



CONVOCATORIA DE REMATE  
**JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL  
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO**

**CD. VICTORIA, TAM. 17 de agosto de 2023**

**A QUIEN CORRESPONDA:**

----- EL LICENCIADO MARTÍN RODRÍGUEZ CHÁVEZ, SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, ENCARGADO DEL DESPACHO POR MINISTERIO DE LEY, POR AUTO DE FECHA **SEIS DE JULIO DE DOS MIL VEINTITRÉS**, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE 00043/2019, RELATIVO AL **JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL** PROMOVIDO POR LOS **LICS, MARCO ANTONIO LUNA SANTANA Y CARLOS ALVARADO GRANJENO, ENDOSATARIOS EN PROCURACIÓN DE ARIEL GALLEGOS BARRÓN**, EN CONTRA DE **EDGAR EDUARDO TOVAR DÍAZ**, SE ORDENÓ SACAR A REMATE EN **TERCERA ALMONEDA** EL BIEN INMUEBLE CONSISTENTE EN: -----

--- BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO COMO FINCA NÚMERO 15926 UBICADA EN EL MUNICIPIO DE CIUDAD VICTORIA, TERRENO RÚSTICO UBICADO AL SUR DE ESTA CIUDAD Y AL NORTE DEL EJIDO LOMA ALTA Y 80 (OCHENTA) METROS AL ESTE DEL CAMINO VECINAL EN CD. VICTORIA, CON UNA SUPERFICIE DE 700.00 METROS EN 20.00 METROS CON PROPIEDAD DE CARLOS HINOJOSA MARTÍNEZ; AL SUR EN 20.00 METROS CON EJIDO LOMA ALTA; AL ESTE EN 35.00 METROS CON PROPIEDAD DE LEONARDO MARTÍNEZ; Y AL OESTE EN 35.00 METROS CON PROPIEDAD DE LEONARDO MARTÍNEZ GARCÍA; SE ORDENA SACAR A REMATE EL MISMO EN PÚBLICA ALMONEDA EN LA SUMA DE **\$996,000.00 (NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL PESOS 00/100 M.N.)**-----

--- Y PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN DE UN EDICTO EN UN PERIÓDICO DE CIRCULACIÓN AMPLIA DE ESTA ENTIDAD FEDERATIVA, DEBIENDO DE MEDIAR ENTRE LA PUBLICACIÓN Y LA FECHA DE REMATE UN LAPSO NO MENOR A CINCO DÍAS; COMUNICANDO AQUÉLLOS QUE DESEEN TOMAR PARTE EN LA SUBASTA QUE PREVIAMENTE DEBERÁN PRESENTAR POR ESCRITO SU POSTURA, DEBIENDO CUBRIR LOS REQUISITOS QUE SEÑALA EL ARTÍCULO 481 DEL CÓDIGO FEDERAL DE PROCEDIMIENTOS CIVILES, DE APLICACIÓN SUPLETORIA AL DE COMERCIO, QUE LO ES: “ARTICULO 481.- LAS POSTURAS SE FORMULARÁN POR ESCRITO, EXPRESANDO, I.- EL NOMBRE, CAPACIDAD LEGAL Y DOMICILIO DEL POSTOR; II.- LA CANTIDAD QUE SE OFREZCA POR LOS BIENES; III.- LA CANTIDAD QUE SE DÉ DE CONTADO, Y LOS TÉRMINOS EN QUE SE HAYA DE PAGAR EL RESTO; IV.- EL INTERÉS QUE DEBA CAUSAR LA SUMA QUE SE QUEDE RECONOCIENDO, EL QUE NO PUEDE SER MENOR DEL NUEVE POR CIENTO ANUAL; Y V.- LA SUMISIÓN EXPRESA AL TRIBUNAL QUE CONOZCA DEL NEGOCIO, PARA QUE HAGA CUMPLIR EL CONTRATO; SIN CUYOS REQUISITOS NO SERÁN ADMITIDOS, EN EL ENTENDIDO DE QUE SE CONSIDERA POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL PRECIO FIJADO RESPECTO A LA PARTE ALÍCUOTA QUE CORRESPONDE A LA DEMANDADA DEL BIEN INMUEBLE EMBARGADO PARA SU REMATE CON LA REBAJA DEL 10% DEL PRECIO BASE DE LA SEGUNDA ALMONEDA, EN CONSECUENCIA SE SEÑALAN LAS **ONCE HORAS DEL DIA SIETE DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTITRÉS** PARA QUE TENGA VERIFICATIVO EL DESAHOGO DE LA DILIGENCIA DE REMATE EN **TERCERA ALMONEDA**.

**SECRETARIO DE ACUERDOS EN FUNCIONES.  
LIC. FRANCO RAFAEL GONZÁLEZ BARRÓN  
OFICIAL JUDICIAL “B”**

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000021384160

Archivo Firmado: 4\_EDICTO\_EX\_00043-2019\_35\_17-08-2023\_15-51-38.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	FRANCO RAFAEL GONZALEZ BARRON	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000011890	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-08-21T17:34:07Z / 2023-08-21T12:34:07-05:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	cf 58 5f 8e b4 16 f1 d7 8e cb eb f1 72 5c ec 76 67 58 cc 53 d4 12 15 86 b2 79 bd 1f f5 aa 1b a4 1f 34 97 f7 0c fc ac 62 47 14 19 94 85 df 4a a6 62 b9 98 44 4c 4d af 4f 3b 2b 75 86 c0 e0 66 04 3b 20 0e 36 64 e0 aa 0f e5 b8 9e a8 ca 98 20 91 99 c1 f6 58 96 4f fa 4f 73 2f cf 2e f8 15 08 ba 79 c4 ca 11 aa f1 f2 4f c2 08 87 3e 0d fe 09 f2 be 48 7e bf d2 a1 29 39 72 1a 8d 07 1f 07 c0 65 24 db 3e a4 b0 2b 30 80 fb 09 82 31 88 84 75 94 71 c6 32 ad b9 b2 23 24 d3 cf 78 71 c1 69 71 9a 69 d1 db a5 6e 77 bc 95 3d cc f7 21 6c 9c 67 66 20 78 9e 4d 71 db 59 2e 6b e9 e4 90 a3 c6 cc 96 05 e3 fc d3 fe 12 49 50 4e 17 3d 8c 35 fe 44 ac 4a 10 09 79 f9 34 e2 f3 ff 83 c5 9a 44 15 c1 f0 e4 ca 5f 71 1b 5b 95 46 4b 97 20 f1 83 75 ec e2 73 4d 8c 8a 90 38 4b 14 f7 40 6c 67 18 3e 98 eb			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-08-21T17:34:07Z / 2023-08-21T12:34:07-05:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000011890			

