



**JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA
DE LO CIVIL DEL TERCER DISTRITO JUDICIAL
EN EL ESTADO**

El Licenciado OSCAR MANUEL LÓPEZ ESPARZA, Juez
Primero de Primera Instancia de lo Civil del Tercer Distrito
Judicial en el Estado, por auto de fecha diecisiete de junio del
año dos mil veinticuatro, dictado en el Expediente Número
159/2018, relativo al **JUICIO HIPOTECARIO**, promovido por la
Licenciada **DANIEL ALEJANDRO GOMEZ MARTINEZ**, en
su carácter de Apoderado General Para Pleitos y Cobranzas de
INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA
LOS TRABAJADORES, en contra de **JUAN CARLOS**
OLANDES RAMÍREZ, ordenó sacar a remate en Primera
Almoneda el siguiente bien inmueble.

Y por el presente edicto que se publicara en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los de mayor circulación en la

Ciudad, por DOS veces de **SIETE** en **SIETE** días naturales por tratarse de bienes raíces, convocándose a postores al remate, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del valor designado por los peritos, poniéndose de manifiesto la documentación que se tiene en este expediente sobre el inmueble materia de la subasta quedando a la vista de los interesados, en el concepto de los que deseen tomar parte en la subasta deberán depositar previamente en la tesorería general del estado o en la oficina fiscal de esta Ciudad y a disposición de este Juzgado el 20% por ciento del valor que sirva de base de remate, es decir el 20% por ciento de la cantidad de **\$439,000.00 (cuatrocientos** treinta y nueve mil pesos 00/100 moneda nacional), y presentar el certificado respectivo sin cuyo requisito no serán admitidos como tal, señalándose como fecha para el remate **trece horas** del día tres de septiembre del año dos mil veinticuatro **DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO.**

EL LIC.ROBERTO BASILIO MALDONADO

SECRETARIO DE ACUERDOS.

CON FIRMA ELECTRÓNICA DEL JUEZ Y SECRETARIO DE ACUERDOS, EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 3 FRACCIÓN IV Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA)

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000025958370
Archivo Firmado: 38_EDICTO_EX_00159-2018_1175_10-07-2024_10-00-45.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	OSCAR MANUEL LOPEZ ESPARZA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019294	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-07-10T20:53:23Z / 2024-07-10T14:53:23-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	67 97 fc cd bb 1a ff 91 5b e7 a0 67 f6 e1 1e d6 e2 99 d4 03 8b 60 cb 98 97 a4 6b f7 ba 69 97 86 1c ed 8b 84 15 bb fe d6 1b 6e b1 c5 bf 67 05 86 20 03 86 bc cd 93 80 7c 39 c5 5c b8 cc 84 da 66 d1 92 13 28 7a e8 69 53 d0 69 f3 8a df f3 fb 7d 4d 1e c5 bb 06 e0 55 a1 d5 4d b5 7f 49 d9 1e c4 7c 6a 60 f8 4e c7 c4 9e 67 1a de 76 cb 49 1e ed 50 43 82 15 fe d2 b4 0a 42 96 3c f2 eb 8b 59 55 5c a9 c9 8e b2 11 28 77 dd a3 12 35 da 9e d7 1d 9d 30 b7 c0 a4 40 5c 72 bc 09 fa 80 48 21 27 60 dd 61 78 dc c0 1b dd 17 e3 f2 be c4 f9 a8 3a f6 cd 8e be 48 9e e7 c8 d3 b7 51 28 e1 e7 2d e3 45 69 46 3a a4 da 31 de 80 fd a1 a1 ef 51 4f 4c 2b 21 32 46 72 a2 1f 2a 1f be 3a c5 1d 78 b9 04 9b c9 69 e9 d5 14 0c 6a 04 a5 79 46 95 ae 15 7d 33 41 b3 0c df 15 ff ea 79 52 8e 24 6e 49 74 dd 83			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-07-10T20:53:23Z / 2024-07-10T14:53:23-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019294			



Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000025955376
Archivo Firmado: 38_EDICTO_EX_00159-2018_1175_10-07-2024_10-00-45.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ROBERTO BASILIO MALDONADO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019355	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-07-10T19:50:42Z / 2024-07-10T13:50:42-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	74 24 c8 12 9d 52 4f 1d fc 44 44 c3 08 5e a2 2d 19 b7 25 62 ca f3 e5 be 31 54 5c 2d f3 6f bd 81 67 6e db 0f 33 66 2c 50 29 71 a8 9b 4c be 0a ab 8e c3 2b 14 b2 f1 f2 ce 34 7e 82 2e 92 52 17 62 eb 19 0e c4 66 c9 db 67 dc 57 0f 50 b2 11 96 f8 93 4f 8f 4b 6a c0 8a 02 d0 8c 49 c7 de 97 4c 30 76 94 f9 6a 3c aa 50 aa 85 2e de 43 96 53 d4 b9 ab df b6 e7 c8 ac 53 36 e9 c1 07 e2 93 02 ba 91 09 7a e6 4b 92 1f c1 06 f9 22 fe 8a 9f a7 8e b5 aa 8d 8a 36 18 23 58 27 7b a6 37 fe 45 dc 61 ee eb 96 f1 ee b0 8c c9 99 b1 16 e7 eb 55 fb 45 43 66 db c8 55 07 4f 3c d2 df 8e 5b 7b e4 b3 64 89 e9 53 5b 47 87 ee 2d 10 c5 3b 11 ea 5e d4 ad d8 b9 ed 53 32 07 fc 66 76 8e ad aa 22 bf 06 97 69 9a 1e b2 a0 ea e2 13 39 48 15 36 87 ee e0 80 8e 16 fd 17 72 0e 5a 5d 55 0a 93 55 bc 92 3a b5 a6			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-07-10T19:50:43Z / 2024-07-10T13:50:43-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019355			

