



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

**CONVOCATORIA DE REMATE  
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL  
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO  
CD. VICTORIA, TAM. 17 de agosto de 2023**

A QUIEN CORRESPONDA:

----- EL LICENCIADO MARTÍN RODRÍGUEZ CHÁVEZ, SECRETARIO DE ACUEROS DEL JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, ENCARGADO DEL DESPACHO POR MINISTERIO DE LEY, POR AUTO DE FECHA DIEZ DE AGOSTO DEL AÑO EN CURSO, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NÚMERO 00911/2019, RELATIVO AL JUICIO HIPOTECARIO, PROMOVIDO POR EL LICENCIADO AMADO LINCE CAMPOS, EN SU CARÁCTER DE APODERADO GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS DE BANCO SANTANDER (MÉXICO), S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE GRUPO FINANCIERO SANTANDER, ACTUALMENTE DENOMINADO BANCO SANTANDER MÉXICO, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SANTANDER MÉXICO, Y CONTINUADO POR DECAROME, SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE EN CONTRA DE RAFAEL TÉLLEZ LAPUENTE, SE ORDENÓ SACAR A REMATE EN PRIMERA ALMONEDA EL BIEN INMUEBLE CONSISTENTE EN:-----

----PREDIO URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE 19, DE LA MANZANA 5, DEL FRACCIONAMIENTO NORIA DE LOS ANGELES, DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 120.05 M. DE TERRENO Y 111.20 METROS DE CONSTRUCCIÓN, Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: EN 17.15 CON LOTE 20; AL SUR: EN 17.15, METROS CON LOTE 18; AL ESTE: EN 7.00 METROS CON LOTE 22; AL OESTE: EN 7.00 METROS CON CALLE LAS PALMERAS. IDENTIFICADO ANTE EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL EN EL ESTADO DE TAMAULIPAS, BAJO LA FINCA NUMERO 8409, DEL MUNICIPIO DE VICTORIA, TAMAULIPAS, VALUADO POR LOS PERITOS EN LA CANTIDAD DE \$970,000.00 (NOVECIENTOS SETENTA MIL PESOS 00/100 M.N).-----

--- Y PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN DE EDICTOS QUE SE PUBLICARÁ POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, EN UNO DE LOS PERIÓDICOS DE MAYOR CIRCULACIÓN EN ESTA CIUDAD Y EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, COMUNICANDO A AQUELLOS QUE DESEEN TOMAR PARTE EN LA SUBASTA QUE PREVIAMENTE DEBERÁN DEPOSITAR ANTE EL FONDO AUXILIAR PARA LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA DEL H. SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA EN EL ESTADO, EL 20% (VEINTE POR CIENTO) DEL VALOR QUE SIRVA EN BASE PARA EL REMATE DEL BIEN, MOSTRANDO AL EFECTO EL CERTIFICADO CORRESPONDIENTE ANTE ESTE JUZGADO, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS, ASÍ COMO POR ESCRITO EN SOBRE CERRADO, QUE SE ABRIRÁ EN EL MOMENTO EN QUE DEBA PROCEDERSE AL REMATE, LA POSTURA LEGAL CORRESPONDIENTE, QUE DEBERÁ SER LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR DEL BIEN INMUEBLE HIPOTECADO PARA SU REMATE, EN CONSECUENCIA, SE SEÑALAN LAS ONCE HORAS DEL DÍA DIECISIETE DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTITRÉS, PARA QUE TENGA VERIFICATIVO EL DESAHOGO DE LA DILIGENCIA DE REMATE EN PRIMERA ALMONEDA.

**SECRETARIO DE ACUERDOS EN FUNCIONES.**

**LIC. FRANCO RAFAEL GONZÁLEZ BARRÓN  
OFICIAL JUDICIAL "B"**

SJFR

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000021363188

Archivo Firmado: 4\_EDICTO\_EX\_00911-2019\_35\_17-08-2023\_11-47-31.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	FRANCO RAFAEL GONZALEZ BARRON	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000011890	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-08-18T17:16:06Z / 2023-08-18T12:16:06-05:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	67 2c 1b a6 6c e2 2a 94 2c e3 44 36 60 1f 0f 60 41 be aa ef 1b 14 08 01 07 eb 37 a4 13 55 ec 8d 55 30 6d 45 59 cb 18 ee 64 80 8e 8d b1 63 19 33 54 9f 74 b4 f1 7a a9 66 40 ac 0a 3c 81 b7 8a 8d 2c 33 60 94 3c be 1a b3 9f 0f b4 73 6e 9b 97 f6 77 8d 6a aa 89 72 38 71 90 9b cd f9 7e e6 e7 66 3b f9 e2 8b d4 b5 78 9c 1b 36 f8 1f 05 03 84 e1 27 e5 c6 74 07 e6 30 6c 8b df 34 c6 7e b7 bc 71 69 25 a4 e6 95 b3 12 84 4b b1 f1 46 a0 88 ab b3 16 51 8c f3 4b fe ac 23 40 c6 00 9f 1c b8 23 f2 cd db 14 e2 82 eb 59 03 b2 d6 fa c4 ae dd 7a 82 33 56 b6 ce d2 71 44 59 07 a3 01 74 8b 56 f8 a1 38 ea 3b 0f dd 1e 62 b8 49 8e e7 5f 3b 81 cf de 91 4d 3c 3e fb 48 bc 98 d1 d7 fd 9c fb d4 49 31 49 47 62 3f b9 2d e4 08 56 20 7a ee 35 bc 22 52 19 66 4b a4 b5 37 9a a4 ff 9d e6 f1 36 c7 78 68			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-08-18T17:16:07Z / 2023-08-18T12:16:07-05:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000011890			

