



# EDICTO

## JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL TERCER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO

### A QUIEN CORRESPONDA:

El Licenciado **GILBERTO BARRÓN CARMONA**, Juez Primero de Primera Instancia de lo Civil del Tercer Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha (14) catorce de agosto del año dos mil veintitrés (2023), dictado en el expediente número **0474/2015**, relativo al **JUICIO HIPOTECARIO**, promovido por el ciudadano Licenciado **ÁNGEL ALBERTO FLORES RAMOS** y continuado por la Licenciada **SAHARA MENDOZA ORTÍZ**, en su carácter de Apoderada General para Pleitos y Cobranzas del **INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES**, en contra de **RICARDO RAFAEL MONTALVO BERNAL**, ordenó sacar a remate en Primera Almoneda el siguiente bien inmueble.

1).- Casa Habitación ubicada en **CALLE 25 NÚMERO 121, LOTE 3, MANZANA 169 DEL FRACCIONAMIENTO "VALLES DE ANAHUAC"** en esta ciudad, con las siguientes medidas y colindancias: **al Norte: 6.80 METROS CON CALLE 25; Al Este: 15.00 METROS CON LOTE 4; al Sur: 6.80 METROS CON LÍMITE DE FRACCIONAMIENTO; y al Oeste: 15.00 METROS CON LOTE 2; y con un valor de \$447,000.00 (CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL PESOS 00/100 M.N.).**

Y por el presente edicto que se publicara en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los de mayor circulación en la Ciudad, por DOS veces de **SIETE** en **SIETE** días naturales por tratarse de bienes raíces, convocándose a postores al remate,

siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del valor designado por los peritos, poniéndose de manifiesto la documentación que se tiene en este expediente sobre el inmueble materia de la subasta quedando a la vista de los interesados, en el concepto de los que deseen tomar parte en la subasta deberán depositar previamente en la tesorería general del estado o en la oficina fiscal de esta Ciudad y a disposición de este Juzgado el 20% por ciento del valor que sirva de base de remate, es decir el 20% por ciento de la cantidad de **\$447,000.00 (CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL PESOS 00/100 M.N.)** y presentar el certificado respectivo sin cuyo requisito no serán admitidos como tal, señalándose como fecha para el remate el día **veintitrés de octubre del año dos mil veintitrés.**

**LIC. ROBERTO BASILIO MALDONADO.**

**SECRETARIO DE ACUERDOS.**

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000021828828

Archivo Firmado: 38\_EDICTO\_EX\_00474-2015\_1175\_16-08-2023\_08-24-27.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	ROBERTO BASILIO MALDONADO	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000012174	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-09-19T17:42:26Z / 2023-09-19T12:42:26-05:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	36 64 f0 1b 56 5d 0b b7 78 e8 0b 6a c6 50 31 a5 8d 73 da 55 d2 61 0f 84 ef 82 18 07 1c d5 9e 57 46 b8 06 d1 46 d3 84 ad e0 7d 8b 0f c8 71 18 a6 38 20 5b fb ad 2e de 2d 09 a1 b2 85 e4 b9 2a 38 0f dc 85 2b 9e 11 1f 21 4a 93 c5 c5 65 0d 91 8e 9c 85 5e b8 34 f4 36 da 16 5f 1a 6d 65 a8 41 6f 3b e8 28 b9 7b 40 6f 15 3d 5b 48 9a 4b ce 94 8a ec 01 96 49 d2 d4 91 bd ce 9b e5 8e 7f 10 c0 fa 4d 29 f9 09 96 78 b5 d2 81 19 67 fc 3d be 83 3c b8 e7 f6 1a ff 5d bf a5 5c 25 88 74 b4 1e fc 97 74 b9 8d 23 6b 11 61 9d cd f1 50 95 83 af 2a 2a 55 3f 1b 25 8c 67 2a a1 78 43 f5 60 b8 61 5a f2 20 ac 39 e6 56 aa 9e 7d f8 61 4b 02 b5 7f 0b 18 11 d0 4b 72 0f 82 da de 18 38 ef 80 74 1b b1 8b 6c d0 c9 d1 a6 8e e8 1b 67 19 19 41 11 d6 9b 5f 55 93 27 32 a4 92 d5 18 61 54 3f 4d 7c 59 7b b3			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-09-19T17:42:27Z / 2023-09-19T12:42:27-05:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000012174			

