



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO
JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO
CIVIL DEL TERCER DISTRITO JUDICIAL EN EL
ESTADO

A QUIEN CORRESPONDA:

El Ciudadano Licenciado OSCAR MANUEL LÓPEZ ESPARZA, Juez Primero de Primera Instancia de lo Civil del Tercer Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha treinta y uno de mayo de dos mil veinticuatro, dictado en el Expediente Número 49/2019, relativo al JUICIO ORAL MERCANTIL, promovido por MA. TERESA MURILLO FLORES, promoviendo en su carácter de apoderada legal de la persona moral MABUCAPA I, SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, en contra de CLAUDIA PATRICIA GONZALEZ CASTILLO Y JULIO CESAR MENDEZ BAÑUELOS se ordeno sacar a remate en Primera Almoneda el siguiente bien inmueble.

1).- FINCA 113579, CON MEDIDAS Y COLINDANCIAS, AL NORTE 21.00 METROS CON PROPIEDAD QUE ES O FUE DE MARÍA TERESA HERNÁNDEZ GARCÍA Y ARCELIA MANUELA ANGUIANO HERNÁNDEZ, SUR 21.00 METROS CON PROPIEDAD QUE ES O FUE DE ISMAEL VILLARREAL GONZÁLEZ, ORIENTE 10.00 METROS CON TERRENO DE LA MISMA MANZANA, PONIENTE 10.00 METROS CON LA AVENIDA BERLIN, CLAVE CATASTRAL 26-01- 11-022-016 y el cual es fijado por la cantidad de \$855,000.00 (OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)

Y por el presente edicto que se publicara anunciándose el remate convocándose a postores al remate, por medio de la

publicación de edictos por tratarse de bienes raíces por dos veces en nueve días en el Periódico de mayor circulación del Estado donde se ventila el juicio, debiendo mediar entre la primera y la segunda publicación un lapso de nueve días siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del valor antes mencionado, poniéndose de manifiesto la documentación que se tiene en este expediente sobre el inmueble materia de la subasta quedando a la vista de los interesados, en el concepto de que los que deseen tomar parte en la subasta deberán depositar previamente en la tesorería general del estado o en la oficina fiscal de esta Ciudad y a disposición de este Juzgado el 20% por ciento del valor que sirva de base de remate, es decir el 20% por ciento de la cantidad de \$855,000.00 (OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) y presentar el certificado respectivo sin cuyo requisito no serán admitidos como tal, señalándose como fecha para el remate A LAS DIEZ HORAS DEL DÍA TREINTA DE AGOSTO DEL DOS MIL VEINTICUATRO.

A T E N T A M E N T E

NUEVO LAREDO, TAMAULIPAS
JUEZ PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA
DE LO CIVIL DEL TERCER DISTRITO
JUDICIAL EN EL ESTADO.

LIC. OSCAR MANUEL LÓPEZ ESPARZA.

SECRETARIO DE ACUERDOS

LIC. ROBERTO BASILIO MALDONADO.

CON FIRMA ELECTRÓNICA DEL JUEZ Y SECRETARIO DE ACUERDOS, EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 3 FRACCIÓN IV Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA)

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000026361577
Archivo Firmado: 38_EDICTO_EX_00049-2019_1175_12-08-2024_11-59-39.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	OSCAR MANUEL LOPEZ ESPARZA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019294	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-08-20T16:48:00Z / 2024-08-20T10:48:00-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	90 5f 35 f9 49 66 2e 5f d4 27 27 51 a0 3a f8 64 ce 87 27 ea 81 72 ed 8a a2 4e ff 28 0a 11 02 ce 74 38 96 0e 4f fc 9f aa 7b 83 ef 18 26 c3 a5 ca 56 8f 5f e1 72 cd 6c 67 64 51 d3 de 24 3a d7 79 91 72 42 de 78 3d 97 93 42 13 d1 19 17 c8 fc 34 30 d2 21 4a ba 11 18 0a 16 a6 1c fe a3 51 e3 35 84 12 65 2f 73 0d a6 20 2d 90 ca ac 5d e0 70 11 b2 df 39 fa 1e fc 6b 70 e7 1b 12 3c 92 51 aa 1d d2 c5 17 82 88 f5 9c ac 0f d9 50 f8 9f 05 08 66 8d 15 cd b6 57 b2 d2 b4 13 a6 ce e2 60 42 b6 e9 d1 54 93 44 f1 b3 40 96 d9 bc 36 ff 49 2c 8b ad 66 70 91 d2 a4 92 4e 4e 31 87 78 0a 08 fa 73 a7 79 a5 d5 ba 29 a1 53 67 90 8d 33 94 6d 38 81 35 9b bf db c6 80 57 2b 49 4e 44 c0 a0 15 9b 2c 18 aa 11 fc 38 26 b0 0a a4 97 e2 64 26 14 62 c6 00 87 06 80 6c 77 23 e5 7e 37 fa 19 8a 97 ad 86 1c			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-08-20T16:48:00Z / 2024-08-20T10:48:00-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019294			



Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000026232874
Archivo Firmado: 38_EDICTO_EX_00049-2019_1175_12-08-2024_11-59-39.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ROBERTO BASILIO MALDONADO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019355	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-08-12T17:52:44Z / 2024-08-12T11:52:44-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	94 72 22 2b a7 24 2f b7 f4 59 63 d6 f0 6a 52 c3 ba 79 4b 27 95 fa 4f d9 a1 98 d3 9a c5 10 ed c4 77 5d 0d be c2 ad 51 91 33 d9 45 66 fc 4c 64 2e d6 19 e9 c4 dc ba 96 cf 16 51 8a 6d 28 ed 81 0d 9e 0c e1 d5 41 66 67 85 3a 8b 16 84 e5 c7 4f da 60 1c 52 f5 70 de 4d 90 2f 53 f7 af 3a 65 61 71 a4 41 a2 33 fb 21 35 dc 48 39 d0 05 0a c0 cf 32 0f c6 b4 74 45 96 dc ca 89 03 b2 76 30 b1 97 dd 44 68 83 8a 3e ba 54 af 0b 4d 38 61 81 db 11 e8 6a 0b 9c 35 b5 9f e9 a7 5e 96 f4 ce 13 50 82 be e9 9b a6 f7 b7 69 ed e4 c6 b2 c3 11 c5 d4 26 42 0b 39 3d b2 81 af 2b 11 66 bf ea 47 9e 4c 99 4b 17 51 b9 6a b3 7a 06 6d 3f 7e 53 44 dd 9b 61 c4 ad 9b b1 3d 0a 10 df cd 45 e3 8e 6f 02 cd c4 25 66 d1 20 15 ff ad bd 66 61 78 8e 04 f0 f0 45 8f 37 b3 20 ba 70 8b f6 c7 29 ac bd 6b e1 25 1c 21			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-08-12T17:52:44Z / 2024-08-12T11:52:44-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019355			

