



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

**CONVOCATORIA DE REMATE  
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL  
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO  
CD. VICTORIA, TAM. 31 de agosto de 2023**

A QUIEN CORRESPONDA:

----- EL CIUDADANO LICENCIADO FRANCO RAFAEL GONZALEZ BARRON, OFICIAL JUDICIAL "B" EN FUNCIONES DE SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, POR AUTO DE FECHA **Dieciocho de Agosto del Año en Curso**, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NÚMERO 00268/2016, RELATIVO AL JUICIO HIPOTECARIO, PROMOVIDO POR EL C. LICENCIADO JORGE EDUARDO GALLARDO GONZALEZ, EN SU CARACTER DE APODERADO DEL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT), EN CONTRA DE LA C. ELENA ORNELAS RAMIREZ, SE ORDENÓ SACAR A REMATE EN SEGUNDA ALMONEDA EL BIEN INMUEBLE CONSISTENTE EN:-----

--- **UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN CALLE CELIA SALINAS LOTE 2, MANZANA 8, DE LA COLONIA CORREGIDORA DE ESTA CAPITAL, CON UNA SUPERFICIE DE 200.00 METROS CUADRADOS Y 83.52 METROS CUADRADOS DE CONSTRUCCIÓN, Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: EN 25.00 METROS CON LOTE 3; AL SUR: EN 25.00 METROS CON LOTE 1; AL ESTE EN 8.00 METROS CON CALLE CELIA SALINAS; Y AL OESTE EN 8.00 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA. IDENTIFICADO ANTE EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL EN EL ESTADO DE TAMAULIPAS, BAJO LA FINCA NÚMERO 36433 DEL MUNICIPIO DE VICTORIA, TAMAULIPAS;** el cual se ordena sacar a remate en pública almoneda en la suma de \$ 779,000.00 (SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL PESOS 00/100 M.N),-----

--- Y PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS , EN EL PERIÓDICO OFICIAL Y EN UNO DE MAYOR CIRCULACIÓN, SE EXPIDE EL PRESENTE EDICTO DE REMATE CONVOCÁNDOSE A AQUELLOS QUE DESEEN TOMAR PARTE EN LA SUBASTA QUE PREVIAMENTE DEBERÁN DEPOSITAR ANTE EL FONDO AUXILIAR PARA LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA EN EL ESTADO EL VEINTE POR CIENTO DEL VALOR QUE SIRVA DE BASE PARA EL REMATE DEL BIEN MUEBLE, MOSTRANDO AL EFECTO EL CERTIFICADO CORRESPONDIENTE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS, ASÍ COMO POR ESCRITO EN SOBRE CERRADO, QUE SE ABRIRÁ EN EL MOMENTO EN QUE DEBA PROCEDERSE AL REMATE, LA POSTURA LEGAL CORRESPONDIENTE, QUE DEBERÁ DE SER LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR DEL BIEN INMUEBLE HIPOTECADO (CON LA RESPECTIVA REBAJA DEL 20% DE LA TRANSACCIÓN); **SE SEÑALAN LAS DIEZ HORAS DEL DÍA DIECINUEVE DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS PARA QUE TENGA VERIFICATIVO EL DESAHOGO DE LA DILIGENCIA DE REMATE EN SEGUNDA ALMONEDA.**

**LIC. FRANCO RAFAEL GONZÁLEZ BARRÓN  
OFICIAL JUDICIAL "B" EN FUNCIONES  
DE SECRETARIO DE ACUERDOS**

PNEL

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000021578180

Archivo Firmado: 4\_EDICTO\_EX\_00268-2016\_35\_31-08-2023\_14-58-34.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	FRANCO RAFAEL GONZALEZ BARRON	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000011890	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-09-01T17:20:52Z / 2023-09-01T12:20:52-05:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	25 00 93 83 37 1f 50 b0 61 d4 30 b8 33 c0 5d 53 7e 92 c2 43 71 06 0b 76 39 27 5c d0 d0 15 89 d8 14 36 85 ba 34 11 11 1b 22 2f c1 b0 7d 50 71 e0 38 f8 62 f5 78 6b 36 15 3d 2f 7e a0 d4 73 65 99 a1 b2 2b 4e 48 4b 24 36 f1 b4 8d 39 0b 59 0c bb 74 cf 63 5e e4 3d 17 4c 67 e3 2c 68 62 52 9e 98 71 bc 32 4c 85 3a eb cb 89 1d 4e 44 f1 d4 0b 2b ce 84 b5 65 1e 12 27 56 ec 3f ce 43 8f 4d 1a 97 2f ce a5 78 fb b4 84 d8 0d 35 c6 b2 04 05 d5 ac db 4a d5 01 27 e5 4c 00 96 03 e7 af ff 0b 98 e7 65 b6 e9 13 34 80 ad cc b7 4e b9 88 b9 11 88 67 7a e3 b4 4d 95 1c 12 fa ff a1 2d ce 8b 79 c8 7b 02 07 1f da bc ea 84 24 6c b8 83 b8 37 0b fc 81 d9 1f e0 dd d2 02 ba 79 ab d9 2f 13 57 e4 37 7e 44 59 00 c5 79 73 48 d4 2b 86 f9 45 a6 13 1d 4e 0a db ab d0 62 8b dd 21 38 c7 e7 5f 35 38 a1 40			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-09-01T17:20:53Z / 2023-09-01T12:20:53-05:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000011890			

