



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

**DEPENDENCIA:** JUZGADO PRIMERO  
DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL  
DEL TERCER DISTRITO JUDICIAL EN  
EL ESTADO  
**EXPEDIENTE:** 00049/2019

## **EDICTO**

### **JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL TERCER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO**

**A QUIEN CORRESPONDA:**

El Ciudadano Licenciado OSCAR MANUEL LÓPEZ ESPARZA, Juez Primero de Primera Instancia de lo Civil del Tercer Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha veintitrés de octubre de dos mil veinticuatro, dictado en el Expediente Número 49/2019, relativo al JUICIO ORAL MERCANTIL, promovido por MA. TERESA MURILLO FLORES, promoviendo en su carácter de apoderada legal de la persona moral MABUCAPA I, SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, en contra de CLAUDIA PATRICIA GONZALEZ CASTILLO Y JULIO CESAR MENDEZ BAÑUELOS se ordeno sacar a remate en Segunda Almoneda el siguiente bien inmueble.

1).- FINCA 113579, CON MEDIDAS Y COLINDANCIAS, AL NORTE 21.00 METROS CON PROPIEDAD QUE ES O FUE DE MARÍA TERESA HERNÁNDEZ GARCÍA Y ARCELIA MANUELA ANGUIANO HERNÁNDEZ, SUR 21.00 METROS CON PROPIEDAD QUE ES O FUE DE ISMAEL VILLARREAL GONZÁLEZ, ORIENTE 10.00 METROS CON TERRENO DE LA MISMA MANZANA, PONIENTE 10.00 METROS CON LA AVENIDA BERLIN, CLAVE CATASTRAL 26-01- 11-022-016 y el cual es fijado por la cantidad de \$855,000.00 (OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)

Y por el presente edicto que se publicara anunciándose el remate convocándose a postores al remate, por medio de la publicación de edictos por tratarse de bienes raíces por un único edicto en el Periódico de mayor circulación del Estado donde se ventila el juicio, siendo postura legal y precio la cantidad de \$855,000.00 (OCHOCIENTOS

L'OLE / L'RBM / TCA

CINCUENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), poniéndose de manifiesto la documentación que se tiene en este expediente sobre el inmueble materia de la subasta quedando a la vista de los interesados, en el concepto de que los que deseen tomar parte en la subasta deberán depositar previamente en la tesorería general del estado o en la oficina fiscal de esta Ciudad y a disposición de este Juzgado el 20% por ciento del valor que sirva de base de remate, es decir el 20% por ciento de la cantidad de \$855,000.00 (OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) y presentar el certificado respectivo sin cuyo requisito no serán admitidos como tal, señalándose como fecha para el remate A LAS TRECE HORAS DEL DÍA DIECINUEVE DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL VEINTICUATRO.

A T E N T A M E N T E  
NUEVO LAREDO, TAMAULIPAS  
JUEZ PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA  
DE LO CIVIL DEL TERCER DISTRITO  
JUDICIAL EN EL ESTADO.

LIC. OSCAR MANUEL LÓPEZ ESPARZA.

SECRETARIO DE ACUERDOS  
LIC. ROBERTO BASILIO MALDONADO.

*CON FIRMA ELECTRÓNICA DEL JUEZ Y SECRETARIO DE ACUERDOS, EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 3 FRACCIÓN IV Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA)*

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000027540448

Archivo Firmado: 38\_EDICTO\_EX\_00049-2019\_1309\_06-11-2024\_14-32-35.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	OSCAR MANUEL LOPEZ ESPARZA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019294	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-11-08T17:32:16Z / 2024-11-08T11:32:16-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	a3 46 c9 55 45 92 d2 56 ea 2e 89 7e c3 f1 da eb b9 6d 81 0f 3b d7 33 9a 62 41 8a 34 ce 8d 41 5b d4 7b 95 22 e3 31 c7 8e 8d aa 37 e1 ff 07 89 0a 79 e3 b6 04 f9 a3 83 0b 6f da 5d 0d 7b dc dd b0 f2 28 3c db de 9c 2a 1b 0d d4 c9 f7 52 87 99 14 30 a6 d8 d1 f1 17 d3 80 d9 a2 2e e7 a3 9d 4e a8 7a 35 23 6f 00 b7 cd d4 9c 3e 3e eb 1e 87 af 8e 88 64 7b db bd 31 63 8b c5 65 dd 59 0b a8 bd 67 eb ca 42 f3 69 84 0c 1a a9 6a 4e bc 15 79 ea cf 27 84 1e e3 90 d6 1c 24 47 3c e5 e5 3b 1c fd 2c 33 a7 96 74 0a 01 24 78 89 02 fd 8c 68 db 36 aa de 07 b9 c6 8e 3a 4c 41 33 b6 5b d2 cf 98 9f 6a 3e 43 7b 8c 40 2f e2 fb 02 be 5c 97 4a b8 71 4e 07 72 48 be a3 46 b5 2e 3f 54 1a a9 9b 9d fa 54 38 84 df 36 57 2d c2 7e 71 71 44 a8 f9 29 80 5d 0e d5 d9 cb 14 de 74 fd c0 bb 8e 84 ee 27 56 87			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-11-08T17:32:16Z / 2024-11-08T11:32:16-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019294			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000027540442

Archivo Firmado: 38\_EDICTO\_EX\_00049-2019\_1309\_06-11-2024\_14-32-35.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ROBERTO BASILIO MALDONADO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019355	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-11-08T17:31:57Z / 2024-11-08T11:31:57-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	1f 34 70 02 eb 22 5f c4 ec 19 da f8 64 a1 1b 70 ff f7 5b 6d ed 36 c6 97 14 7a 06 2e b2 a5 ee 61 12 66 e2 5f 67 4f aa 30 4d 3e da 10 ce f6 5c 78 e9 5d e2 47 4f 27 71 b4 f1 39 15 6c ee 02 93 8c 2c df 34 19 8d 6c 5e 83 52 a5 f6 82 33 ff 93 5c 87 3e 5f 81 08 9e 97 b3 71 4b e8 70 c9 a6 e4 55 37 f4 5a 04 1b fa e7 1a 1d e4 c0 54 a1 0e ed 27 5f 4e e7 1b 74 40 48 84 43 47 9e 71 56 36 18 dc d8 85 ca 38 f1 50 89 eb 8e 97 f7 35 9e 9b 07 e0 fb 4c b1 5d c2 44 28 72 44 9c aa 5c f4 ad 18 b3 49 84 27 62 e5 1b 79 26 62 fc d8 cd fa 09 19 09 44 a5 0d 0d d9 2e 6b c8 50 ff f7 79 d7 37 d5 f9 08 7b fb 2e f0 73 05 ad ff f0 d6 30 bf f5 fd 5c b5 ab c8 28 ba 78 90 6a d9 76 1c a6 38 d4 39 c3 8c 87 9c d4 d6 f2 c5 18 b7 a0 ac d5 d9 f6 e0 81 96 c3 db d8 63 cc 42 58 57 9f 16 ce a0 5c 45 bb			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-11-08T17:31:57Z / 2024-11-08T11:31:57-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019355			

