



EDICTO

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL TERCER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO

A QUIEN CORRESPONDA:

El Licenciado **GILBERTO BARRÓN CARMONA**, Juez Primero de Primera Instancia de lo Civil del Tercer Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha treinta y uno de agosto del año dos mil veintitrés, dictado en el expediente número **01430/2010**, relativo al **JUICIO EJECUTIVO CIVIL**, promovido por el **INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES**, en contra de **LUIS EDUARDO FÉLIX JUÁREZ**, ordeno sacar a remate en Primera Almoneda el siguiente bien inmueble.

1).- Casa Habitación ubicada en calle Conquista número 10334, lote 44, manzana 52, Fraccionamiento La Nueva Victoria en esta Ciudad, con las siguientes medidas y colindancias: al **norte**: 6.00 metros con lote 11, **al sur**: 6.00 metros con lote con calle Conquista, **al este**: 15.00 metros con lote 43, **al oeste**: 15.00 metros con lote 45; y con un valor de \$261,000.00 (doscientos sesenta y un mil pesos 00/100 moneda nacional).

Y por el presente edicto que se publicara en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los de mayor circulación en la Ciudad, por DOS veces de **SIETE** en **SIETE** días naturales por tratarse de bienes raíces, convocándose a postores al remate, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del valor designado por los peritos, poniéndose de manifiesto la documentación que se tiene en este expediente sobre el inmueble materia de la subasta quedando a la vista de los

interesados, en el concepto de los que deseen tomar parte en la subasta deberán depositar previamente en la tesorería general del estado o en la oficina fiscal de esta Ciudad y a disposición de este Juzgado el 20% por ciento del valor que sirva de base de remate, es decir el 20% por ciento de la cantidad de **\$261,000.00 (doscientos sesenta y un mil pesos 00/100 moneda nacional)** y presentar el certificado respectivo sin cuyo requisito no serán admitidos como tal, señalándose como fecha para el remate **las trece horas del día veinticinco de octubre del año dos mil veintitrés.**

LIC. ROBERTO BASILIO MALDONADO.

SECRETARIO DE ACUERDOS.

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000022062552

Archivo Firmado: 38_EDICTO_EX_01430-2010_1175_01-09-2023_08-33-18.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ROBERTO BASILIO MALDONADO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000012174	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-10-04T16:27:47Z / 2023-10-04T11:27:47-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	36 86 b9 03 ad 3e 29 35 9a ea 72 ed 44 57 54 f8 d7 2f 9e f3 ae e9 8a 0a 3a fe 21 fa a3 51 c8 05 7d 96 1c f6 d8 f6 c2 3e 45 ec b4 e2 56 c5 5e 5c f7 00 0d 0d 73 4e 22 77 f0 8f 01 6b b6 86 29 14 22 e0 c0 9f 41 e4 54 81 43 9b f6 87 07 b8 ae 2a 3d 7f 1c 2a 70 25 40 48 89 b7 e2 bb 5b 5c 32 dd 08 6f 03 7e 78 18 0a 0c 27 42 5f 67 05 30 6b 1e 9b 2b d9 b8 0a 2d 4c d5 23 d9 50 e2 e1 34 8a 96 f3 39 88 05 bb 62 0f 22 ba 5c 72 a5 b6 db eb 45 a3 d2 3b 42 4d b6 48 df 5d 71 d7 27 02 6f 43 6f 6e 0b 85 00 59 58 d9 ff 40 5e ac 0d 29 af fa b3 70 20 61 c5 4b 95 12 ea 9e ed c0 aa 60 f2 37 93 0f 5a 58 11 35 a4 76 0e 3f e4 fa 0a 7b 96 49 90 e4 f7 5c 8f b2 39 13 ec 3b 5d 7b 51 b8 2f 39 9c 78 88 20 5d a2 81 29 27 2e cc 0f 9c 62 49 fd ee 1a 93 2a e7 0a ba 68 26 79 40 11 ca 7f 3a ca a4			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-10-04T16:27:48Z / 2023-10-04T11:27:48-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000012174			

