



EDICTO

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL TERCER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO

A QUIEN CORRESPONDA:

El Licenciado **OSCAR MANUEL LÓPEZ ESPARZA**, Juez Primero de Primera Instancia de lo Civil del Tercer Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha siete de noviembre del año dos mil veinticuatro, dictado en el Expediente Número **0393/2009**, relativo al **JUICIO HIPOTECARIO**, promovido por el Licenciado MIGUEL ÁNGEL SARMIENTO, y continuado por el ciudadano **REFUGIO CRUZ AGUILAR**, en contra de **JOSÉ MARTÍN FLORES QUINTERO**, ordenó sacar a remate en Tercera Almoneda el siguiente bien inmueble.

1).- Casa Habitación ubicada en calle Sierra Grande número 414, Lote 4, Manzana 4, con las siguientes medidas y colindancias; **al norte:** 16:00 metros con lote 3, **al sur:** 16:00 metros con lote 5, **al oriente:** 7:00 metros con calle Sierra Grande y **al poniente:** 7:00 metros con lote 21; y con un valor de **\$450,560.00 (cuatrocientos cincuenta mil quinientos sesenta pesos 00/100 moneda nacional)**.

Y por el presente edicto que se publicara en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los de mayor circulación en la Ciudad, por DOS veces de **SIETE en SIETE** días naturales por tratarse de bienes raíces, convocándose a postores al remate, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del valor designado por los peritos, con rebaja del 20% por tratarse de una Tercera Almoneda; poniéndose de manifiesto la documentación que se tiene en este expediente sobre el

inmueble materia de la subasta quedando a la vista de los interesados, en el concepto de los que deseen tomar parte en la subasta deberán depositar previamente en la tesorería general del estado o en la oficina fiscal de esta Ciudad y a disposición de este Juzgado el 20% por ciento del valor que sirva de base de remate, es decir el 20% por ciento de la cantidad de **\$298,888.88 (doscientos noventa y ocho mil ochocientos ochenta y ocho pesos 88/100 moneda nacional)**, y presentar el certificado respectivo sin cuyo requisito no serán admitidos como tal, señalándose como fecha para el remate **CATORCE HORAS DEL DÍA DOCE DE DICIEMBRE DEL DOS MIL VEINTICUATRO.**

LIC. ROBERTO BASILIO MALDONADO.

SECRETARIO DE ACUERDOS.

CON FIRMA ELECTRÓNICA DEL SECRETARIO DE ACUERDOS, EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 3 FRACCIÓN IV Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA)

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000027550324

Archivo Firmado: 38_EDICTO_EX_00393-2009_1175_08-11-2024_15-07-33.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	OSCAR MANUEL LOPEZ ESPARZA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019294	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-11-08T21:21:19Z / 2024-11-08T15:21:19-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	31 9d 77 35 16 3d d2 63 e3 e2 2a 7e 4a d5 34 9d dc a5 b2 7e 19 c2 f6 fa ff 87 ae 93 47 de 86 ba 35 d7 52 ad af ca a1 af c5 6f eb 88 4b c3 7f 53 60 b2 63 92 38 7f de 7e 26 e3 b7 30 04 d0 1f 5f 84 10 ca 74 56 92 ad 71 09 d2 da 66 d5 62 ba 83 df 15 ef b7 04 0a 92 ee 5c 8f 17 0e 5c 2a 07 98 2d 3a df e3 d4 ed 8c be 58 91 98 04 22 24 2f 96 25 8b 8e 95 8d 87 49 9a 87 ce 49 e0 80 f6 8b b1 c5 ad 84 a5 fe 42 4f 07 91 54 6c 3f 78 fe 12 9e ee ce 24 aa 43 9f 23 de 72 9b bd 64 ad 13 1f ab 30 af 1a 14 56 be 7c f4 4b 89 56 44 93 e8 fc 1f 7b 48 ad 69 b7 46 96 c5 10 cc 81 a2 d4 f1 2d 5e b8 c4 26 4b 84 0c 99 25 41 79 14 fc 9e 24 24 f1 29 c7 31 20 59 85 21 27 75 42 68 fd 26 d7 8a 7a 09 15 ca 1e a6 b4 e5 2d 64 ba 22 9f 2e 3f 1c 56 0a 9f 35 95 90 95 85 f2 8a 1f 5a 87 16 05 d0 ee			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-11-08T21:21:20Z / 2024-11-08T15:21:20-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019294			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000027550290

Archivo Firmado: 38_EDICTO_EX_00393-2009_1175_08-11-2024_15-07-33.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ROBERTO BASILIO MALDONADO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019355	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-11-08T21:20:47Z / 2024-11-08T15:20:47-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	0e 7c 8f cb 58 09 f9 2a 11 b0 55 3c d0 51 55 d7 22 fe f6 9d f3 9e 57 87 30 2e ef e6 5c 5d a6 7c 2e 3b 7b 85 4a ab b9 e7 db e8 ef 6c 51 28 f7 27 89 43 b3 40 7d 0b a5 4f b5 ec 00 8c 7d 5d b9 85 f0 dd 50 fa 83 f6 d3 97 22 1d cf d8 b9 95 0d af 49 ca 86 77 b4 9d b4 70 e4 c1 f9 a8 8a 1b 15 0b b8 bb 55 71 37 ca dc 24 db 82 0b be e0 92 1a e5 06 8b e3 4a 09 c6 46 dc 2a b1 0b 18 ca 3d b7 e5 2a 37 75 52 1a a4 13 e0 19 7e b9 7b 88 b6 74 ce 64 4f 23 b9 98 21 53 fb e5 27 0f 2e a7 11 63 0b 24 5a 6a 30 7d cc c1 0e 33 53 d1 cb 5d 84 2b 47 59 1a 89 00 45 a7 9b 85 93 07 78 61 23 fc 87 e4 f6 e4 c4 73 f0 1f 4b 44 32 58 e2 a2 97 27 9c e3 b6 00 01 e6 56 ee d8 dd 36 5c f9 99 48 de 58 f2 85 e0 6a 6f b2 e6 96 10 57 fa d3 41 ea fb a2 0a e3 86 89 78 7a 82 03 9e c8 7f 3f 07 a8 15 9c c2			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-11-08T21:20:48Z / 2024-11-08T15:20:48-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019355			

