



**JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA
DE LO CIVIL DEL TERCER DISTRITO JUDICIAL
EN EL ESTADO**

El Ciudadano Licenciado **OSCAR MANUEL LÓPEZ ESPARZA**, Juez Primero de Primera Instancia de lo Civil del Tercer Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha veintiséis de noviembre del dos mil veinticuatro dictado en el Expediente Número **0084/2021**, relativo al **JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO**, promovido por el ciudadano licenciado **ANGEL ALBERTO FLORES RAMOS** Apoderado General para Pleitos y Cobranzas del **INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES**, en contra de **MARTHA AVILA MÉNDEZ** y **RENE ESPINOZA PERALES**, ordeno sacar a remate en Primera Almoneda el siguiente bien inmueble.

1).- Casa Habitación MARCADA CON EL NÚMERO DE FINCA 110837, ubicada en lote 24, manzana 6, calle Médicos, número 6920, fraccionamiento Solidaridad, municipio de nuevo Laredo, Tamaulipas, con una superficie de 120.00 metros cuadrados, con las medidas y colindancias **AL NORTE: 8.00 METROS CON LOTE 5, AL SUR: EN 8.00 METROS, CON CALLE MÉDICOS, AL ESTE: EN 15 METROS, CON LOTE 23, AL OESTE, EN 15 METROS CON LOTE 25;**

Y por el presente edicto que se publicara en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los de mayor circulación en la Ciudad, por **DOS** veces de **SIETE** en **SIETE** días naturales por tratarse de bienes raíces, convocándose a postores al remate, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del valor designado por los peritos, poniéndose de manifiesto la

documentación que se tiene en este expediente sobre el inmueble materia de la subasta quedando a la vista de los interesados, en el concepto de los que deseen tomar parte en la subasta deberán depositar previamente en la tesorería general del estado o en la oficina fiscal de esta Ciudad y a disposición de este Juzgado el 20% por ciento del valor que sirva de base de remate, es decir el 20% por ciento de la cantidad de de \$952,000.00 (novecientos cincuenta y dos mil pesos 00/100 moneda nacional). y presentar el certificado respectivo sin cuyo requisito no serán admitidos como tal, señalándose como fecha para el remate **QUINCE DE ENERO DEL DOS MIL VEINTICINCO A LAS TRECE HORAS.**

SECRETARIO DE ACUERDOS

LIC. ROBERTO BASILIO MALDONADO

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000028004427
Archivo Firmado: 38_EDICTO_EX_00084-2021_1175_11-12-2024_11-18-09.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	OSCAR MANUEL LOPEZ ESPARZA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019294	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-12-11T20:02:07Z / 2024-12-11T14:02:07-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	9b 8d 31 05 3d be 27 14 92 93 87 f0 a3 a8 02 cb ab 35 d4 32 3b c1 52 c3 35 5d b2 d6 5e 18 26 28 7e 03 ec 36 94 f3 0d c5 ca 96 75 94 b9 70 63 b7 23 10 bd 45 16 dd 17 a3 6b 51 bf 86 cb 8d a7 18 06 92 04 87 36 e2 5d 47 ef 15 49 b2 9c cc 89 7f 98 87 a0 aa 4a 86 ac 54 8f 56 9e 0f 4f 37 4c d6 32 fb da b4 03 e2 a6 17 9b 6e f2 81 ce 75 c1 8d 6c 82 87 b7 2a 57 ce c4 d1 08 eb 4a f7 41 12 20 99 a8 06 7a f9 34 93 45 08 10 fd ff 28 03 6f 14 23 d0 0a 21 77 f5 a0 a9 5b 89 41 96 93 a9 55 c5 f6 1e b6 2e e9 aa 8f 65 1a 75 8d e3 b8 ca ae 1e ff 26 d1 a8 fc c1 bc 47 37 0e da 14 a9 39 ce 4f 26 57 61 d7 9f 9e c1 ae 48 46 a8 e2 23 0a d0 ac f0 77 80 21 72 41 4a 15 66 87 8e 18 a7 a3 77 79 e9 d6 fe e3 5a 6f 81 17 f7 3c d5 5d 41 42 f9 6b 60 85 30 1c d9 b9 71 c4 2c 5d 36 f9 01 b6 90 a3			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-12-11T20:02:07Z / 2024-12-11T14:02:07-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019294			



Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000028004384
Archivo Firmado: 38_EDICTO_EX_00084-2021_1175_11-12-2024_11-18-09.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ROBERTO BASILIO MALDONADO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019355	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-12-11T20:01:08Z / 2024-12-11T14:01:08:06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	dd 77 69 04 cd 4c 71 14 1e 54 6d 2b d7 25 a9 54 de 88 e5 70 d0 97 4c 3a c8 e2 73 9c 34 70 f2 e8 cf 59 da 51 e5 09 b5 be d4 91 83 bd ea 41 20 1c f2 a8 1e 6c c3 96 2c 31 e3 39 25 f1 a5 7d 88 e5 99 d3 0c b2 32 2b 1e f4 af ad 51 c1 7b 65 e8 95 4e a0 7b ad 8f 78 da a0 28 e5 8c da fc 6c 81 24 af a1 65 f2 74 29 69 a7 2f 58 81 fc f4 a2 66 b1 a7 ec 8a b9 89 ce 32 dc 62 56 0e ce 44 63 bd b2 88 93 83 7d 4e bf 58 91 9c 6a d6 72 31 4c 98 e7 85 63 b5 ef 98 2c f5 fe ff f9 65 de c7 1a b3 d5 ed 7e c8 d6 0f 1c c6 a1 59 63 16 8a d1 26 ba 07 d3 2b 85 01 63 0f 5c 97 dd 68 b8 e2 66 68 c9 57 c2 45 7d 4c 6a bd 7a cd a0 40 2e 61 94 1e d9 40 4d 75 e4 0d 5a 10 11 0a b3 6d 37 8c e5 47 41 56 ac 8b e1 65 27 eb 32 8b e4 78 ee ba cc 66 df d7 29 9e 73 83 d8 f5 f1 50 68 59 2b 24 be fe 9d 49			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-12-11T20:01:09Z / 2024-12-11T14:01:09:06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019355			

