



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL TERCER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO

A QUIEN CORRESPONDA:

El Ciudadano Licenciado OSCAR MANUEL LOPEZ ESPARZA,, Juez Primero de Primera Instancia de lo Civil del Tercer Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha diecinueve de noviembre del dos mil veinticuatro dictado en el Expediente Número 00039/2011, relativo al **JUICIO EJECUTIVO CIVIL**, promovido por la ciudadana licenciada **ALMA GLORIA GARCIA GARZA** en su carácter de Apoderado General Para Pleitos y Cobranzas de **INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES**, en contra de **MOISES SANCHEZ GONZALEZ** ordeno sacar a remate en Primera Almoneda el siguiente bien inmueble.

1).- Casa Habitación MARCADA CON EL NÚMERO DE FINCA 88793, ubicada en lote 9, manzana 50, calle brasilia, número 13855, fraccionamiento villas de oradel, municipio de nuevo laredo, tamaulipas, con una superficie de 102 metros, con las medidas y colindancias **AL NORTE: 6 METROS CON CALLE BRASILIA, AL SUR: EN 6 METROS, CON LOTE 31, AL ESTE: EN 17 METROS, CON LOTE 10, AL OESTE, EN 17 METROS CON LOTE 8;**

Y por el presente edicto que se publicara en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los de mayor circulación en la Ciudad, por DOS veces de **SIETE** en **SIETE** días naturales por tratarse de bienes raíces, convocándose a postores al remate, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del

valor designado por los peritos, poniéndose de manifiesto la documentación que se tiene en este expediente sobre el inmueble materia de la subasta quedando a la vista de los interesados, en el concepto de los que deseen tomar parte en la subasta deberán depositar previamente en la tesorería general del estado o en la oficina fiscal de esta Ciudad y a disposición de este Juzgado el 20% por ciento del valor que sirva de base de remate, es decir el 20% por ciento de la cantidad de de \$271,000.00 (DOCIENTOS SETENTA Y UN MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL). y presentar el certificado respectivo sin cuyo requisito no serán admitidos como tal, señalándose como fecha para el remate **VEINTE DE FEBRERO DEL DOS MIL VEINTICINCO A LAS CATORCE HORAS.**

JUEZ PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA

**DE LO CIVIL DEL TERCER DISTRITO
JUDICIAL EN EL ESTADO.
LIC. OSCAR MANUEL LÓPEZ ESPARZA.**

**SECRETARIO DE ACUERDOS
LIC. ROBERTO BASILIO MALDONADO.**

CON FIRMA ELECTRÓNICA DEL JUEZ Y SECRETARIO DE ACUERDOS, EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 3 FRACCIÓN IV Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA)

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000028079467
Archivo Firmado: 38_EDICTO_EX_00039-2011_1175_09-12-2024_13-07-55.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	OSCAR MANUEL LOPEZ ESPARZA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019294	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-12-17T16:43:17Z / 2024-12-17T10:43:17-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	b2 ac 51 bc 2b 8e 11 c6 fd 05 75 1a 1f 2e 13 07 18 3f d9 72 aa a9 2d 81 4b 3e d7 3a 1e be 8d a8 8d ec 47 48 00 93 09 fe f9 81 07 24 14 72 10 d8 a7 17 eb b8 91 5f c6 ef bd 08 d4 00 91 c2 22 f2 aa 1f 42 3b 81 16 c8 bc d2 a1 ec 7c 9e 23 79 58 4f fe f9 3a c3 4c 86 67 89 17 6d aa f2 28 25 2d 2e 89 51 fa cd dc ef 48 cd 2d d6 e4 a0 59 58 e9 ba ff ad c7 58 e5 68 3e 10 c3 00 4f 8f 13 88 0a 2b 58 a2 84 b8 07 d4 e5 c5 1e 5a 01 15 22 8c 4b 0b d9 5c 6c 41 58 f1 a9 92 cc 3f a0 18 49 bf 70 8e 9c e1 f4 a2 e9 c4 09 a0 6b 8f bb 9c 93 4e dc 4c 57 1e d0 75 1c 65 9b ba fa f9 7f 51 54 82 11 1e 49 72 36 9e f9 fa 65 67 25 ba bf 13 e6 32 44 17 63 45 29 34 80 6b 26 68 42 11 80 ff a7 4b 0a da db e7 15 44 f4 9b 58 16 c0 00 17 71 bd e2 15 1b ae bb 1b c1 68 cf a6 eb 90 c7 66 46 b5 d1 83			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-12-17T16:43:18Z / 2024-12-17T10:43:18-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019294			



Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000028079459
Archivo Firmado: 38_EDICTO_EX_00039-2011_1175_09-12-2024_13-07-55.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ROBERTO BASILIO MALDONADO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019355	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-12-17T16:42:49Z / 2024-12-17T10:42:49-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	be 13 59 b3 90 a7 ef 75 d8 a4 92 ac d2 c8 48 af f7 e9 b0 21 4a 67 e1 f8 f0 85 32 93 b2 2a 22 b2 14 75 25 2f ed 52 a9 9c 58 4c 73 d0 fa 60 a5 3b 10 37 29 b9 d6 8b f9 2a 30 b3 0d 2c 82 44 5e bc c7 53 b2 4c 92 50 84 f9 45 fd 27 a8 64 86 33 38 8d d8 b5 e3 83 86 a0 03 41 8f 7b df 47 cb b9 47 b3 a8 46 7a 00 41 a2 ad 36 1d 28 7b cf 82 f2 95 e6 86 03 0e 68 4f df 91 bb 9e 6a d7 1e f5 45 57 a5 40 fa 0e cc 92 40 13 e1 fa d9 c2 06 a8 a3 fc 30 31 5b 08 f5 4c 94 14 5a e8 7e 5f 72 6f de db 2d 07 f6 bc 19 2d 07 ff 27 ae a0 cd 8b 9b 60 cb 89 b7 1d 26 2d 91 a9 e5 5b f5 ed ba 47 7b a3 09 be 91 57 bd 1d c8 59 57 93 7a 5b 82 0b 2d 70 84 1b 80 cc 83 f8 e2 33 fa 94 db 71 ff 0d 3d 8d 3e 60 1c 81 56 0e 00 b6 74 01 d8 51 7f 4b 3c 86 bc 2a 0a 27 39 3a ab 67 83 7e 7b 91 8e 52 79 f5 f5			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-12-17T16:42:50Z / 2024-12-17T10:42:50-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019355			

