GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

E D I C T O

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL TERCER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO

A QUIEN CORRESPONDA:

El Licenciado **OSCAR MANUEL LÓPEZ ESPARZA,** Juez Primero de Primera Instancia de lo Civil del Tercer Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha catorce de junio del año dos mil veinticuatro, dictado en el Expediente Número 59/2019**,** relativo al **JUICIO HIPOTECARIO**, promovido por la Licenciada **DANIEL ALEJANDRO GOMEZ MARTINEZ,** en su carácter de Apoderado General Para Pleitos y Cobranzas de **INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES,** en contra de **AROON JONATHAN ALFARO CAMPOS,** ordenó sacar a remate en Primera Almoneda el siguiente bien inmueble.

1).- Casa Habitación ubicada en CALLE HABANA DE LA VILLA HABANA, NÚMERO 2106, ENTRE LAS CALLES VENADOS Y CODORNIZ, CÓDIGO POSTAL 88179, DEL FRACCIONAMIENTO LOMAS DEL RIO, NUEVO LAREDO, TAMAULIPAS, , con las siguientes medidas y colindancias: **FINCA 95077, TERRENO URBANO, LOTE 03, MANZANA 8, CALLE HABANA DE LA VILLA HABANA, NÚMERO 2106, FRACCIONAMIENTO LOMAS DEL RIO, SUPERFICIE DE TERRENO 84.00 METROS CUADRADOS, SUPERFICIE CONSTRUIDA 42.94 METROS CUADRADOS, CON MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE 14:00 METROS CON LOTE 04, SUR 14:00 METROS CON LOTE 02, ESTE 6.00 METROS CON CALLE HABANA , OESTE CON 6.00 METROS CON LOTE 40**

Y por el presente edicto que se publicara en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los de mayor circulación en la Ciudad, por DOS veces de **SIETE** en **SIETE** días naturales por tratarse de bienes raíces, convocándose a postores al remate, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del valor designado por los peritos, poniéndose de manifiesto la documentación que se tiene en este expediente sobre el inmueble materia de la subasta quedando a la vista de los interesados, en el concepto de los que deseen tomar parte en la subasta deberán depositar previamente en la tesorería general del estado o en la oficina fiscal de esta Ciudad y a disposición de este Juzgado el 20% por ciento del valor que sirva de base de remate, es decir el 20% por ciento de la cantidad de $422,000.00 (cuatrocientos veintidós mil pesos 00/100 moneda nacional), y presentar el certificado respectivo sin cuyo requisito no serán admitidos como tal, señalándose como fecha para el remate **las trece horas del día dos de septiembre del año dos mil veinticuatro.**

LIC. ROBERTO BASILIO MALDONADO.

SECRETARIO DE ACUERDOS.

CON FIRMA ELECTRÓNICA DEL SECRETARIO DE ACUERDOS, EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 3 FRACCIÓN IV Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA)

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000026139147
Archivo Firmado: 38_EDICTO_EX_00059-2019_1175_02-07-2024_08-42-40.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	***Nombre:***	OSCAR MANUEL LOPEZ ESPARZA	***Validez:***	OK	Vigente
Firma	***# Serie:***	00000000000000019294	***Revocación:***	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-08-06T16:01:23Z / 2024-08-06T10:01:23-06:00	***Status:***	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	9d ae ce 1a d7 f1 6a 39 0c 14 b8 49 12 fd b0 99 5e eb bb 6f ba b2 ac 93 e0 09 39 9f bc 96 98 97 b6 12 62 d3 9f cc 9f 21 55 d7 b0 f2 dc d7 e4 86 cd a0 07 6b 0b 49 d7 43 d3 2c eb a3 bb 17 bb 43 3b fb af 34 c2 66 7d 05 cb 0f 70 bd 71 ff 54 ef 08 0d fc 47 3c a2 a8 68 c6 4b 5e 15 29 bf f2 53 55 60 cd 93 4b 6f d8 c2 32 56 04 a4 25 6c 47 94 82 a8 b3 4e 96 2f e0 aa 12 dc 9d a8 c0 aa 46 9a 75 71 64 27 ee 8f c9 ce 41 a4 fc 7c 9b a7 5f 30 2e 6a 7f d9 64 36 0e ff 47 35 bf 7a 79 8c cb da 7c bf 89 15 e4 cc 5f 91 9f c1 ad 54 28 aa 13 ea 2b 8a cd 88 e4 83 f0 85 a4 9a b2 82 be ed 19 6a cb bd 53 e3 39 63 27 3f f6 c0 fe e2 f5 a1 7d 02 5d 09 97 1a 39 ec 33 a4 c5 e1 13 b3 00 85 1c d6 b6 98 0a fc 4e 54 41 3c 35 f7 86 57 17 65 e1 f9 ca 38 28 8a b6 b4 1c e9 88 e5 4c d4 0d b7 4b e7			
OCSP	***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)***	2024-08-06T16:01:24Z / 2024-08-06T10:01:24-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019294			

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO PRIMERO CIVIL
FIRMADO
06/08/2024 10:01:23 HS.
NUEVO LAREDO, TAM.

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000026139171
Archivo Firmado: 38_EDICTO_EX_00059-2019_1175_02-07-2024_08-42-40.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	***Nombre:***	ROBERTO BASILIO MALDONADO	***Validez:***	OK	Vigente
Firma	***# Serie:***	00000000000000019355	***Revocación:***	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-08-06T16:02:10Z / 2024-08-06T10:02:10-06:00	***Status:***	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	18 8e 89 d1 90 a0 79 e7 a9 87 19 c0 3b 4e a7 5b db 2b 25 28 8a de 0f 6a b0 ef 8d 31 59 83 82 f4 b0 9b 1a 81 34 f6 31 b1 c3 d2 72 c0 63 eb f3 f4 87 b7 80 7c 82 ce 38 53 13 f4 ad cd 83 12 9b 76 39 6a 53 50 b9 dc 54 91 70 cd 37 2b 42 01 6e a0 ed 3a ed 58 4f b8 a9 52 d5 44 be 95 c2 5b e3 31 bd 29 25 f8 58 06 a5 43 81 99 91 c2 ef 59 4e b7 3b a5 06 4d a0 7f 9e 7f 70 b4 6e 2f 87 94 6b a7 e4 f7 2c 5f 31 81 72 54 78 97 51 ea da ca 3d ee 03 b2 a8 5d 2d 46 6b 6a c3 f9 b5 9c 0d b3 da e3 af 06 a5 29 cf cd 93 6e 9d a5 0b f0 cb c0 c7 8c 46 f3 ef e0 79 c1 98 7e b3 af f4 b3 17 1d e5 77 0b 65 c8 f1 19 78 74 e4 4e dd de 17 b3 e8 92 bd ff e4 88 0d 18 02 1f 56 01 9b 7d 66 a7 37 fe b3 0b e3 0c 7e 01 d4 e5 68 65 36 87 d3 2a 14 f7 6c d5 78 87 c5 27 95 33 51 eb 10 a0 1f 1d b3 d5 4f			
OCSP	***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)***	2024-08-06T16:02:11Z / 2024-08-06T10:02:11-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019355			

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO PRIMERO CIVIL
FIRMADO
06/08/2024 10:02:10 HS.
NUEVO LAREDO, TAM.