



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

**EDICTO**  
**JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO**  
**CIVIL DEL TERCER DISTRITO JUDICIAL EN EL**  
**ESTADO**

**A QUIEN CORRESPONDA:**

El Licenciado OSCAR MANUEL LÓPEZ ESPARZA, Juez Primero de Primera Instancia de lo Civil del Tercer Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha veintisiete de septiembre del año dos mil veinticuatro, dictado en el Expediente Número 02/2021, relativo al JUICIO HIPOTECARIO, promovido por el licenciado DANIEL ALEJANDRO GOMEZ MARTINEZ en su carácter de apoderado general para pleitos y cobranzas de BBVA BANCOMER, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MÚLTIPLE GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, en contra de LUGO GALVAN MARÍA DEL ROSARIO, ordenó sacar a remate en Primera Almoneda el siguiente bien inmueble.

1).- Casa Habitación ubicada en el fraccionamiento Bonanza de la ciudad de Nuevo Laredo, TERRENO URBANO, FINCA 115592, LOTE 7, MANZANA 36, CALLE TOPACIO, NÚMERO 39, CON MEDIDAS Y COLINDANCIAS AL NORTE 21.50 METROS CON LOTE 06, SUR 21.50 METROS, CON LOTE 08, ORIENTE 8.00 METROS CON CALLE TOPACIO, AL PONIENTE 8.0 METROS, CON BOULEVARD DEL CUARZO,, CON CLAVE CATASTRAL: 26-01-26-436-007.

Y por el presente edicto que se publicara en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los de mayor circulación en la Ciudad, por DOS veces de SIETE en SIETE días naturales por tratarse de bienes raíces, convocándose a postores al remate, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del valor designado por los peritos, poniéndose de manifiesto la documentación que se tiene en este expediente sobre el inmueble materia de la subasta quedando a la vista de los interesados, en el concepto de los que deseen tomar parte en la subasta deberán depositar previamente en la tesorería general del estado o en la oficina fiscal de esta Ciudad y a disposición de este Juzgado el 20% por ciento del valor que sirva de base de

L'OLE / L'RBM / TCA

remate, es decir el 20% por ciento de la cantidad de \$1 '015,00.00 ( UN MILLON QUINCE MIL PESOS 00/100 moneda nacional), y presentar el certificado respectivo sin cuyo requisito no serán admitidos como tal, señalándose como fecha para el remate las doce horas del día nueve de enero del dos mil veinticinco.

**LIC. ROBERTO BASILIO MALDONADO.**

SECRETARIO DE ACUERDOS. CON FIRMA ELECTRÓNICA DEL SECRETARIO DE ACUERDOS, EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 3 FRACCIÓN IV Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA)

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000027749478

Archivo Firmado: 38\_EDICTO\_EX\_00002-2021\_1309\_02-10-2024\_10-42-40.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	OSCAR MANUEL LOPEZ ESPARZA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019294	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-11-25T20:44:14Z / 2024-11-25T14:44:14-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	a6 2e b3 ef 88 3f 81 06 b4 63 09 a5 4b 5b d0 c2 16 89 94 1b 68 61 7b 24 78 d4 91 b6 c5 18 4b 76 27 64 b9 78 be c5 ad c3 34 82 11 5d 9e 11 ec 69 bf 2b 1d d4 0b 58 69 90 d9 3a 73 60 28 fd 21 df ef b7 77 12 89 db 23 7d 98 e9 36 ac 27 bd 21 0e eb e6 08 eb 00 6c 03 84 dc 95 2c ab 89 7b 75 6a 82 7a 81 ff 53 19 59 9e 51 50 95 5c e2 fa 06 ac 41 94 37 da 90 0f af 36 fc 0b 51 9e ec 5f 93 cc 31 f8 a4 54 31 76 8a 07 2a cd ca 6a df ac 9d 9b 71 94 78 69 00 5c 0f bc 6f 17 53 5f 43 06 a7 07 a8 13 2f 99 2b d5 e6 06 93 a3 60 31 9c 8e 7b 78 3d b1 e3 51 d7 0f d0 4c 38 e4 71 ee 09 1e 22 5c 59 c2 14 82 ef 8e 10 28 04 13 e0 0b 81 c1 f7 91 61 36 8f 6a f3 f6 73 78 70 ab e8 8f d2 b0 23 b4 94 22 25 46 40 2a 06 99 8e 64 71 03 44 b2 b8 3c 00 3e cd bc 2d 1d 3b f1 8f 21 b3 c4 2d ec 3b f7			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-11-25T20:44:15Z / 2024-11-25T14:44:15-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019294			



**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000027753028

Archivo Firmado: 38\_EDICTO\_EX\_00002-2021\_1309\_02-10-2024\_10-42-40.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	ROBERTO BASILIO MALDONADO	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000019355	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2024-11-25T21:47:37Z / 2024-11-25T15:47:37-06:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	15 ca 14 81 69 cd b9 d3 dd a0 14 f5 d1 41 b0 37 a5 d0 6b 2b c4 03 48 75 c8 80 e4 a1 f6 2d 19 a3 1b 6b 87 07 3c 26 f2 96 08 12 1f de 31 5d 7c 0e 42 e0 50 36 6e 5d f1 45 8e 4b 39 51 e2 40 a9 4f f2 5a b9 a6 2d fa 11 5d 0b 44 94 62 bf b6 91 59 ac 59 84 a7 cd ec da 12 c3 2d e3 c1 c0 98 9f cd 69 bd 6f ed ae e9 b6 0f ab 76 d8 5b 6b de 99 99 24 c1 ac 05 a8 7f 0f 8c 0e 5d 2b ca 9b 3f f5 ee 33 f0 0c e1 37 27 47 14 1d e8 15 47 ca 32 87 13 be 6b 1b 48 cb 03 e3 64 57 64 50 5d 83 43 ba 0e e0 24 6c bf 4f c8 3b c4 40 8a 64 9a 0c 3d dd 62 00 e1 ae f5 37 17 da 42 7a 0b 41 9b a3 7b c4 01 a4 74 e9 d3 2d 1c 15 c2 e3 0b 9c 22 8e ca e9 0f 52 64 27 eb 21 e7 c5 66 95 79 a4 96 c0 20 79 56 03 5b 87 fa b3 8d 8d a6 83 3a 81 fc 5c 8b 93 fa 03 4d 15 06 90 f5 ee 12 d3 8e cd 89 fd 37 e3 8e			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2024-11-25T21:47:38Z / 2024-11-25T15:47:38-06:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000019355			

