



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL CUARTO
DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

EDICTO DE REMATE EN TERCER ALMONEDA

----- **La Ciudadana Licenciada Claudia Patricia Escobedo Jaime, Secretaria de Acuerdos del Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado**, que hace constar que por auto de fecha diez de abril de dos mil veinticuatro, dictado dentro del expediente número **00036/2017**, relativo al **JUICIO HIPOTECARIO**, promovido por SOLIDA ADMINISTRADORA DE PORTAFOLIOS S.A. DE C.V. SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE ENTIDAD REGULADA GRUPO FINANCIERO BANORTE en contra de **FRANCISCO JAVIER CÁRDENAS RUEDA y MARÍA CONCEPCION PIMENTEL RODRÍGUEZ DE CÁRDENAS**, se ordenó sacar a remate en pública subasta en tercer almoneda, el siguiente bien inmueble:-----

-----“Vivienda ubicada en la calle Felipe Villanueva, número 5, Fraccionamiento Los Sauces de esta ciudad, edificada sobre el lote 28, manzana 76, con superficie de terreno de 168.00 M2, con las siguientes medidas y colindancias:-----

----- AL NORESTE EN 21.00 MTS CON LOTE 27, MANZANA 76.-----

----- AL SUROESTE EN 21.00 MTS CON LOTE 29, MANZANA 76.-----

----- AL SURESTE EN 8.00 MTS CON CALLE FELIPE VILLANUEVA.-----

----- AL NOROESTE EN 8.00 MTS CON LOTE 16, MANZANA 76 EN 0.31, LOTE 14, MANZANA 76 EN 5.63.-----

----- El inmueble antes identificado se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Estado bajo los siguientes datos: SECCIÓN I, NÚMERO 40417, LEGAJO 829, de fecha veinte de junio de mil novecientos ochenta y nueve, de Matamoros, Tamaulipas.-----

----- Se expide el presente Edicto para su publicación por dos veces de siete en siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, por medio del cual se convoca a los postores y acreedores, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este juzgado a las **ONCE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA VEINTISIETE DE MAYO DE DOS MIL VEINTICUATRO**, siendo postura legal del anterior remate la cantidad de \$300,000.00 (TRESCIENTOS MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), siendo la postura legal para esta tercer almoneda la cantidad de \$200,00.00 (DOSCIENTOS MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL; comunicando aquellos que deseen tomar parte en la subasta que previamente deberán depositar ante el FONDO AUXILIAR PARA LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA, el 20% (VEINTE POR CIENTO) del valor que sirva en base para el remate del bien, a fin de expedir dicho certificado; con la anticipación de tres días antes de la diligencia de remate.- DOY FE.

H. MATAMOROS, TAMP; 11 DE ABRIL DE 2024

SECRETARIA DE ACUERDOS.

LIC. CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME.

L'CPEJ/ATG.

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000024685736
Archivo Firmado: 99_EDICTO_EX_00036-2017_334_10-04-2024_16-04-35.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017044	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-04-17T19:36:07Z / 2024-04-17T13:36:07-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	a6 60 c1 1d f7 ae e7 76 df 9b 92 e3 ea 81 d2 c3 8e b4 53 76 24 ed fd 02 8b be b5 64 84 a2 bd 0b 76 f7 f3 31 02 07 9f d3 8a db 50 b4 18 03 19 af f0 c2 81 fa 3f 90 c5 5b 99 57 92 4b eb 6a bd 87 ed bf 5b 98 ad 02 3b cb 24 3e fa c0 f1 6e 25 99 60 da 81 fb b1 5f 2b 9e 41 68 d1 6a 34 8f a9 71 dc a1 b0 84 cf 5c 03 e7 a8 78 63 55 8d ed d7 ff 66 07 12 19 29 2a a5 02 9b 17 75 20 1f 63 98 73 82 c1 7d 99 ae f7 e3 60 ba 01 9a 97 2b d1 19 e7 3e 95 02 bb 39 76 c4 fd 0f aa 99 5a d2 c2 7e d0 86 e4 28 93 38 69 d6 ff 15 ad 79 1d 55 9b 4b 39 3f 01 a3 65 ac ae 22 1e 8d 8c bc 58 7a 26 91 0a 05 c4 9d c9 82 db e3 e7 8a c2 ac 13 97 db 91 3e 65 b6 1c 71 eb 2a 67 15 65 08 53 73 4f 54 13 c5 10 63 94 2d 14 d4 3c 51 41 28 39 bf 42 79 b3 9d 55 f6 a2 45 cf f5 11 9d 8a 77 2c 69 f4 c7 af 1f			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-04-17T19:36:07Z / 2024-04-17T13:36:07-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017044			

