



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL
CUARTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

EDICTO DE REMATE EN PRIMER ALMONEDA

----- **La Licenciada Claudia Patricia Escobedo Jaime, Secretaria de Acuerdos del Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha dos de febrero de dos mil veinticuatro, dictado dentro del Expediente Número 00479/2019, relativo al JUICIO HIPOTECARIO, promovido por LUZ ELENA PONCE MENDEZ, en contra de ANA MARIA LUMBRERAS GONZALEZ, ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:-----**

-----**"Vivienda ubicada en la Calle Calle Palma Tierna, número 114, del Fraccionamiento Los Palmares de esta Ciudad, edificada sobre el Lote 34 de la Manzana 34, con superficie de terreno de 90.00 M2 y Superficie de Construcción de 36.69 M2, con las siguientes medidas y colindancias:-----**

-----**AL NORTE, En 15.00 Mts Con Lote 33.-----**

-----**AL ORIENTE, En 6.00 Mts. Con Lote 19.-----**

-----**AL SUR, En 15.00 Mts. Con Lote 35.-----**

-----**AL PONIENTE, En 6.00 Mts. Con Calle Palma Tierna.-----**

----- **Y que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Estado bajo los siguientes datos: Finca Número 156693de fecha 10 de Abril 2023 de este municipio de H. Matamoros, Tamaulipas."-----**

----- **Se expide el presente Edicto para su publicación por Dos veces de Siete en Siete días en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, por medio del cual se convoca a los postores y acreedores, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a las ONCE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA DIECISIETE DE ABRIL DE DOS MIL VEINTICUATRO, siendo postura legal para esta Primera Almoneda, la cantidad que cubra las Dos terceras partes de la suma de \$307,000.00 (TRES CIENTOS SIETE MIL PESOS 00/100 M.N.), que corresponde al avalúo rendido por los peritos de las partes, y que es la cantidad de \$204,666.66 (DOSCIENTOS CUATRO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 M.N), el cual se toma como precio para el remate por ser ligeramente el mas alto; en la inteligencia de que el postor que comparezca a la diligencia de remate deberá comparecer ante la presencia judicial a solicitar se le expida el certificado de deposito que corresponderá al 20% de la cantidad que sirve de base para el remate del bien inmueble, a fin de expedir dicho certificado, con la anticipación de tres días antes de la diligencia de remate.- DOY FE.- -**

H. MATAMOROS, TAMPS; 02 de febrero de 2024

SECRETARIA DE ACUERDOS.

LIC. CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME.

L'CPEJ/SCG

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000023590157
Archivo Firmado: 99_EDICTO_EX_00479-2019_250_02-02-2024_11-52-07.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	PRISCILLA ZAFIRO PÉREZ COSÍO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019177	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-02-02T20:55:48Z / 2024-02-02T14:55:48-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	3b a2 d0 7a d6 34 d8 61 2e 3d 9f 9f 7e d7 4c 94 f2 71 a2 8c e5 ea 9e 2c d3 e6 bd 12 f1 f5 b6 6b b1 70 dc 4a 8f 24 8a 44 94 30 e7 03 2b f4 51 78 fd 6c 4a 08 85 dc de 48 b7 3d 41 70 12 7f 20 f7 4d 89 71 8d 99 c7 26 54 a2 d1 b2 b9 1c e6 5f dc c2 10 5a 42 5e 87 37 a7 78 96 9a c9 df 88 8c c2 0b 13 22 05 f4 df bc fd 19 ba b9 f6 a2 db 2f 1d 6c 93 59 d1 21 f7 57 21 59 1b dc 74 7f 31 b2 f8 a0 bc 4e 77 8d 38 f9 0d 9a b0 61 8e db eb bb f1 05 1b 4d 6c a6 ab eb 09 81 10 ee 6b 03 9c 43 32 5b dd b1 c4 8f 57 92 39 d2 25 50 da 43 f9 91 fa 79 8b 77 ea 02 bb fe 60 0f bf d5 bc 20 32 86 37 de 32 d2 13 f4 41 28 9e 06 fd 29 20 fd 49 5d b0 fb f0 b4 ef ab 51 d5 48 eb fe 3d 8d 70 fa d5 b8 e4 15 48 1b 14 3f 51 70 61 46 02 45 84 67 8d f3 f7 25 78 c4 15 e9 76 60 9e f5 18 f0 b0 46 0e 18			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-02-02T20:55:49Z / 2024-02-02T14:55:49-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019177			



Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000023591138
Archivo Firmado: 99_EDICTO_EX_00479-2019_250_02-02-2024_11-52-07.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017044	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-02-02T21:14:55Z / 2024-02-02T15:14:55-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	15 42 a1 71 4f b2 63 5f 8f ef 5e 2e 7d 63 fc 21 40 22 d9 a8 ae 27 c4 a8 c6 3c d6 66 9e 7d 7e b6 14 a3 f5 6f 49 e1 5b 96 45 55 e0 d9 e1 0d 8b 4f 28 7d dd 8b 0b 0a 21 36 c4 e1 fd 5b e2 96 51 97 5f 7f 84 cd a8 79 74 f2 18 31 79 ec f0 d2 15 b8 8a ae b6 d3 00 94 24 c5 5d 90 74 c6 85 6b 58 a2 2a d2 19 ba 4f f9 b7 82 01 b4 f1 bd 95 ec f8 d8 32 40 97 df cc 67 da d9 c6 d7 5d 63 2e 00 be 99 d8 d1 31 c1 0b 76 99 d0 3b 9e 4f 93 23 ce 55 c2 57 2c 9e d7 de e5 00 7b 20 2d d8 c1 11 a3 cb eb 8f 31 1e e4 53 79 86 f7 7f 84 f4 f5 6c 70 df 88 e8 9a d3 4c bb c5 38 69 df bf 54 0c ee 23 32 5c ef 2c 02 22 05 e3 88 93 07 1c 42 8d b7 5e 53 a0 81 ca b5 d1 b9 7e 16 78 a3 a7 a9 d9 ef 05 dd 5b 61 06 89 f5 70 e3 1f 4b 2a 86 fe 9b c7 82 68 43 14 03 40 9d d0 78 fe 59 31 a8 20 14 9d 58 6d e9			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-02-02T21:14:56Z / 2024-02-02T15:14:56-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017044			

