



**EDICTO DE REMATE EN PRIMER ALMONEDA**

----- **La Licenciada Claudia Patricia Escobedo Jaime**, Secretaria de Acuerdos del **Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial en el Estado**, por auto de fecha veinticinco de abril de dos mil veinticuatro, dictado dentro del expediente número **463/2012**, relativo al **JUICIO HIPOTECARIO**, promovido por **INFONAVIT**, en contra de **HÉCTOR JESÚS AYALA CARRILLO**, ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:-----

-----”**Vivienda ubicada en la calle Ernesto L. Elizondo, número 48, del fraccionamiento Los Presidentes de esta ciudad, edificada sobre el lote 25, de la manzana 47, con superficie de terreno de 110.10 M2 y superficie de construcción de 55.86 M2, con las siguientes medidas y colindancias:-----**

- AL NORTE**, En 7.34 mts., con calle Ernesto Elizondo.-----
- AL SUR**, En en 7.34 mts., con lote número 24.-----
- AL ESTE**, en 15.00 mts., con calle Guillermo Shears.-----
- AL OESTE**, En en 15.00 mts., con lote número 23.-----

----- **Y que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Estado bajo los siguientes datos: SECCIÓN I, NÚMERO 9418, LEGAJO 3-189 de fecha 15 de Noviembre de 2004 de este municipio de H. Matamoros, Tamaulipas.**-----

----- Se expide el presente Edicto para su publicación por **Dos veces de Siete en Siete días** en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, **por medio del cual se convoca a los postores y acreedores**, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a las **ONCE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA ONCE DE JUNIO DE DOS MIL VEINTICUATRO**, siendo postura legal para esta Primera Almoneda, la cantidad que cubra las Dos terceras partes de la suma de **\$411,000.00 (CUATROCIENTOS ONCE MIL PESOS 00/100)**, que corresponde al avalúo rendido por el perito de la parte **actora** en rebeldía, y que es la cantidad de **\$274,000.00 (DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL PESOS 00/100 M.N)**, el cual se toma como precio para el remate por ser ligeramente el mas alto; **en la inteligencia de que el postor que comparezca a la diligencia de remate deberá comparecer ante la presencia judicial a solicitar se le expida el certificado de deposito que corresponderá al 20% de la cantidad que sirve de base para el remate del bien inmueble, a fin de expedir dicho certificado, con la anticipación de tres días antes de la diligencia de remate.- DOY FE.- -**

H. MATAMOROS, TAMPS; 25 de abril de 2024

**SECRETARIA DE ACUERDOS.**

**LIC. CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME.**

L'CPEJ/BPA

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000024857282

Archivo Firmado: 99\_EDICTO\_EX\_00463-2012\_250\_25-04-2024\_10-45-46.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	PRISCILLA ZAFIRO PÉREZ COSÍO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	000000000000000019177	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-04-29T16:51:08Z / 2024-04-29T10:51:08-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	2d 47 88 7f f6 62 c2 a3 56 9d 4b 14 d5 83 b7 b7 cd 3c 6d 9a 7d df 5d e4 86 ca 8e fb 29 71 66 f1 93 58 58 de 2b 2f fa d4 7a 9c ee 99 13 82 b1 9c a9 d8 00 6f 82 bb c4 5a d3 b7 a0 2b cf b8 02 4f 3d 61 3f 6a 7f 7b 91 fa 08 f7 4a 03 27 e8 41 cf 16 65 b5 6d f6 e4 62 2e db 16 91 f6 6c 08 91 e1 6f ca 06 ec c4 d1 dc 95 27 e8 db 93 84 40 ea 03 3d 79 72 f5 8e af ce 02 60 70 ce bc 46 3b d4 7c f8 97 de 24 01 df e2 4c 06 55 b4 1a 85 03 fb 24 41 6b 50 38 4c 24 b4 b5 41 c9 f8 e7 ac b6 b3 d1 49 48 5c 4c e1 fd 1d ee a8 4b b4 02 5f 33 18 d1 47 73 3f 53 4f 28 4e 58 92 78 be b2 0c e6 27 cf 93 93 88 3c 83 a8 9d bc ee 5c 5e 0e b8 d7 cb 10 92 f0 cb b2 19 e5 11 65 d4 e8 dd 3f 14 b3 27 be 5d 1f d7 4a 63 a4 9a 35 5e dd de 5d 0d ae 90 46 12 36 31 81 de 68 a7 bc 21 d5 dc 71 fb 6a 03 24			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-04-29T16:51:08Z / 2024-04-29T10:51:08-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	000000000000000019177			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000024857827

Archivo Firmado: 99\_EDICTO\_EX\_00463-2012\_250\_25-04-2024\_10-45-46.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017044	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-04-29T17:01:08Z / 2024-04-29T11:01:08-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	ac df 91 d3 15 b6 ed fd 34 5a f2 87 5f a7 55 4f 04 24 2c e8 53 f1 4c 99 84 92 fc 1c 78 7e d9 d9 7f 8d 65 0a 04 07 96 d8 c9 44 7f 75 91 2d 4d 67 0d 1d e7 97 00 cf 20 14 5c 4b 0c 47 ca 98 92 a8 50 13 9a f4 0e 5b 16 b0 86 2c 5c 5e 52 07 31 2d 89 07 11 29 14 45 02 f2 58 0c 6e a6 70 1b 05 d2 aa a0 c7 bf 74 a6 44 29 80 55 62 91 8c df d4 7f 03 08 29 3b de 67 66 70 2f b7 a3 c9 6f 58 83 f0 ec 9c ee 64 72 6d 0d c0 96 fa 74 7d 9c 9b e9 1f 14 8d 47 00 a6 b0 a2 41 66 54 ad df 94 58 ec 50 b9 64 95 f9 c0 bc 13 c8 c0 f5 b1 15 2b cb ed 9d a2 74 02 28 7c 3b 1c e7 38 70 3b 4c d3 40 46 7a d3 22 5a 41 41 36 ba 3a bb 10 34 e4 e3 1c 39 88 fa be 13 98 54 e8 00 d4 91 71 4d e0 cb 8c 24 62 38 95 98 1e 1b d8 71 26 a7 80 58 e4 e7 fd 40 1e d1 a3 bf 98 54 dc 86 ef 75 bd fe c1 49 d8 57 83			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-04-29T17:01:09Z / 2024-04-29T11:01:09-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017044			

