



JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
DEL TERCER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO

El Ciudadano Licenciado OSCAR MANUEL LÓPEZ ESPARZA, Juez Primero de Primera Instancia de lo Civil del Tercer Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha veintiséis de noviembre del dos mil veinticuatro dictado en el Expediente Número 0084/2021, relativo al JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO, promovido por el ciudadano licenciado ANGEL ALBERTO FLORES RAMOS Apoderado General para Pleitos y Cobranzas del INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES, en contra de MARTHA AVILA MÉNDEZ y RENE ESPINOZA PERALES, ordeno sacar a remate en Primera Almoneda el siguiente bien inmueble.

Y por el presente edicto que se publicara en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los de mayor circulación en la Ciudad, por DOS veces de SIETE en SIETE días naturales por tratarse de bienes raíces, convocándose a postores al remate, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del valor designado por los peritos, poniéndose de manifiesto la documentación que se tiene en este expediente sobre el

inmueble materia de la subasta quedando a la vista de los interesados, en el concepto de los que deseen tomar parte en la subasta deberán depositar previamente en la tesorería general del estado o en la oficina fiscal de esta Ciudad y a disposición de este Juzgado el 20% por ciento del valor que sirva de base de remate, es decir el 20% por ciento de la cantidad de **\$410,000.00 (cuatrocientos diez mil pesos 00/100 moneda nacional)** y presentar el certificado respectivo sin cuyo requisito no serán admitidos como tal, señalándose como fecha para el remate **CATORCE HORAS DEL DÍA SIETE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO.**

SECRETARIO DE ACUERDOS

LIC. ROBERTO BASILIO MALDONADO

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000028417513
Archivo Firmado: 38_EDICTO_EX_00084-2021_1175_23-01-2025_13-49-08.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	OSCAR MANUEL LOPEZ ESPARZA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019294	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-01-23T20:59:08Z / 2025-01-23T14:59:08:06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	15 be 66 58 a2 97 a6 7c 08 9f 82 4c 54 bb da cf cf ef c8 4f 9c 18 53 f8 b3 fa f0 87 c2 ea 67 af 4a 77 fa 79 2f 84 3f 16 4e b5 42 f2 d8 7b 87 e5 3b 6e b4 e9 2b 9d 0b c8 59 d9 8c 98 50 84 01 18 02 76 62 a4 78 4c de 43 81 e0 01 32 8b bc 10 6c 6b e0 94 42 cd 8d 2e d2 ea 35 38 71 0c 37 e7 81 35 e9 50 07 40 be a7 2e 4f ac 27 90 31 c2 54 29 66 a6 d7 6e 47 1a ba 86 70 94 1c 99 7b d2 b3 12 2a ef f2 12 7a 38 8c 69 46 a1 59 cb 8b dd 66 bf 22 c1 5b f8 98 8d 0c 63 05 0b 90 01 cf c5 18 ca 1f 6a cb 98 95 bf ae 83 92 96 db 7e 60 b8 53 4f 40 31 93 e2 b9 68 28 72 eb ba 0f ae f6 25 44 ca d3 f2 0e 67 90 52 34 58 19 38 c5 1e 3c 9f 7a 75 f5 61 34 e0 1b 18 77 0f eb 0d 03 25 77 a0 0e 58 7b 2b 98 6b 4b dc 82 32 8d 3e 91 ae 02 19 bd 13 55 5b 30 9d d8 b0 78 5d 6a c7 90 62 48 7d 54 b1			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-01-23T20:59:08Z / 2025-01-23T14:59:08:06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019294			



Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000028417478
Archivo Firmado: 38_EDICTO_EX_00084-2021_1175_23-01-2025_13-49-08.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ROBERTO BASILIO MALDONADO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019355	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-01-23T20:58:28Z / 2025-01-23T14:58:28-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	52 4f f8 70 90 74 e5 18 69 1a 7c 49 a7 d2 67 e3 b8 ee 38 ac 6c fd aa 26 6f 73 d9 64 9e 2c 0a 1a c9 64 03 fa e7 7c cd 67 08 e0 0b 2b 44 36 da ab f3 93 95 7b c0 b3 c6 22 ac ab 55 91 a7 a6 ce 00 c7 46 9c a5 de da 85 4f ca 6a ae 3c 8f a0 e9 62 c9 39 35 20 91 ab 96 65 81 ab f9 2c d5 09 87 2c 9c cc 4c 77 43 5e cc 79 7b 3f 23 fc 45 1c 74 4f 27 06 93 59 2a 2a ee 1a 01 1a 52 05 81 2c ed 8d 30 a5 d5 d0 5d db 33 9d 7b 6b 83 dd 17 12 80 48 d5 eb 24 d9 3e 1c c8 ab 6a 49 46 79 b7 dd d8 07 14 b3 a4 01 1a 2d 0e 0d f3 9f c6 dc c1 86 0a aa 60 47 b4 2e 82 64 3c b1 30 96 e5 32 fd 57 9e fa 56 d9 f3 e1 7f a6 9b 2a 9d 03 43 82 70 3d 1a 13 9b e3 a9 d3 1a 5f 6c 81 4a b3 44 4d 30 97 d9 39 d0 ce 07 27 49 67 28 3c 9f b5 4d 54 27 de b6 f9 00 ae 9c ec c5 a3 57 cf e5 5c 55 bf da 9b b1 d9			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-01-23T20:58:29Z / 2025-01-23T14:58:29-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019355			

