



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

DEPENDENCIA: JUZGADO SEGUNDO CIVIL Y FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL SÉPTIMO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

SECCIÓN: FAMILIAR

NUMERO DE OFICIO: 2851/2024

EXPEDIENTE: 00676/2024

ASUNTO: EL QUE SE INDICA.

DIRECTOR DEL INSTITUTO REGISTRAL Y  
CATASTRAL DE TAMAULIPAS, OFICINA MANTE.  
P R E S E N T E.-

En cumplimiento al auto de fecha veintidós del presente mes y año, dictado en el expediente 00676/2024 relativo al JUICIO DE DIVORCIO INCAUSADO, promovido por la C. AMADA SOTO AMEZQUITA, en contra del C. MARTIN CASTILLO DE LEON se remite el presente a fin de hacerle saber que los inmuebles materia del juicio se encuentran sujetos a litigio, para que conozca tal circunstancia y pare perjuicio a terceros adquirentes, los cuáles se mencionan a continuación:

A).- un bien inmueble rustico denominado "RANCHO EL GUAYAVO" municipio de Ocampo Tamaulipas, correspondiente a una fracción de 2 hectáreas, 20 áreas, descrito en la escritura publica numero 2120, volumen LXVI, pasada ante la Fe del LIC. NOTARIO PUBLICO LUIS ANGEL GUEVARA MARTINEZ.

b).- un bien inmueble rustico denominado "RANCHO EL GUAYAVO" municipio de Ocampo Tamaulipas, correspondiente a una fracción acumulada de 26 hectáreas, descrito en la escritura publica numero 2118, volumen LXIV, pasada ante la Fe del LIC. NOTARIO PUBLICO LUIS ANGEL GUEVARA MARTINEZ.

c).- un bien inmueble rustico denominado "RANCHO EL GUAYAVO" municipio de Ocampo Tamaulipas, correspondiente a una fracción de 8 hectáreas, descrito en la escritura publica numero 2651, volumen LXXXV,

pasad ante la Fe del LIC. NOTARIO PUBLICO LUIS ANGEL GUEVARA MARTINEZ.

d).- un bien inmueble rustico denominado "RANCHO EL GUAYAVO" municipio de Ocampo Tamaulipas, correspondiente a una fracción de 4 hectáreas, 64 áreas, descrito en la escritura publica numero 2652, volumen LXXXVI, pasad ante la Fe del LIC. NOTARIO PUBLICO LUIS ANGEL GUEVARA MARTINEZ.

e).- en cuanto a la manifestación respecto al total de 40 hectáreas 84 áreas aproximadamente, se le tiene por aludiendo lo siguiente: "...siendo de lo que tengo conocimiento, ya que mi todavía esposo es muy reservado y egoísta en esas cuestiones, ya que el tiene la retrograda idea de que la esposa en la casa haciendo el quehacer y que solo para eso sirven las mujeres, solo que se le olvida que esta mujer lo apoyo por 26 años o mas trabajando de ilegal en los estados unidos, donde juntamos cada dólar que ganábamos trabajando juntos, sin embargo ahora eso al parecer ya se le olvido, que con lo que reunimos en efectivo, iniciamos nuestra estancia en antiguo Morelos donde llegamos a comparar casa la cual a continuación señalo...".

f).- un bien inmueble rustico denominado en el municipio de Ocampo Tamaulipas, correspondiente a una fracción de 56 hectáreas, 31 áreas, 31 centiáreas, descrito en la escritura publica numero 90, volumen II, pasada ante la Fe del LIC. NOTARIO PUBLICO, MARIA DEL CARMEN CASTILLO GARCIA.

g).- un predio comprendido de un par de bienes inmuebles mas consistentes en dos predios rústicos compuestos de 10 hectáreas el primero

de ellos y el segundo de 64 hectáreas ubicados en el municipio de Ocampo, Tamaulipas, mismo que se encuentra descrito en la escritura publica numero 2188 VOLUMEN 067 de fecha 10 de octubre de 2017, pasada ante la fe del C. LIC JOSE EDUARDO MORALES AREAS, NOTARIO PUBLICO EN FUNCIONES.

h).- una casa habitación con local comercial y galera ubicado en carretera nacional México Laredo, esquina con calle mina en el municipio de Antiguo Morelos, la cual nos ha servido de casa habitación hasta la fecha. Propiedad descrita en la escritura pública numero 2015 VOLUMEN LXI, pasad ante la Fe del LIC. NOTARIO PUBLICO LUIS ANGEL GUEVARA MARTINEZ.

Lo anterior con fundamento en los artículos 1, 2, 4, 98 del Código de Procedimientos Civiles del Estado.

Lo que se comunica a Usted, para su conocimiento y debido cumplimiento.

ATENTAMENTE.  
CD. MANTE, TAM., 23 DE OCTUBRE DE 2024.

LIC. LEONEL ANGEL AYALA VILLANUEVA.  
JUEZ SEGUNDO CIVIL Y FAMILIAR DE PRIMERA  
INSTANCIA DEL SÉPTIMO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.

