



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

# EDICTO

## JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL TERCER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO

### A QUIEN CORRESPONDA:

El Ciudadano **LICENCIADO OSCAR MANUEL LOPEZ ESPARZA**, Juez Primero de Primera Instancia de lo Civil del Tercer Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha veintinueve de noviembre del año dos mil veinticuatro, dictado en el Expediente Número **00499/2018**, relativo al **JUICIO HIPOTECARIO**, promovido por **ANA LUCÍA PÉREZ VIERA** en su carácter de Apoderado Legal de **DESSETEC DESARROLLO DE SISTEMAS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, en contra de **JULIO OMAR MARTÍNEZ GARCÍA** ordeno sacar a remate en Primera Almoneda el siguiente bien inmueble.

1).- Casa Habitación ubicada en calle **ARTÍCULO 10**, NÚMERO 911, LOTE 14, MANZANA 16, FRACCIONAMIENTO **LOS TOBOGANES EN ESTA CIUDAD**, con las siguientes medidas y colindancias: al NORTE: 15.00 METROS CON LOTE 15; al SUR: 15.00 METROS CON LOTE 15; al ESTE: 6.00 METROS CON CALLE **ARTÍCULO 10**; y al OESTE: 6.00 METROS CON LOTE 61; y con un valor de **\$253,000.00 (DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRÉS MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**.

Y por el presente edicto que se publicara en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los de mayor circulación en la Ciudad, por DOS veces de **SIETE** en **SIETE** días naturales por tratarse de bienes raíces, convocándose a postores al remate, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del

valor designado por los peritos, poniéndose de manifiesto la documentación que se tiene en este expediente sobre el inmueble materia de la subasta quedando a la vista de los interesados, en el concepto de los que deseen tomar parte en la subasta deberán depositar previamente en la tesorería general del estado o en la oficina fiscal de esta Ciudad y a disposición de este Juzgado el 20% por ciento del valor que sirva de base de remate, es decir el 20% por ciento de la cantidad de **\$253,000.00 (DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRÉS MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, y presentar el certificado respectivo sin cuyo requisito no serán admitidos como tal, señalándose como fecha para el remate **CATORCE HORAS DEL DÍA TRES DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO.**

**A T E N T A M E N T E**

**NUEVO LAREDO, TAMAULIPAS, A 10 DE ENERO DE 2025  
JUEZ PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA  
DE LO CIVIL DEL TERCER DISTRITO  
JUDICIAL EN EL ESTADO.  
LIC. OSCAR MANUEL LÓPEZ ESPARZA.**

**SECRETARIO DE ACUERDOS**

**LIC. ROBERTO BASILIO MALDONADO.**

*CON FIRMA ELECTRÓNICA DEL JUEZ Y SECRETARIO DE ACUERDOS, EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 3 FRACCIÓN IV Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA)*

TCA

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000028246466

Archivo Firmado: 38\_EDICTO\_EX\_00499-2018\_1175\_10-01-2025\_11-16-44.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	OSCAR MANUEL LOPEZ ESPARZA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019294	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-01-13T19:26:14Z / 2025-01-13T13:26:14-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	40 98 da 90 7a 1b d0 92 0b a9 b8 74 8b a3 63 51 3b 03 73 bc c7 15 e5 90 3f c3 71 31 8b 03 63 b6 95 c0 46 af 73 fc 3a 44 f3 6f d0 3b c6 de 01 68 a2 ee d0 b5 15 2a bc 34 bc 3a 5c d8 73 ce 56 98 ec c4 ce a5 4d 5f 1a 10 52 67 8c db 16 43 19 3e 64 a9 35 91 88 07 0a 6e f5 04 b9 63 73 cd 72 69 d7 2e cd 89 32 6b 8e a6 e2 4d de aa 2e e6 19 fb 37 a9 01 ae e0 75 57 3a 75 a1 3d bc e3 dc 86 0a f5 18 bd 62 35 4d 28 be 70 a6 d3 ac 0b 60 59 67 8a 4c 0b 89 63 9c db 65 dd fb 75 44 08 85 f1 c3 a1 98 51 f0 d6 ba 2f 8f f0 aa 92 5f 88 ae 44 62 fb 72 1c da b6 25 c8 99 4b 0f ef 5d ad 88 fe 62 c9 b4 09 77 0f 7b d8 bb a3 4c a2 e0 13 a2 45 2c 6e ab 04 67 7d 5c 67 22 8b 59 09 79 ad 08 f3 d1 b2 3b c9 74 bd c0 69 02 e2 34 02 77 89 fd 80 fa 7b 1d 10 db e1 1f ae 5a 34 e2 23 5f 8b 20 0b 6d			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-01-13T19:26:15Z / 2025-01-13T13:26:15-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019294			



**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000028246812

Archivo Firmado: 38\_EDICTO\_EX\_00499-2018\_1175\_10-01-2025\_11-16-44.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	ROBERTO BASILIO MALDONADO	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000019355	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2025-01-13T19:32:08Z / 2025-01-13T13:32:08-06:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	72 b5 d0 e5 d1 c6 0b fd 46 dd 50 54 3f 53 b1 5a 03 1c 3a 2e 4b 91 9d 8f f5 5d 55 3e c1 71 71 a9 99 fa bc 2d 4d c7 34 3c d8 0d bd fc 45 f0 74 62 70 bd 57 60 c3 65 b2 33 4a f0 fd e9 d8 57 51 0f f8 a5 fa 97 f1 14 1d 68 d3 99 1b a4 7b 31 a2 c2 59 56 0e 3b 85 22 d5 f9 4f 60 bc 4d 9a 0a 69 d6 cd 54 ae 89 5b 12 e5 48 cb ba 2d f9 4a d9 96 73 ec 3e c2 80 79 58 bc 79 23 30 48 1e 9f 6e a4 86 01 19 83 01 d7 0f cd d0 11 7a 2b 9d 29 20 ec 6c d8 61 12 41 be 98 76 95 34 ab fc a0 8d ed 62 f3 bd 51 81 bd 5f c9 20 ad 4b 80 06 b8 e1 67 ac c1 8a 2a 4b d3 37 b8 06 9e e0 39 1c bc 1e c9 eb 86 cc 5f 1b 97 d8 24 7c 06 ab e9 60 5c 1d fa f9 c1 34 e0 07 29 00 02 7c a4 dc e2 bd f6 6d 5b 01 09 49 78 f7 4d b7 e3 9b dd 33 ed 54 68 56 e1 ba ee 48 77 40 3a f2 79 83 1a cc 94 07 b2 14 46 17 17			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2025-01-13T19:32:09Z / 2025-01-13T13:32:09-06:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000019355			

