



**CONVOCATORIA DE REMATE
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
CD. VICTORIA, TAM. 08 de febrero de 2024**

A QUIEN CORRESPONDA:

----- EL LICENCIADO ADRIÁN ALBERTO SÁNCHEZ SALAZAR, JUEZ SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, POR AUTO DE FECHA UNO DE FEBRERO DEL AÑO EN CURSO, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NÚMERO 00211/2020, RELATIVO AL JUICIO HIPOTECARIO, PROMOVIDO POR EL C. LICENCIADO JOSÉ ERNESTO BALDERAS ALVARADO COMO APODERADO DE BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE EN CONTRA DEL C. FÉLIX RAMÍREZ MELÉNDEZ, SE ORDENÓ SACAR A REMATE EN **SEGUNDA ALMONEDA** EL BIEN INMUEBLE CONSISTENTE EN:-----

---- CASA HABITACIÓN MARCADA CON EL NÚMERO 596-QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS, UBICADA EN LA CALLE VALLE DEL AGUA DEL FRACCIONAMIENTO VILLAS DEL PEDREGAL, EDIFICADA SOBRE EL LOTE DEN TERRENO URBANO IDENTIFICADO CON EL NÚMERO UNO-UNO DE LA MANZANA 6- SEIS, CON UNA SUPERFICIE DE 153.19 M2, (CIENTO CINCUENTA Y TRES METROS DIECIOCHO CENTÍMETROS CUADRADOS) Y 101.68 M2 (CIENTO UN METROS CON SESENTA Y OCHO CENTÍMETROS CUADRADOS), DE CONSTRUCCIÓN, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORESTE: EN 28.62 M, CON CALLE VALLE DEL AGUA. AL SUR: EN 26.10 CON LOTES CUATRO, CINCO, SEIS, SIETE Y OCHO. AL ESTE: EN 11.74 CON LOTE DOS. AL ORIENTE: EN 0.01 CON PUNTO VÉRTICE. Identificado ante el Instituto Registral y Catastral en el Estado de Tamaulipas, bajo la CLAVE CATASTRAL NÚMERO 1-01-32-292- 001.- FINCA NÚMERO 8612 DEL MUNICIPIO DE VICTORIA, TAMAULIPAS, VALUADA EN LA SUMA DE \$590,000.00 (QUINIENTOS NOVENTA MIL PESOS 00/100 M.N.); por lo que con la rebaja legal del 20%, el **precio base** para la almoneda es de \$472,000.00 (CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS MIL PESOS 00/100 M.N).-----

---- Y PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN POR POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, EN UNO DE LOS PERIÓDICOS DE MAYOR CIRCULACIÓN EN ESTA CIUDAD Y EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, COMUNICANDO A AQUÉLLOS QUE DESEEN TOMAR PARTE EN LA SUBASTA QUE PREVIAMENTE DEBERÁN DEPOSITAR ANTE EL FONDO AUXILIAR PARA LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA DEL H. SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA EN EL ESTADO, EL 20% (VEINTE POR CIENTO) DEL VALOR QUE SIRVA DE BASE PARA EL REMATE DEL BIEN, MOSTRANDO AL EFECTO EL CERTIFICADO CORRESPONDIENTE ANTE ESTE JUZGADO, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS, ASÍ COMO POR ESCRITO EN SOBRE CERRADO, QUE SE ABRIRÁ EN EL MOMENTO EN QUE DEBA PROCEDERSE AL REMATE, LA POSTURA LEGAL CORRESPONDIENTE, QUE DEBERÁ SER LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL PRECIO QUE SIRVE DE BASE PARA SU REMATE, EN CONSECUENCIA, **SE SEÑALAN LAS ONCE HORAS DEL DÍA VEINTIUNO DE MARZO DEL DOS MIL VEINTICUATRO, PARA QUE TENGA VERIFICATIVO EL DESAHOGO DE LA DILIGENCIA DE REMATE EN SEGUNDA ALMONEDA.**-----

**SECRETARIO DE ACUERDOS.
LIC. MARTÍN RODRÍGUEZ CHÁVEZ**

JEB

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000023651466

Archivo Firmado: 4_EDICTO_EX_00211-2020_35_08-02-2024_10-44-51.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MARTIN RODRIGUEZ CHAVEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000012802	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-02-08T16:57:54Z / 2024-02-08T10:57:54-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	53 88 9c 85 d2 6c 75 ef 3e c8 a6 30 75 07 01 80 c9 27 c6 e5 16 f5 6d 21 03 be bc bc c8 e4 aa a8 83 cc 17 24 46 04 1c e7 b0 31 4d 0b 2f a8 bb 4b d8 84 1d b6 d4 24 09 8a 22 f4 30 33 fc fa e6 9b bd 50 a7 96 cd 9d d7 1f 58 25 ab 65 93 05 21 07 82 9e 62 e0 2b 05 11 08 1c 14 02 ed 6d 79 6a ea 09 09 e3 49 14 df 97 eb 26 1d b5 b2 47 bf 0c 2e 09 9c 59 c9 c7 46 6d bc a4 ba 35 39 c1 e7 ec 2a c0 9d 4e 5d 45 38 db 91 c8 10 fc 1a 7b d3 a3 3b 23 e1 16 34 8f 74 16 7a 2f 5e 0b 2f d8 e3 d4 c2 6c a4 eb f9 25 93 0b 9c de 2e 47 07 29 83 22 31 49 94 52 49 76 14 0f 27 f0 aa 00 f2 f6 57 8d 2c b7 3d b6 97 34 5a e2 ae e4 96 77 b6 aa d9 fc 4b e9 02 7f 7f 12 39 a1 21 17 94 e3 63 8d d7 97 eb 0d 5e 59 d2 59 4d f2 c1 90 11 41 54 a6 83 12 c0 00 6d c7 ff 31 74 c5 df 45 aa 2f ff 7f 5c 35 2d			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-02-08T16:57:54Z / 2024-02-08T10:57:54-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000012802			

