

EXPEDIENTE NUMERO: 254/2018
JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL
SEMILLAS Y FORRAJES EL RUBI, S.A. DE C.V
VS -
FRANCISCO SANCHEZ CAZARES

C JUEZA DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL Y FAMILIAR
DEL DECIMO TERCER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO DE TAMAULIPAS
P R E S E N T E -

LICENCIADA ANGELICA DE JESUS MOLINA HERNANDEZ,
de generales conocidas y personalidad reconocida en autos del presente juicio al rubro
indicado, ante Usted con el debido respeto comparezco a exponer.

Que por medio del presente escrito, en virtud de una comparecencia en autos del presente juicio la parte demandada no cuenta con fondos suficientes para afrontar la parte demandada en el presente juicio, ocurre a solicitar se me tenga señalando para embargar los siguientes bienes inmuebles relacionados con los datos siguientes:

- Finca número 4433 Municipio de Rio Bravo, Tamaulipas. Tipo de Inmueble Terreno Rústico. Lote 30. Colonia Lázaro Cárdenas. Superficie 20-00-00 Hectáreas. Medidas y Colindancias: Norte 1000.00 metros con Bracha Norte 22-000. Sur 1000.00 metros con Bracha 22-400. Oriente 200.00 metros con Bracha 118 Este. Perimetro 200.00 metros con Bracha 117 Este.
- Finca número 4475 ubicada en el municipio de Rio Bravo, Tamaulipas. Terreno Rústico. Lotes 2833-3, 2834, 2835. Sección de Riego número 82. Entre las Brachas E 112 y E 113. En la Tercera Unidad del Distrito de Riego del Bajo Rio Bravo. Superficie 51.71 Hectáreas. Medidas y Colindancias: Norte 1000.00 metros con propiedad de Gaspar Rodríguez. Sur 520.00 metros con propiedad de Carlos Castilla. Este 443.50 metros con propiedad de Eulalia Hernández. Oeste 38.67 metros con propiedad de Eulalia Hernández. Oeste 441.33 metros con derechos del Canal Anzalduas. Oeste 50.00 metros con derechos del Canal Anzalduas.

Finca que son 100% propiedad del demandado FRANCISCO GÁNCHEZ CAZARES. Los cuales se justifican los certificados expedidos con el Instituto Registral y Catastral del Estado de Tamaulipas. los cuales me permito a acompañar al presente curso, mismas que se

1875

encontraron con la búsqueda solicitada en el mismo Instituto público como lo justifié con la
hoja de búsqueda número de entrada 00554/2018 que me permite corroborar el
presente.

Con los documentos que me permitieron corroborar como a
saber: se declaró bien y formalmente embargadas las bienes inmuebles señalados, y una
vez realizada la declaratoria solicitó se me expida copias e insertos necesarios a fin de que
sea levantado el embargo en el Instituto Registral y Catastral del Estado de Tamaulipas.

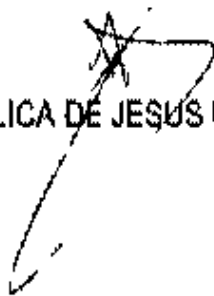
Lo anterior con fundamento en lo dispuesto por los artículos
1055, 1061, 1067 Bis, 1091, 1302, 1304, 1305, 1306, 1401, 1400 y demás relativos
concernientes del Código de Comercio.

Por lo anteriormente expuesto y fundado a Usted C. Juan
Antonio Molina S. C. C. C.

PRIMERO Se declara bien y formalmente embargadas las
propiedades señaladas para tal efecto.

SEGUNDO Una vez realizada la declaratoria de bien y
formalmente embargada las propiedades solicitó se me expidan copias certificadas a fin
de realizar la inscripción preventiva del embargo ante el Instituto Registral y Catastral de
Tamaulipas.

PROTESTO LO NECESARIO EN DERECHO
CIUDAD RIO BRAVO, TAMAULIPAS, A FECHA DE SU PRESENTACION


LIC. ANGELICA DE JESÚS MOLINA HERNANDEZ



CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA N° 66554 / 2018

Ciudad Reynosa, Tamaulipas, a SÁBADO, 17 DE NOVIEMBRE DE 2018.

