



EDICTO MERCANTIL

**CONVOCATORIA DE REMATE
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
CD. VICTORIA, TAM. 29 de junio de 2023**

A QUIEN CORRESPONDA:

----- EL LICENCIADO MARTÍN RODRIGUEZ CHÁVEZ, SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, ENCARGADO DEL DESPACHO POR MINISTERIO DE LEY, POR AUTO DE FECHA **(21) VEINTIÚN DÍAS DEL MES DE JUNIO DEL PRESENTE AÑO EN CURSO**, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NÚMERO 00249/2019, RELATIVO AL JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL PROMOVIDO POR JOSE RUBÉN TOVAR LUMBRERAS, EN CONTRA DE JORGE ALBERTO VARELA MARTÍNEZ, SE ORDENÓ SACAR A REMATE EN SEGUNDA ALMONEDA EL BIEN INMUEBLE CONSISTENTE EN:-----

--- **100% (CIEN POR CIENTO) DEL BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO COMO FINCA NÚMERO 27081, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE VICTORIA, TERRENO URBANO CALLE ISABEL LA CATOLICA, NUMERO 105, CONJUNTO HABITACIONAL LAS AMÉRICAS, LOTE 3, MANZANA 10, CON UNA SUPERFICIE DE 162.00 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS; AL NORTE 18.88 METROS CON LOTE 2, AL SUR 19.23 METROS CON LOTE 4, AL ESTE 8.50 METROS CON LOTE 16, AL OESTE 8.51 METROS CON CALLE ISABEL LA CATÓLICA, CONSTRUCCIÓN 55.00 M2, CLAVE CATASTRAL 01-01-14-599-025; SE ORDENA SACAR A REMATE EL MISMO EN PÚBLICA ALMONEDA EN LA SUMA DE \$823,760.00 (OCHOCIENTOS VEINTITRÉS MIL SETECIENTOS SESENTA PESOS 00/100 M.N).**-----

--- Y PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN POR **TRES VECES DENTRO DE NUEVE DÍAS EN EL PERIÓDICO OFICIAL** DEL ESTADO, ASÍ COMO EN UNO DE LOS DE MAYOR CIRCULACIÓN DE ESTA CIUDAD Y EN LOS ESTRADOS DEL JUZGADO, COMUNICANDO AQUELLOS QUE DESEEN TOMAR PARTE EN LA SUBASTA QUE PREVIAMENTE A LA CELEBRACIÓN DE LA MISMA, DEBERÁN PRESENTAR POR ESCRITO SU POSTURA, LA QUE DEBERÁ CUMPLIR CON LOS REQUISITOS SEÑALADOS EN EL ARTÍCULO 481 DEL CÓDIGO FEDERAL DE PROCEDIMIENTOS CIVILES, SIN LO CUAL SE TENDRÁ POR NO HECHA LA POSTURA Y NO SE LES DARÁ INTERVENCIÓN EN LA DILIGENCIA; SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR DEL BIEN INMUEBLE PARA SU REMATE, CON REBAJA DEL 10% DE LA TASACIÓN CONFORME LO DISPONE EL CITADO NUMERAL APLICADO DE MANERA SUPLETORIA AL CÓDIGO DE COMERCIO; EN CONSECUENCIA SE SEÑALAN LAS **ONCE HORAS DEL DÍA VEINTIDÓS DE AGOSTO DEL AÑO EN CURSO**, PARA QUE TENGA VERIFICATIVO EL DESAHOGO DE LA DILIGENCIA DE REMATE EN SEGUNDA ALMONEDA.-----



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

ATENTAMENTE

LIC. MARTÍN RODRÍGUEZ CHÁVEZ
SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO SEGUNDO
DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL DEL PRIMER
DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.

