

DEPENDENCIA: JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA EN MATERIA CIVIL Y FAMILIAR DEL DÉCIMO TERCER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.

SECCIÓN: CIVIL.

NUMERO DE OFICIO: 311/2025

EXPEDIENTE: 00254/2018

ASUNTO: EL QUE SE INDICA.
Cd. Río Bravo Tam; a 06 de mayo de 2025.

**C. DIRECTOR O ENCARGADO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO.
CD.REYNOSA, TAMAULIPAS.
P R E S E N T E.-**

Por medio del presente y en cumplimiento al auto de fecha dos de mayo del presente año, dictado dentro del expediente al rubro anotado y relativo al **JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL** promovido por la C. LICENCIADA **ANGELICA DE JESÚS MOLINA HERNÁNDEZ** en su carácter de Endosatario en Procuración de SEMILLAS Y FORRAJES EL RUBÍ, S.A DE C.V en contra de **FRANCISCO SÁNCHEZ CAZARES**; a fin de que sirva CANCELAR los los derechos inscritos en los Gravámenes mediante prescripción existente en los inmuebles identificados como: 1) FINCA N° 4433 UBICADA EN EL MUNICIPIO DE RÍO BRAVO; y 2) FINCA N° 4475 UBICADA EN EL MUNICIPIO DE RÍO BRAVO; los cuales se encuentran gravados de la siguiente manera:

1) FINCA N° 4433 UBICADA EN EL MUNICIPIO DE RÍO BRAVO

CREDITO REFACCIONARIO a favor de BANCO SERFIN, S.N.C, por un monto de \$40,000,000.00 M.N. Registrado bajo los siguientes datos: Sección II, Libro 434, Número 21658, de fecha 18 de Noviembre de 1991.

CREDITO DE HABILITACIÓN O AVIO a favor de BANCO SERFIN, S.A., por un monto \$222,000.00 M.N. Registrado bajo los siguientes datos: Sección II, Libro 448, Número 2235, de fecha 27 de Febrero de 1998.

2) FINCA N°4475 UBICADA EN EL MUNICIPIO DE RÍO BRAVO

HIPOTECA a favor de BANCO SERFIN, S.A por un monto de \$222,000.00 M.N. Registrada bajo los siguientes datos: Sección II, Libro 448, Número 22351, de fecha 27 de Febrero de 1998.

HIPOTECA a favor de BANCA SERFIN, S.A por un monto de \$14,467,000.00 M.N Registrada bajo los siguientes datos: Sección II, Libro 381, Número 19047, de fecha 09 de Diciembre de 1985.

Juzgado de Primera Instancia Civil y Familiar
Río Grande #500, Fraccionamiento Del Río
Cd. Río Bravo, Tamaulipas Tel. (899) 932.02.05
www.pjetam.gob.mx

Sin otro particular a que referirme le reitero la seguridad de nuestra consideración.

A T E N T A M E N T E
“SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN”
C. JUEZ DE PRIMERA INSTANCIA EN MATERIA CIVIL Y FAMILIAR
DEL DÉCIMO TERCER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.

LIC. PERLA PATRICIA HERNÁNDEZ QUINTERO.
EL C. SECRETARIO DE ACUERDOS.

LIC. JOSÉ ARTURO ESCORZA HUIZAR.

PSR

LICENCIADA PERLA PATRICIA HERNANDEZ QUINTERO, JUEZA DE PRIMERA INSTANCIA MIXTO EN RIO BRAVO, TAMAULIPAS. LICENCIADO JOSE ARTURO ESCORZA HUIZAR, Quienes firman de manera electrónica, con base en los artículos 2 fracción I y 4 de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas y en atención al punto décimo primero del acuerdo 12/2020 de fecha veintinueve de mayo de dos mil veinte, emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado de Tamaulipas.

