



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

DEPENDENCIA: JUZGADO PRIMERO
DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
DEL TERCER DISTRITO JUDICIAL EN
EL ESTADO
EXPEDIENTE: 00119/2018

EDICTO

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL TERCER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO

A QUIEN CORRESPONDA:

El Ciudadano Licenciado OSCAR MANUEL LÓPEZ ESPARZA, Juez Primero de Primera Instancia de lo Civil del Tercer Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha veintidós de enero del dos mil veinticinco dictados en el Expediente Número 119/2018, relativo al **JUICIO HIPOTECARIO promovido** por el ciudadano Licenciado JAVIER CASTILLO HERNÁNDEZ en su carácter de Apoderado General para Pleitos y Cobranzas otorgado a su favor por **DESSETEC DESARROLLO DE SISTEMAS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, y continuado por el Licenciado **AMADO LINCE LOZANO**, con el mismo carácter, en contra de **GONZALO GARCÍA ZARATE y MARÍA ISABEL GOMEZ NIÑO** ordeno sacar a remate en Primera Almoneda el siguiente bien inmueble.

1).- Sección Primera, Numero 41903 legajo 839, Nuevo Laredo, Tamaulipas, de fecha 2 de octubre del 2000, y la hipoteca se encuentra registrada bajo la Sección Segunda, Numero 17646, legajo 353, Nuevo Laredo, Tamaulipas, de fecha 2 de octubre del 2000", el cual corresponde a la finca número **113878**, del municipio de Nuevo Laredo, Tamaulipas.

Y por el presente edicto que se publicara en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los de mayor circulación en la Ciudad, por DOS veces de SIETE en SIETE días naturales por tratarse de bienes raíces, convocándose a postores al remate, siendo postura legal la

L'OLE / L'RBM / TCA

que cubra las dos terceras partes del valor designado por los peritos, poniéndose de manifiesto la documentación que se tiene en este expediente sobre el inmueble materia de la subasta quedando a la vista de los interesados, en el concepto de los que deseen tomar parte en la

subasta deberán depositar previamente en la tesorería general del estado o en la oficina fiscal de esta Ciudad y a disposición de este Juzgado el 20% por ciento del valor que sirva de base de remate, es decir el 20% por ciento de la cantidad de **\$401,000.00 (cuatrocientos un mil pesos 00/100 moneda nacional)** y presentar el certificado respectivo sin cuyo requisito no serán admitidos como tal, señalándose como fecha para el remate **TRECE HORAS DEL DÍA SIETE DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO.**

A T E N T A M E N T E

**NUEVO LAREDO, TAMAULIPAS, A 11 DE FEBRERO DE 2025
JUEZ PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA
DE LO CIVIL DEL TERCER DISTRITO
JUDICIAL EN EL ESTADO.**

LIC. OSCAR MANUEL LÓPEZ ESPARZA.

SECRETARIO DE ACUERDOS

LIC. ROBERTO BASILIO MALDONADO.

CON FIRMA ELECTRÓNICA DEL JUEZ Y SECRETARIO DE ACUERDOS, EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 3 FRACCIÓN IV Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA)

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000028688081

Archivo Firmado: 38_EDICTO_EX_00119-2018_1309_11-02-2025_15-18-17.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	OSCAR MANUEL LOPEZ ESPARZA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019294	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-02-12T17:00:01Z / 2025-02-12T11:00:01-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	35 bb ea 28 a7 61 8f 61 0e ee b8 e2 51 e5 bc 82 52 ce fc 1f 30 93 f3 3a 29 11 ae 2c a9 9f e7 96 34 45 85 e1 84 8f 25 fd 7f 4f 6a fb ad 9b 06 35 a1 4a 67 31 07 42 1b 7e 56 40 7e f3 ef 09 b3 89 23 4e de 47 b5 f8 83 c8 f8 46 5e 5c 04 f3 09 d9 1f 5f 43 e4 73 4d 65 60 a7 d8 64 14 33 aa d7 e5 56 10 44 be f7 8a 87 03 5d a7 e0 5f 64 de 9e 82 75 29 60 15 00 36 5a e4 a2 6f 7d fe 17 34 37 83 02 20 c5 3f a8 b7 63 16 8f b7 1c 05 c0 a4 5f f5 b1 84 39 49 e2 94 be 0f 67 bb ed 46 f7 3b a4 eb 0a 4e fc 23 56 c0 1e c3 ba 87 60 77 3c c0 87 8a a7 2e cc e8 a7 78 16 5f 45 cd 87 87 23 47 3c 68 3c 05 74 8f 48 87 c7 a8 d0 cc 67 aa 36 74 9f ae e3 8b 29 cb 39 d9 1a a6 0a 47 ec 31 df 45 d5 73 18 22 0a 3a 99 4b 2f 03 9e 75 12 85 df 67 44 bf ac 5a 9f 80 18 18 c9 1b ad 26 08 69 68 ac d9 32			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-02-12T17:00:01Z / 2025-02-12T11:00:01-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019294			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000028708796

Archivo Firmado: 38_EDICTO_EX_00119-2018_1309_11-02-2025_15-18-17.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ROBERTO BASILIO MALDONADO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019355	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-02-13T16:29:55Z / 2025-02-13T10:29:55-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	8a b2 73 a4 bc c5 e7 5f 50 da cf e9 f2 e9 bc 6b fd 71 7a ab eb 17 f9 36 f9 55 c8 4b 91 4e 28 03 54 26 06 45 3d e0 13 c2 e5 e4 14 4f 96 d3 20 7c ab 8d 4e 70 f7 a0 31 61 a1 92 c5 96 e3 0c 1b 91 3e bd 34 a7 52 5f 58 53 f2 02 49 ff 43 d7 fe 76 e2 99 d0 8c fa 33 2b c8 db 68 20 85 66 8e 57 20 ab f6 09 a3 cf b3 00 8b 4d 5a 01 c1 bf ef a7 a6 de 14 ce 55 43 85 f3 91 e4 ac b1 52 ec c8 4e d4 89 e8 11 83 6e f5 4a 46 f4 c6 6f 54 0e 0c 6e 05 ff a6 c5 bf 93 65 3e a8 e9 a7 4f c7 d2 e9 0b a0 16 3d b9 a4 92 1c 35 56 45 0c e0 a5 48 57 5c 49 ba bb 86 38 d1 52 4b 59 ac 04 8c f4 0c f5 9c 30 19 8e 8f 21 0d e2 66 d0 0e 93 0c 24 a8 b0 4a 43 f1 60 0a ea 27 7a 5c 65 1a a8 ed ea 9d 08 ae 89 d1 75 3f b6 5e 01 24 f5 24 60 e0 9f 9b 67 c1 b2 40 59 3d c9 57 5c 9c 99 5b 98 15 04 d8 56 6c 11			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-02-13T16:29:56Z / 2025-02-13T10:29:56-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019355			

