



EDICTO

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL TERCER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO

A QUIEN CORRESPONDA:

El Ciudadano Licenciado **GILBERTO BARRON CARMONA**, Juez Primero de Primera Instancia de lo Civil del Tercer Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha (09) nueve de Mayo del año dos mil veintitrés (2023) dictado en el Expediente Número **00214/2019**, relativo al **JUICIO HIPOTECARIO**, promovido por el ciudadano **DANIEL ALEJANDRO GOMEZ MARTÍNEZ**, en su carácter de Apoderado Legal del **BBVA BANCOMER SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER** y continuado por el ciudadano Licenciado **AMADO LINCE LOZANO**, en contra de **NAZAREA GARCÍA MANRIQUE**, ordenó sacar a remate en **PRIMERA ALMONEDA** el siguiente bien inmueble.

1).- Casa Habitación ubicada en calle IGNACIO FERNÁNDEZ número 4438, lote 20, manzana 47, Fraccionamiento SANTA CECILIA en esta Ciudad, con las siguientes medidas y colindancias: al NORTE: 9.00 METROS CON LOTE 1; al SUR: 9.00 METROS CON CALLE IGNACIO FERNÁNDEZ; Al Este: 14.00 METROS CON LOTE 21; y al Oeste: 14.00 METROS CON LOTE 21; con AGUSTO CARDENAS PINELO el cual ese encuentra inscrito en el Instituto Registral y Catastral del Estado como FINCA NUMERO 102786 DE NUEVO LAREDO, TAMAULIPAS, con una superficie de terreno de 126.00 metros cuadrados y de construccion 40.77 metros cuadrados; y con un

valor de **\$352,000.00 (TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL).**

Y por el presente edicto que se publicara en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los de mayor circulación en la Ciudad, por DOS veces de **SIETE** en **SIETE** días naturales por tratarse de bienes raíces, convocándose a postores al remate, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del valor designado por los peritos, poniéndose de manifiesto la documentación que se tiene en este expediente sobre el inmueble materia de la subasta quedando a la vista de los interesados, en el concepto de los que deseen tomar parte en la subasta deberán depositar previamente en la tesorería general del estado o en la oficina fiscal de esta Ciudad y a disposición de este Juzgado el 20% por ciento del valor que sirva de base de remate, es decir el 20% por ciento de la cantidad de **\$352,000.00 (TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)** y presentar el certificado respectivo sin cuyo requisito no serán admitidos como tal, señalándose como fecha para el remate a las **TRECE HORAS DEL DIA VEINTIUNO DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS.**

LICENCIADO ROBERTO BASILIO MALDONADO.

SECRETARIO DE ACUERDOS

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000020336984

Archivo Firmado: 38_EDICTO_EX_00214-2019_1175_17-05-2023_08-58-26.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ROBERTO BASILIO MALDONADO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000012174	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-05-30T18:23:31Z / 2023-05-30T13:23:31-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	4e d8 de 6b a0 d3 84 7a 81 f6 e8 bf 62 2f 75 11 2e 22 b0 eb 2c 53 83 96 b5 d9 2b 4d e3 6a 08 8e eb 30 d0 b5 d3 83 62 2d 5b 3d 4d e8 3d 3b da ce d6 f1 95 52 72 16 3a 35 62 c9 2a a3 15 b4 98 c8 38 ff 8c cb c0 a5 75 04 b2 4c 7b c0 6d 8b 88 f7 8a 9d 55 bf 67 29 86 62 86 7b 26 5f b3 e0 0a 48 be a4 09 8d 52 c1 7f ed b5 2e 7e 36 37 a6 af af ba 5f 73 b0 54 6e e4 1e 08 77 86 a7 24 df a4 01 a2 ce 0b 1c 94 5f 85 a6 d4 1a 8e bc d0 36 37 c4 30 39 89 13 b8 ce 66 02 09 2b 20 c9 a7 74 f8 50 8a 43 e3 15 e0 55 4f 8c bd 53 ae 13 c9 ef 01 d0 f5 d9 09 ca 18 6e 36 40 22 c1 d4 df a5 1d e7 ed f4 00 2c a7 a8 43 62 78 2e 83 e8 9c 76 ac 26 b0 d9 c9 ce 3e 88 c8 4c 12 b8 42 ec 31 e5 a2 c8 00 64 4d 92 cf 74 10 c6 94 cb e8 09 04 76 c3 d9 56 fa 2d 23 dc 3a 89 fa f2 4f e0 bf 97 4d 64 77 a0			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-05-30T18:23:32Z / 2023-05-30T13:23:32-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000012174			