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000029843273

Archivo Firmado: 79_OF_311_EX_00254-2018_102_06-05-2025_18-34-41.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	PERLA PATRICIA HERNANDEZ QUINTERO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018287	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-05-06T23:47:24Z / 2025-05-06T17:47:24-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	b9 f0 96 0e e3 d2 17 86 55 38 78 65 c9 00 31 98 ce 22 b6 c5 02 2a 66 1e 7e ec 2f 71 1d 96 95 ce ae 19 b5 d3 67 e8 4e 62 44 15 ce 6c 2e 40 9d f2 35 fb 0c 04 1c c2 4b 32 f3 de b4 34 f5 1e 3e 0b 6d f3 9e d2 68 1c 7d d8 2d dc 45 6b 15 1d 83 d9 0e 45 77 88 d7 2e 28 19 5e 78 df 50 b5 6f 0f f2 3e ba 66 9f ff 79 ae 4a ae 06 e7 a1 8b ac 7f d6 f6 36 f4 80 a2 7c 74 bc a8 24 ea d3 f6 4c f6 df 46 b1 81 74 84 42 5b 22 9c 56 af 18 36 5b f1 60 6f 61 73 87 6c c2 d4 2f 5c 54 de 77 a1 c8 54 b8 d7 b4 67 bc 9f 9f e7 fd 93 d2 1a 4d dd 0d d4 40 8d 5e e5 f9 32 85 44 90 46 cf 3a f8 e8 8a 14 e8 6b 40 cc 34 05 ab 6a 66 3a 5c 15 12 88 54 6d 1e 87 d5 ca fb 0b 02 eb 77 22 5a 51 27 8b 6f ce 63 e0 3e 28 b6 72 7a d1 c5 f1 24 22 30 01 79 89 2f bc dd 60 5f b0 cc 00 47 cb 6f 40 23 b2 37 b1 bb			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-05-06T23:47:25Z / 2025-05-06T17:47:25-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018287			



CÓDIGO: d3s652g3ks

Validar en: <https://www.tribunalelectronico.gob.mx/documentos>

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000029843260

Archivo Firmado: 79_OF_311_EX_00254-2018_102_06-05-2025_18-34-41.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	JOSE ARTURO ESCORZA HUIZAR	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	0000000000000024688	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-05-06T23:46:54Z / 2025-05-06T17:46:54-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	04 f0 de 3e 76 c9 8a 9e de 6e 69 06 56 17 56 98 a0 67 ad 3d 0c 0b 43 34 85 35 a0 f1 9f 30 51 bf f5 08 c6 41 6d 8c 1c e3 f4 e0 f5 f0 15 f8 80 18 8b 70 39 9c f1 d7 08 ee 21 41 ba 64 18 62 20 5f 56 08 7c cd 19 4d 49 aa a6 25 3e ee 88 24 b5 c6 dc d0 92 36 65 27 9b 8a e6 09 1e 39 37 cb 37 cd 95 aa 73 29 aa 15 59 ba 91 a2 39 58 e0 0e 4e 29 f3 74 93 88 52 00 8f cb d4 07 89 c6 4f 4e 54 66 38 93 97 c7 03 73 ed fc 4e 51 d5 e7 56 d5 6b 33 e2 6f 2d ef 52 9d 95 08 49 f9 58 f0 bf 4d af 78 a9 3c c9 e4 6b f0 ca c2 5a 52 16 ff fc f2 95 57 fd 18 ef 73 7b 17 65 61 76 fb 4c 93 0d d9 b1 a7 19 2f f6 e2 52 31 1f 35 e3 1b 43 56 7f 91 eb c5 e3 33 6a e7 e6 93 92 9c c6 c7 f3 61 1d df 3a ba 66 70 33 2c 4d 3b 3d fb b8 cc 51 59 fd 0f 33 f8 f7 e7 0d c8 d0 16 3c ef 5a 49 88 61 d1 b6 1e 22			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-05-06T23:46:54Z / 2025-05-06T17:46:54-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	0000000000000024688			



CÓDIGO: d3s652g3ks

Validar en: <https://www.tribunalelectronico.gob.mx/documentos>