CERTIFICADO DE REGISTRACION

El presente documento resume las actuaciones que han tenido lugar en el registro público motivadas por la presentación de la entrada 66554/2018 recibida en esta oficina el lunes, 12 de noviembre de 2018 a las 13:09 horas.

INSCRIPCIONES PRACTICADAS

LAS INSCRIPCIONES DE PROPIEDADES EN ESTE REGISTRO PUBLICO SE REALIZAN A PARTIR DEL 31 DE MARZO DE 2008 BAJO UN NUMERO DE FINCA POR MUNICIPIO LAS INSCRIPCIONES REALIZADAS CON ANTERIORIDAD A ESTA FECHA SE REALIZAN BAJO UN CRITERIO NUMERICO Y DE LIBROS, DENOMINADA EN LA LEY DE REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO "TECNICA DE FOLIO TRANSACCIONAL". SIN EMBARGO DENTRO DEL PROCESO DE MODERNIZACION DE ESTA DEPENDENCIA SE HA INTEGRADO UNA BASE DE DATOS EN LA QUE SE INCLUYE UN INDICE ALFABETICO, POR LO QUE UNA VEZ HECHA LA BUSQUEDA CORRESPONDIENTE, ME PERMITO INFORMARLE QUE A NOMBRE DE:

FRANCISCO SANCHEZ CAZARES

SE HAN ENCONTRADO LAS SIGUIENTES PROPIEDADES:

Finca e inscripción / Antecedente en Folio Transaccional

FINCA N° 4313 DE RIO BRAVO (POSESION)

FINCA N° 4433 DE RIO BRAVO

FINCA N° 4475 DE RIO BRAVO

LO ANTERIOR PARA EL CONOCIMIENTO Y EFECTOS CONDUCENTES A QUE HUBIERE LUGAR.

NOTA: La información proporcionada está limitada a las bases de datos existentes en este Distrito Registral el cual se encuentra integrado por los municipios de Reynosa, Río Bravo, Mier, Gustavo Díaz Ordaz, Camargo y Miguel Alemán. Se acredita el pago de los derechos de inscripción mediante Recibo N° EAHM-68448 por la cantidad de \$484.00 pesos.

Lo anterior con fundamento en el artículo 94 párrafo segundo, 96 y demás aplicables de la Ley de Registro Público de la Propiedad Inmueble y del Comercio.

El presente documento es una copia en papel del original electrónico del archivo del REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE Y DEL COMERCIO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS, el cual ha sido firmado digitalmente según lo previsto en la LEY DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE Y DEL COMERCIO, en su artículo 102.

INSTITUTO REGISTRAL
Y CATASTRAL DEL ESTADO
DE TAMAULIPAS



CERTIFICACIÓN

Ciudad Reynosa, Tamaulipas a jueves, 06 de junio de 2019

CERTIFICADO

FINCA Nº 4475 UBICADA EN EL MUNICIPIO DE RIO BRAVO.

TERRENO RUSTICO

LOTES 283-3, 283-4, 283-5

SECCION DE RIEGO NÚMERO 86

ENTRE LAS BRECHAS E-112 Y E-113

EN LA TERCERA UNIDAD DEL DISTRITO DE RIEGO DEL BAJO RIO BRAVO

SUPERFICIE. 51-71-05 HECTAREAS

MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

NORTE 1000.00 METROS CON PROPIEDAD DE GASPAR RODRIGUEZ

SUR 929.00 METROS CON PROPIEDAD DE CARLOS CASTILLO

ESTE 443.53 METROS CON PROPIEDAD DE EULALIO HERNANDEZ

ESTE 88.67 METROS CON PROPIEDAD DE EULALIO HERNANDEZ

OESTE 441.33 METROS CON DERECHOS DEL CANAL ANZALDUAS

OESTE 88.67 METROS CON DERECHOS DEL CANAL ANZALDUAS

TITULAR: FRANCISCO SANCHEZ CAZARES, capaz, mexicano, mayor de edad, soltero por viudez, quien adquiere el 100% de Propiedad por título de Adjudicación en juicio sucesorio testamentario según la inscripción 2ª, Mediante Escritura Pública Número 5355 Volumen CXLIX de fecha Jueves, 26 de Enero de 2012 autorizada por el Licenciado Herón Gómez de Hoyos, a cargo de la Notaría Publica Número 123 con ejercicio en Río Bravo, Tamaulipas.