TESTIGOS DE ASISTENCIA

LIC. LUIS FELIPE PÉREZ MARTÍNEZ
SECRETARIO PROYECTISTA

C. FRANCO RAFAEL GONZÁLEZ BARRÓN
OFICIAL JUDICIAL “B”

JRCE

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000020835132
Archivo Firmado: 4_EDICTO_EX_00249-2019_35_29-06-2023_11-53-39.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MARTIN RODRIGUEZ CHAVEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000012802	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-06-30T16:25:30Z / 2023-06-30T11:25:30-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	2a 0d b8 68 ab ef 4f f6 ce b7 1a 1b 24 40 3a e0 ec 34 7c 86 84 7e 34 45 9f f8 ff 2a c9 6b 86 62 20 e9 cc 7c 05 fd bb d4 96 f2 f6 42 a9 4e 4d 4c 84 db c7 7c 24 0c f3 e4 5a c8 cf ae e4 b6 de 17 2e 7b 93 75 9d 17 e6 55 d1 8a 15 5f 24 2d 00 42 ee 4a 18 6d 0d d1 e7 cb 71 45 3a 96 27 1d 4f 5d 19 16 ee 90 98 a2 e4 9e 2f 0d e6 46 28 93 fb 7b 66 e4 78 41 9a df 57 03 8b 4f 07 0c a4 38 02 3c 02 03 60 58 84 d2 ef 69 49 63 d9 8c db 60 3f c8 c3 a8 54 7b 93 de 33 5f 8a f8 94 34 7d 1a 0e 77 6e 56 07 b3 a0 e3 08 a2 6c 5a 83 bf 33 a2 d2 07 3e 61 aa 75 5c 61 98 bc 11 c5 e1 74 b4 ad b5 14 04 56 be 3a 8b 39 e5 20 35 56 de 60 06 91 6f df f5 28 14 37 fe fc 44 39 34 07 9f 81 b0 3b 03 e4 bd a9 7f f6 0e 9c b1 cf 52 80 bf 2c db 7c 11 b1 53 ec 15 95 01 75 c4 28 53 41 9d b7 7d 44 d8 77			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-06-30T16:25:31Z / 2023-06-30T11:25:31-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000012802			



Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000020835061
Archivo Firmado: 4_EDICTO_EX_00249-2019_35_29-06-2023_11-53-39.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	LUIS FELIPE PEREZ MARTINEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017513	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-06-30T16:24:18Z / 2023-06-30T11:24:18-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	5f 90 4d 72 ed b2 9c e8 12 9e 4b c1 5a 86 f1 a2 83 7b 89 d6 fb 8f 7a 9c f5 13 88 00 db 9d 06 52 39 87 3f b3 ef b6 ac 37 33 99 bd 90 9e 67 34 4b ea 88 0a 24 2e bb d5 5d c4 2c 0d 2c 22 1d aa 35 e3 18 a3 8d 03 a8 b8 02 65 a7 89 08 6c de 24 37 89 e7 f3 f4 09 50 ba 79 ff 0b f6 9a c7 f2 bb 75 2a 68 b0 93 70 5d 12 1f eb 63 0e 24 9d 48 77 5f 33 7a b3 76 b5 9c 81 0b a0 87 fc 94 6d be b6 1b 63 7b 71 2b 73 0d db ab 44 85 bd d3 0e 63 45 90 24 ff b4 3e 3d 70 80 19 99 ff ef 71 b0 fc d8 45 4d 23 a1 31 d6 2f 97 36 9b 70 af 0f 61 0c 79 cd 98 52 b8 b7 cc 17 2d 92 c8 d7 ff bf 27 cd 28 40 9d c2 e5 e4 53 55 e9 7e de 82 17 49 75 6c 14 c5 0e 22 57 3e 65 25 f8 d9 dc 49 5b d0 2f 8c d8 ca 53 34 d8 99 c2 7d 59 76 75 8c 68 16 e7 0e f1 cf 4f e7 ec dc 79 ac 8b de 2b 50 54 00 85 b5 3a f3			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-06-30T16:24:19Z / 2023-06-30T11:24:19-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017513			



Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000020835157
Archivo Firmado: 4_EDICTO_EX_00249-2019_35_29-06-2023_11-53-39.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	FRANCO RAFAEL GONZALEZ BARRON	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000011890	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-06-30T16:25:59Z / 2023-06-30T11:25:59-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	74 a4 c4 78 27 c7 a5 03 34 c4 c1 c2 4a 73 33 73 5d f5 b5 ac c0 9e c1 3f 8d 08 b5 7c 27 4c ea 29 22 83 a6 21 c3 f1 57 97 3a 82 83 ea 6c cf 91 64 44 97 12 2f 5f 6c 1c fe 23 28 50 0a 28 01 4f 4a bc 15 70 50 ed ab 2b b6 98 0c df 35 31 e9 23 93 95 a2 6b 06 d4 f2 78 73 fd 4c e4 b7 43 c5 9c f4 4d a6 d4 6d 4d d0 8a cc 93 74 3e 1d 20 9a 2a 57 b3 d0 2a db 6e 90 e3 13 b6 be 29 be 1a 4d 93 5a 0a dc ea 6e 5d 4f 20 39 dd b1 7e 96 d6 d2 40 9c cc 9f 8f 82 77 ad 0e 5c 8a f5 f2 e8 b1 2c a7 5e 22 87 be de c0 e3 08 92 36 21 1b 8a 7e a2 bf 06 b0 fe a4 fa 94 fd 36 0d 2e 59 8b 1b f8 fc 7f ee 41 1e 66 ac ca 6e 55 ed d4 2d 3c 3f e7 d9 c3 19 0c c8 65 dc b4 89 9d e9 f9 dd 08 0b df 56 48 5d 54 34 be 61 ea 3d 66 4e 0c db f8 b5 b3 2a 38 cc 7c e1 a3 2e 0b 49 95 b7 4c 95 66 e8 15 2c 58 5a			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-06-30T16:26:00Z / 2023-06-30T11:26:00-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000011890			

