



EDICTO

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL TERCER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO

A QUIEN CORRESPONDA:

El Licenciado **OSCAR MANUEL LÓPEZ ESPARZA**, Juez Primero de Primera Instancia de lo Civil del Tercer Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha diecisiete de junio del año dos mil veinticuatro, dictado en el Expediente Número **02/2021**, relativo al **JUICIO HIPOTECARIO**, promovido por el licenciado DANIEL ALEJANDRO GOMEZ MARTINEZ en su carácter de apoderado general para pleitos y cobranzas de BBVA BANCOMER, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MÚLTIPLE GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, en contra de LUGO GALVAN MARÍA DEL ROSARIO, ordenó sacar a remate en Primera Almoneda el siguiente bien inmueble.

1).- Casa Habitación ubicada en Avenida Santa Margarita número 892, colonia Fraccionamiento Villas de San Miguel II, Lote 47, manzana 04, con las siguientes medidas y colindancias: **al norte:** 16.00 metros con lote 46, **al sur:** 16.00 metros con lote 48, **al oriente:** 6.00 metros con Avenida Santa Margarita y **al poniente:** 6.00 metros con lote 02, que corresponde a la Finca 95158 y con un valor de **\$322,000.00 (trescientos veintidós mil pesos 00/100 moneda nacional)**.

Y por el presente edicto que se publicara en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los de mayor circulación en la Ciudad, por DOS veces de **SIETE** en **SIETE** días naturales por tratarse de bienes raíces, convocándose a postores al remate,

siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del valor designado por los peritos, poniéndose de manifiesto la documentación que se tiene en este expediente sobre el inmueble materia de la subasta quedando a la vista de los interesados, en el concepto de los que deseen tomar parte en la subasta deberán depositar previamente en la tesorería general del estado o en la oficina fiscal de esta Ciudad y a disposición de este Juzgado el 20% por ciento del valor que sirva de base de remate, es decir el 20% por ciento de la cantidad de \$322,000.00 (trescientos veintidós mil pesos 00/100 moneda nacional), y presentar el certificado respectivo sin cuyo requisito no serán admitidos como tal, señalándose como fecha para el remate **las catorce horas del día catorce de agosto del año dos mil veinticuatro.**

LIC. ROBERTO BASILIO MALDONADO.

SECRETARIO DE ACUERDOS.

CON FIRMA ELECTRÓNICA DEL SECRETARIO DE ACUERDOS, EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 3 FRACCIÓN IV Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA)

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000026175629

Archivo Firmado: 38_EDICTO_EX_00002-2021_1175_06-08-2024_12-19-41.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	OSCAR MANUEL LOPEZ ESPARZA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019294	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-08-07T21:09:47Z / 2024-08-07T15:09:47-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	c3 3e 05 be e8 94 d8 f1 50 56 22 46 37 e0 74 8c 84 00 c2 48 1b e4 d2 52 b9 d8 fd 50 7d 97 93 d9 35 1e 70 39 7f f2 15 ee 55 bf 60 cd 73 62 3b 1e 0b 0e b3 32 ba 5c 74 34 71 be a5 91 6b 97 18 7a 22 2c e5 b7 50 af 79 a5 dc da 11 f4 08 0f d4 0c bf a5 69 13 53 5f cf 8d a7 1f 12 49 b4 e2 de 71 9f 26 b3 f4 8c 10 79 5b ae 17 5e 88 a8 fa f3 6b c8 c7 d9 fa d1 d0 1b e3 1e 96 19 62 eb ae af df 88 04 d3 d7 df 84 84 bc 13 eb 06 1b 4a 96 27 a6 38 c5 1c 2e 36 f8 94 f4 58 f9 af 74 85 6d 43 1a 4e 0b a4 b4 6e 78 c6 d6 0b ee dc 79 ec 93 b2 03 d9 e5 a1 b4 ae d4 10 ef 5f ed fb b1 41 8b 70 cf a0 cb 27 24 0c e6 8f 00 91 e0 76 25 16 3a 40 c2 d2 2e 86 a1 3b d5 3a 95 9f 50 3a 40 8b f8 5b 66 90 f3 e0 b4 de ac 59 eb c9 d3 e8 b6 ab 17 be 3e 2b 93 83 fb 9a 37 94 9d b8 bb 44 52 23 3e eb 97			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-08-07T21:09:48Z / 2024-08-07T15:09:48-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019294			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000026233028

Archivo Firmado: 38_EDICTO_EX_00002-2021_1175_06-08-2024_12-19-41.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ROBERTO BASILIO MALDONADO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019355	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-08-12T17:56:43Z / 2024-08-12T11:56:43-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	15 3d 43 59 18 34 65 d1 1e 83 54 41 69 cf 07 a7 95 80 26 19 93 6a 9c 1e 2b 15 70 2e e5 c4 1a a2 9f 3c ab cf 13 70 8d 37 a3 75 26 d1 06 88 97 8c 76 56 fc 49 d7 3d 71 61 71 02 64 f4 fe 53 b9 3e 9a 66 ac b2 dc 2f 17 a3 83 f8 a1 10 ca 6f ac 61 ea 16 f8 10 2e 36 f2 49 7d d6 2a 45 68 61 7e 84 eb 84 38 5a ae 9a f8 0e a4 e7 4e 82 b0 a2 33 84 a6 d7 c5 9a 15 13 cb 24 03 57 45 ba 4d ba 2b 0e d8 e2 6b c2 28 f6 fe b3 33 b5 fe 9c 00 15 a1 98 78 a6 25 87 28 62 8a 93 f3 75 6a 50 79 b0 ea 7c d5 e7 6e 18 9d 14 f8 e6 f4 41 d0 b6 7d 5d 68 10 fa 6a 68 7f 2c 08 74 92 1d 07 23 ac e8 3b a4 39 e8 0d 6c 9f a0 43 4f 14 8a 16 b9 fd 57 69 1c 32 05 4c 4b a5 77 f5 39 03 0c e4 7d 05 ce c9 c0 b3 8b 6c 41 a9 3e 82 a5 9b 24 b6 45 af b5 f7 54 5b 7c 0d f7 35 04 54 05 3c a2 cc 9c 3b 1c aa 94 5f			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-08-12T17:56:44Z / 2024-08-12T11:56:44-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019355			