GRAVÁMENES:

HIPOTECA a favor de **BANCO SERFIN, S.A.** por un monto de **\$ 222,000.00 pesos**, Sección II, Libro 448, Número 22351, de fecha 27 de Febrero de 1998.

HIPOTECA a favor de **BANCA SERFIN**, para responder por un monto de **\$14,467,000.00 pesos**, registrada bajo Sección II, Libro 381, Número 19047, de fecha 09 de Diciembre de 1985.

ARTÍCULO 114 DE LA LEY DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE Y DEL COMERCIO: EL REGISTRO PÚBLICO NO CONVALIDA NI SUPLENA LOS DERECHOS, ACTOS, CONTRATOS, DILIGENCIAS NI RESOLUCIONES NULOS DE ACUERDO CON LAS LEYES, NI LOS DEFECTOS DE QUE ADOLECIERAN LOS DOCUMENTOS EN QUE LOS MISMOS SE FORMALICEN.

El presente documento es una copia en papel del original electrónico del archivo del REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE Y DEL COMERCIO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS, el cual ha sido firmado digitalmente según lo previsto en la LEY DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE Y DEL COMERCIO, en su artículo 102.

NOTA: Este certificado se emite con motivo de la entrada 24850 2019 el día once de mayo de dos mil diecinueve, para que el mismo sirva como estar acompañado de la inscripción de dicha entrada o de la etiqueta identificativa de la solicitud de publicidad que se solicita, misma que deberá estar sellada por la oficina registral correspondiente, se acredita el pago de los derechos de inscripción mediante Recibo Nº EAHM 80740 por la cantidad de \$50.00 por

INSTITUTO REGISTRAL
Y CATASTRAL DEL ESTADO
DE TAMAULIPAS

OFICINA REYNOSA

CLAVE DE DOCUMENTO 60241825-EEA2-4301-A887-D5392CE88F8F

Tam



CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA N° 24850 / 2019

Ciudad Reynosa, Tamaulipas a jueves, 06 de Junio de 2019

CERTIFICADO DE REGISTRACION

El presente documento resume las actuaciones que han tenido lugar en el registro público motivadas por la presentación de la entrada 24850/2019 recibida en esta oficina el jueves, 02 de mayo de 2019 a las 13:26 horas.

Con fundamento en la LEY DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE Y DEL COMERCIO, y de acuerdo a lo previsto en los artículos 82 Fracción II, 84 y 87 se emite publicidad:

-CERTIFICADO INFORMATIVO DE LA FINCA N° 4475 DE RIO BRAVO

ESTADO DE TAMAULIPAS
SECRETARÍA DE ECONOMÍA
SUBSECRETARÍA DE REGISTRO PÚBLICO
Y CATASTRAL

El presente documento es una copia en papel del original electrónico del archivo del REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE Y DEL COMERCIO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS, al cual ha sido firmado digitalmente según lo previsto en la LEY DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE Y DEL COMERCIO, en su artículo 102.

