



CONVOCATORIA DE REMATE
**JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
CD. VICTORIA, TAM. 26 de marzo de 2024**

A QUIEN CORRESPONDA:

----- EL LICENCIADO ADRIÁN ALBERTO SÁNCHEZ SALAZAR, JUEZ SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, POR AUTO DE FECHA **VEINTIDÓS DE MARZO DE DOS MIL VEINTICUATRO**, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NÚMERO 00253/2017, RELATIVO AL JUICIO HIPOTECARIO, PROMOVIDO POR EL C. LICENCIADO VÍCTOR HUMBERTO CHÁVEZ CASTILLO, EN SU CALIDAD DE APODERADO LEGAL DE LA PERSONA MORAL ACTORA BBVA BANCOMER, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, EN CONTRA DE LA C. MA. SARA GONZÁLEZ GALLAGA, SE ORDENÓ SACAR A REMATE EN PRIMERA ALMONEDA EL BIEN INMUEBLE CONSISTENTE EN:-----

---- **CASA HABITACIÓN MARCADA CON EL NUMERO DE 814- OCHOCIENTOS CATORCE, UBICADA EN LA CALLE DEL PERAL, EDIFICADA SOBRE EL LOTE DE TERRENO URBANO IDENTIFICADO CON EL NÚMERO 14-CATORCE DE LA MANZANA 3-TRES, DEL FRACCIONAMIENTO LOS ALMENDROS, MUNICIPIO DE VICTORIA, TAMAULIPAS, CON SUPERFICIE DE 218.18 M2.-DOCIENTOS DIECIOCHO METROS DIECIOCHO CENTÍMETROS CUADRADOS DE TERRENO Y 252.84 M2- DOCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS OCHENTA Y CUATRO CENTÍMETROS CUADRADOS DE CONSTRUCCIÓN CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: En 8.70 M.-OCHO METROS SETENTA CENTÍMETROS CON LOTE 1-UNO; AL SUR: EN 5.34 M.-CINCO METROS TREINTA Y CUATRO CENTÍMETROS CON LOTE 15-QUINCE; AL ESTE: EN 16.69M. DIECISÉIS METROS SESENTA Y NUEVE CENTÍMETROS CON LOTE 13-TRECE; AL ESTE EN 10.33M -DIEZ METROS, TREINTA Y TRES CENTÍMETROS CON PRIVADA DEL PERAL; Y AL OESTE: EN 24.36M.- VEINTICUATRO METROS TREINTA Y SEIS CENTÍMETROS CON PROPIEDAD PRIVADA IDENTIFICADO COMO FINCA N°50454 UBICADA EN EL MUNICIPIO DE VICTORIA, EL CUAL SE ORDENA SACAR A REMATE EN PÚBLICA ALMONEDA EN LA SUMA DE **\$2,240,000.00 (DOS MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS 00/100 M.N).**-----**

--- Y PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN MEDIANTE EDICTOS QUE SE PUBLICARÁ POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, EN UNO DE LOS PERIÓDICOS DE MAYOR CIRCULACIÓN EN ESTA CIUDAD Y EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, COMUNICANDO AQUELLOS QUE DESEEN TOMAR PARTE EN LA SUBASTA QUE PREVIAMENTE DEBERÁN DEPOSITAR ANTE EL FONDO AUXILIAR PARA LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA DEL H. SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA EN EL ESTADO, EL 20% (VEINTE POR CIENTO) DEL VALOR QUE SIRVA EN BASE PARA EL REMATE DEL BIEN, MOSTRANDO AL EFECTO EL CERTIFICADO CORRESPONDIENTE ANTE ESTE JUZGADO, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS, ASÍ COMO POR ESCRITO EN SOBRE CERRADO, QUE SE ABRIRÁ EN EL MOMENTO EN QUE DEBA PROCEDERSE AL REMATE, LA POSTURA LEGAL CORRESPONDIENTE, QUE DEBERÁ SER LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR DEL BIEN INMUEBLE HIPOTECADO PARA SU REMATE, EN CONSECUENCIA, SE SEÑALAN LAS ONCE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA **QUINCE DE MAYO DE DOS MIL VEINTICUATRO**, PARA QUE TENGA VERIFICATIVO EL DESAHOGO DE LA DILIGENCIA DE REMATE EN **PRIMERA ALMONEDA**.

SECRETARIO DE ACUERDOS.
LIC. MARTÍN RODRÍGUEZ CHÁVEZ

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000024385969

Archivo Firmado: 4_EDICTO_EX_00253-2017_35_26-03-2024_08-17-51.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MARTIN RODRIGUEZ CHAVEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	0000000000000012802	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-03-26T18:44:30Z / 2024-03-26T12:44:30-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	1f 5f 44 d0 85 3a e3 78 16 71 bc 65 4c 15 17 a7 3c aa fd f8 3f b0 e7 ec 88 87 79 cd 74 12 b4 d6 15 d7 09 be b6 e8 fc 5d 2d 7e 7b f1 7c 7f 57 31 9f 53 52 80 dd 10 b0 6e b4 2a 98 9a 1b 0d 16 e1 d6 71 af 5b 48 4c 54 ae 94 3e 99 6e 08 c4 32 82 40 30 56 4f 01 89 a4 92 44 f4 2f 91 22 c2 5a 39 42 48 c8 2e b4 24 d1 0a 5d ea 86 16 18 44 4d d6 e4 5f ad 75 7a d3 ab 41 f4 55 b7 1a 87 18 49 d6 15 38 39 d3 d1 50 a7 7d 1b 36 65 1e fd 84 fc 22 f3 d2 69 dc 28 1c 12 f6 76 ae 1f ee aa 09 36 94 eb 3e 06 11 a6 08 50 69 be 64 fe e1 31 a9 6f c9 ef f7 50 00 f4 79 ab 8c 0f 28 97 dc 42 14 2c cf 00 c9 54 60 07 74 83 e3 5a 41 27 d2 fd 1e 67 c6 fe d1 05 a1 17 60 5c 04 61 ff 69 33 5b d5 13 21 80 fa ee 27 c9 8a ac 96 db 11 12 53 b4 8f 81 0b 2e ca 8c 2b e6 70 2f 9d 49 3e 82 ba 9d cb 55 72			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-03-26T18:44:31Z / 2024-03-26T12:44:31-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	0000000000000012802			