SECRETARIA DE ACUERDOS.  
LIC. CLAUDIA ADRIANA OBREGON BALLADARES.  
JARR\*

DOM. GUERRERO # 602 PONIENTE ENTRE CONDUEÑOS Y VIAS DEL FERROCARRIL CD. MANTE, TAM. C. P.  
89800. TEL. 831 23 2 08 94

---Se firma electrónicamente el presente Documento, atento a lo establecido en los artículos 2 Fracción I, 3 Fracción XIV y 4.1, de la Ley de Firma Electrónica Avanzada para el Estado de Tamaulipas, disponiendo este último lo siguiente: "(...) Artículo 4. 1.La firma electrónica avanzada utilizada en documentos electrónicos o documentos escritos tendrá respecto de los datos consignados en forma electrónica el mismo valor que la firma manuscrita en relación con los consignados en papel; y no altera las normas relativas a la celebración, formalización, validez y eficacia de los contratos y cualesquiera otros actos jurídicos, ni las relativas a los documentos en que unos y otros consten. (...)".-----

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000027321175

Archivo Firmado: 66\_OF\_2851\_EX\_00676-2024\_40\_23-10-2024\_19-48-28.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	LEONEL ANGEL AYALA VILLANUEVA	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000016183	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2024-10-24T01:52:34Z / 2024-10-23T19:52:34-06:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	7f 67 92 59 2c f1 6a 1b 38 e1 a2 2e d9 3c f0 1b 1b 8d 12 f6 36 52 4a af 70 f8 4c 00 7c 4b f4 19 36 e1 09 57 22 70 5b 7d d0 82 9f 3d 1d 66 18 fe 88 91 2a 3a a3 ee 77 77 c5 03 77 c9 73 ae 06 15 99 07 20 86 8c c0 23 55 4d 6b d2 9e 99 37 a7 bc 6b e3 3f 21 42 0b 2e 21 ca 8d a0 40 66 7a 91 e9 a6 c6 9e b5 2b 27 2b 2e cb 35 84 60 fe 04 c1 ee ea da 52 b0 6a a4 2c 27 80 9a 60 4e 31 0d 1e 85 4f 85 93 1a c8 28 02 a0 fd 25 e7 54 a8 9b a0 2d 5f 42 4e 6c f5 17 e1 a6 95 62 36 8c 71 6d 0e 47 8b d2 63 19 40 13 6c 0b 41 99 17 a9 77 d1 c2 1e 8d ab fd 6b 10 ef b9 30 84 c9 90 02 4e e5 d3 91 7c 8b 3a 25 df 70 35 cd f5 c6 47 5d 9e f9 5d c2 3a 56 4c a5 fd d9 bc 6d 9d 38 eb a9 c6 19 a4 33 07 8e a4 42 1d 2f d6 89 56 0a 0f 84 d0 62 c0 b1 41 9a 87 2b c5 6b 52 f1 c6 f5 7f 9e 39 73 32 b4			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2024-10-24T01:52:35Z / 2024-10-23T19:52:35-06:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000016183			



CÓDIGO: 5v1y8b0mbj

Validar en: <https://www.tribunalelectronico.gob.mx/documentos>

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000027321171

Archivo Firmado: 66\_OF\_2851\_EX\_00676-2024\_40\_23-10-2024\_19-48-28.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	CLAUDIA ADRIANA OBREGON BALLADARES	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000018363	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2024-10-24T01:52:05Z / 2024-10-23T19:52:05-06:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	ba 98 05 84 ad 58 cd c0 36 a3 95 13 4b 27 a1 ae 2e 70 cf d1 27 07 ca f4 74 88 76 41 5a 05 80 01 7d 46 33 24 13 0a 86 57 cb 60 98 cf 72 b7 bf de fa 5c 79 ea 96 82 d7 74 85 c4 94 fb a9 b0 91 cf 5e f3 f8 89 46 7f b8 8b 6e 8b 49 ee ce b1 50 5d 3f 97 4f f0 a5 4f 16 8f 5c 81 e0 72 7f 45 ac 98 5b ea 2a 92 e7 a9 77 c0 6e a8 f2 5b 89 5b 77 f4 5c 28 16 a3 04 6d 65 b3 0d 73 71 0b 5b ad 6c cb f8 c6 1b ea 5a e3 4c e7 88 c8 fc ed c9 01 5a db ec e3 8b 4a cf dc 2d ab 7c 9e 7b 44 c8 7a d1 b6 45 8e b5 cc 69 2e a4 eb 6b 91 f7 b2 33 51 07 e8 55 38 e7 50 14 cd 05 99 ef 47 22 c5 5e ee 34 ff 4d 6e cd d3 60 58 7b db da a1 ee 1e 04 35 02 a1 f5 09 31 b9 ee f1 9b dd ec 5a d0 e8 4c d9 dd 4f 6c aa 9a 06 61 b5 e8 57 38 d7 57 4f e2 cc de 7d 45 ee ee 09 b4 15 b4 73 5d 21 4e 74 8a 2f ab d0			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2024-10-24T01:52:06Z / 2024-10-23T19:52:06-06:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000018363			



CÓDIGO: 5v1y8b0mbj

Validar en: <https://www.tribunalelectronico.gob.mx/documentos>