INSTITUTO REGISTRAL
Y CATASTRAL DEL ESTADO
DE TAMAULIPAS

TEL. 415
EXT. 1



CERTIFICACIÓN

Ciudad Reynosa, Tamaulipas a Miércoles, 15 De Mayo De 2019

CERTIFICADO

FINCA N° 4433 MUNICIPIO RIO BRAVO

TIPO DE INMUEBLE: TERRENO RUSTICO

LOTE 39

COLONIA LAZARO CARDENAS

SUPERFICIE: 20-00-00 HECTAREAS

MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

NORTE 1000.00 METROS CON BRECHA NORTE 22-600

SUR 1000.00 METROS CON BRECHA 22-400

ORIENTE 200.00 METROS CON BRECHA 118 ESTE

PONIENTE 200.00 METROS CON BRECHA 117 ESTE

DERECHOS QUE AMPARA: 100% DE PROPIEDAD

TITULAR: FRANCISCO SANCHEZ CAZARES, capaz, mayor de edad, casado, con nacionalidad mexicana, quien adquirió el 100% de la Propiedad por título de Adjudicación en juicio sucesorio intestamentario. Mediante Acta Pública Número 50, Volumen II, de fecha 11 de Enero de 1977, ante la fe del Lic. Miguel Valdez Revilla, Adscrito a la Notaría Publica Número 128, con ejercicio en Reynosa, Tamaulipas.

GRAVÁMENES:

Hipoteca, a favor de **BANCA SERFIN, S.N.C.**, (CREDITO REFACCIONARIO), por **\$40,000,000.00 pesos**, bajo datos de Registro Sección II, Libro 434, Número 21658, de fecha 18 de Noviembre de 1991.

Hipoteca, a favor de **BANCO SERFIN, S.A.**, (CREDITO DE HABILITACIÓN O AVIO), por **\$222,000.00 pesos**, bajo datos de Registro: Sección II, Libro 448, Número 2235, de fecha 27 de Febrero de 1998.

ARTÍCULO 114 DE LA LEY DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE Y DEL COMERCIO: EL REGISTRO PÚBLICO NO CONVALIDA NI SURSANA LOS DERECHOS, ACTOS, CONTRATOS, DILIGENCIAS NI RESOLUCIONES NULOS DE ACUERDO CON LAS LEYES, NI LOS DEFECTOS DE QUE ADOLEZCAN LOS DOCUMENTOS EN QUE LOS MISMOS SE FORMALICEN.

El presente documento es una copia en papel del original electrónico del archivo del REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE Y DEL COMERCIO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS, el cual ha sido firmado digitalmente según lo previsto en la LEY DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE Y DEL COMERCIO, en su artículo 102.

NOTA: Este certificado fue emitido por el sistema de la entrada 04849, 2019 el día dos de mayo de dos mil diecinueve, para lo que el mismo sea válido que sea a la hora que se efectuó de registro de dicha entrada o de la etiqueta definitiva de la solicitud de publicidad que se solicite, misma que se encuentra en la página de internet correspondiente. Se le adjunta el pago de los derechos de inscripción al presente Recibo N° EHHM-80740 por la cantidad de \$500.00.

INSTITUTO REGISTRAL
Y CATASTRAL DEL ESTADO
DE TAMAULIPAS

OFICINA REGISTRAL

CLAVE DE DOCUMENTO 5A01F202-EFC3-467D-B5EA-08679DCCF261

Página 1 de 1

Tel. 01 81 400 00 00
Ext. 0000

Tam



CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA N° 24849 / 2019

Ciudad Reynosa, Tamaulipas, a Miércoles, 15 De Mayo De 2019.

CERTIFICADO DE REGISTRACION

El presente documento resume las actuaciones que han tenido lugar en el registro público motivadas por la presentación de la entrada 24849/2019 recibida en esta oficina el jueves, 02 de mayo de 2019 a las 13:26 horas.

Con fundamento en la LEY DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE Y DEL COMERCIO, y de acuerdo a lo previsto en los artículos 82 Fracción II, 84 y 87 se emite publicidad:

-CERTIFICADO INFORMATIVO DE LA FINCA N° 4433 DE RIO BRAVO

El presente documento es una copia en papel del original electrónico del archivo del REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE Y DEL COMERCIO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS, el cual ha sido firmado digitalmente según lo previsto en la LEY DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE Y DEL COMERCIO, en su artículo 102.



INSTITUTO REGISTRAL
Y CATASTRAL DEL ESTADO
DE TAMAULIPAS

ORIGINA REYNOSA

CLAVE DE DOCUMENTO 285BCFD4-7B4B-4200-A9EE-4FCFD6A7AC17

Página 1 de 1

Tel. 817

