEL DOS MIL VEINTITRES, DICTADO EN EL EXPEDIENTE NUMERO 00445/2016 RELATIVO AL JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL PROMOVIDO POR EL LICENCIADO GAMALIEL SÁENZ HERNÁNDEZ EN SU CARÁCTER DE ENDOSATARIO EN PROCURACIÓN DE EDUARDO ROCHA QUILANTÁN, EN CONTRA DE JOSÉ MANUEL GÁMEZ ESCOBEDO, SE ORDENO SACAR A REMATE EN PRIMERA ALMONEDA EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE QUE A CONTINUACIÓN SE DESCRIBE.-----

----- TIPO DE INMUEBLE: TERRENO URBANO. LOTE 3, MANZANA 2, ZONA 1, POBLADO LA PEDRERA, SUPERFICIE: 435.00 METROS CUADRADOS. MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: EN 21.77 METROS, CON SOLAR 2; AL SURESTE: EN 20.68 METROS, CON CALLE LÁZARO CÁRDENAS; AL SUR: EN 21.15 METROS, CON SOLAR 4; AL NOROESTE: EN 19.94 METROS, CON SOLAR 5, CON CLAVE CATASTRAL: 04-11-01-110-003.- DICHO INMUEBLE SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO, OFICINA TAMPICO, IDENTIFICADO COMO: FINCA NÚMERO: 14572 DEL MUNICIPIO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS.- Con un valor comercial de \$985,950.00 (NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS NOVECIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 M.N.).-----

- - - Y POR EL PRESENTE QUE SE PUBLICARA POR TRES VECES DENTRO DE NUEVE DÍAS, EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN UNO DE LOS DE MAYOR CIRCULACIÓN QUE SE EDITA EN ESTE SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL, EN SOLICITUD DE POSTORES A LA PRIMERA ALMONEDA, LA CUAL TENDRÁ VERIFICATIVO EL DÍA VEINTICINCO DE OCTUBRE DEL DOS MIL VEINTITRES A LAS ONCE HORAS CON TREINTA MINUTOS, Y EN LA CUAL SERA POSTURA LEGAL LA CANTIDAD QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL FIJADO AL INMUEBLE QUE SE SACA A REMATE, ASÍ MISMO, SE HACE LA ACLARACIÓN DE QUE AQUELLOS QUE INTERVENGAN COMO POSTORES Y EXHIBAN EL (20%) VEINTE POR CIENTO, ESTE DEBERÁ SER SOBRE EL VALOR PERICIAL FIJADO AL BIEN QUE SE SACA A REMATE Y A TRAVÉS DE CERTIFICADO DE DEPOSITO EXPEDIDO POR EL FONDO AUXILIAR PARA LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO Y EXHIBIENDO LA POSTURA LEGAL EN SOBRE CERRADO. DOY FE.-----

ATENTAMENTE  
CD. ALTAMIRA, TAM., A 17 DE AGOSTO DEL 2023

LIC. MA. IGNACIA GALICIA MARTÍNEZ  
SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO DE  
PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL  
EN EL ESTADO  
L'AVG.

L'MDG / L'MGM / AVG

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000021351052

Archivo Firmado: 12\_EDICTO\_EX\_00445-2016\_1056\_17-08-2023\_09-49-21.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	MA. IGNACIA GALICIA MARTÍNEZ	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000017501	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-08-17T21:02:57Z / 2023-08-17T16:02:57-05:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	80 f9 4e 3b 35 23 96 58 c1 c0 60 5d 52 de 75 02 82 b6 e5 4c f5 54 b5 fa 47 e4 f5 27 5c 99 9c 5e cd 7f 77 bd 0a 89 e9 c6 b6 78 f4 88 81 a3 2d 23 5c be 2c b6 0f 28 f7 35 a9 04 8d dd 5b e8 cb 86 b3 f1 b5 1e 7c 88 5b 16 74 d1 d1 9a c5 40 0d e8 db b4 5f 1c cf 36 3a 77 04 24 b0 9d 33 7c f8 db a6 73 dc 62 cb 04 5d b1 3b ed ec f1 67 08 2d 1d 21 2d 36 a2 8f c9 6c 7b e0 67 ae f4 20 d8 b3 b6 fc f4 52 f5 20 23 39 9e 86 f8 59 3a 82 d6 e3 4d 32 a1 85 04 a4 7d 1a e9 e7 11 09 9e 2c fb 28 bb 30 b6 44 46 e6 94 36 f6 d5 76 7f f4 7e 8e 01 48 09 0f c2 84 1b 48 74 37 7b 57 b1 bf 45 0b f3 c0 25 08 36 37 11 50 10 6b 4a 57 ed d8 6b 6d 2d 25 99 72 18 3b 0e db 62 cd 94 98 81 a3 1d 78 f8 cb 74 29 d8 3f 26 18 f7 09 66 dd 51 7c a5 95 8c 5b 88 f9 8b 52 a5 b6 6d ac 97 60 ba 81 9b 91 17 ad			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-08-17T21:02:58Z / 2023-08-17T16:02:58-05:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000017501			

