



EDICTO

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL TERCER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO

A QUIEN CORRESPONDA:

El Ciudadano Licenciado **OSCAR MANUEL LÓPEZ ESPARZA**, Juez Primero de Primera Instancia de lo Civil del Tercer Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha ocho de enero del año dos mil veinticinco dictado en el Expediente Número **00045/2014**, relativo al **JUICIO HIPOTECARIO**, promovido por el **LICENCIADO CARLOS ADRIÁN GARCÍA LÓPEZ**, en su carácter de Apoderado General para Pleitos y cobranzas de la persona moral denominada **METROFINANCIERA, SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA**, en contra de **JOSÉ LUIS MARTÍNEZ RAMÍREZ** ordeno sacar a remate en Primera Almoneda el siguiente bien inmueble.

1).- Casa Habitación ubicada en calle BOSQUE DE DURAZNOS, numero 305, lote 3, Fraccionamiento BOSQUES DEL SUR, en esta Ciudad, con las siguientes medidas y colindancias: al Norte: 17.00 METROS CON LOTE 02; al Sur: 17.00 METROS CON LOTE 04; Al Este: 7.00 METROS CON CALLE BOSQUE DE DURAZNOS; y con un valor de \$656,000.00(SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL PESOS 00/100 M.N).

Y por el presente edicto que se publicara en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los de mayor circulación en la Ciudad, por DOS veces de **SIETE** en **SIETE** días naturales por

tratarse de bienes raíces, convocándose a postores al remate, a fin de que comparezcan de manera personal o en su caso de forma virtual en el siguiente enlace: [https://us02web.zoom.us/j/87870288564?](https://us02web.zoom.us/j/87870288564?pwd=NZwDWZVdJ5XbXzW0LYjsRAbBZOujzG.1ID)

pwd=NZwDWZVdJ5XbXzW0LYjsRAbBZOujzG.1ID de reunión: 878 7028 8564 Código de acceso: 639436 siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del valor designado por los peritos, poniéndose de manifiesto la documentación que se tiene en este expediente sobre el inmueble materia de la subasta quedando a la vista de los interesados, en el concepto de los que deseen tomar parte en la subasta deberán depositar previamente en la tesorería general del estado o en la oficina fiscal de esta Ciudad y a disposición de este Juzgado el 20% por ciento del valor que sirva de base de remate, es decir el 20% por ciento de la cantidad de y presentar el certificado respectivo sin cuyo requisito no serán admitidos como tal, señalándose como fecha para el remate **A LAS DOCE HORAS, DEL DÍA VEINTICUATRO DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO.**

SECRETARIO DE ACUERDOS

ROBERTO BASILIO MALDONADO.

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000028687348

Archivo Firmado: 38_EDICTO_EX_00045-2014_1175_12-02-2025_08-28-25.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ROBERTO BASILIO MALDONADO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019355	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-02-12T16:31:16Z / 2025-02-12T10:31:16-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	9c d9 a1 06 bb c5 18 7e 04 a0 c5 96 b7 f7 6d d6 cf cc 78 48 c9 2c 04 ab db e7 72 00 d1 17 b8 6b 69 6a f3 e2 2d 24 07 02 7f c7 7f e8 a6 4f 13 ae 14 27 5e b1 b6 9f c2 5d e5 da a1 c7 88 d6 01 a7 8a 11 ad 04 21 cb c1 4b 42 2d 11 6e 46 cc 2f c5 53 89 cd 22 b4 71 c2 10 dc 95 a9 ec 35 ac ca 20 8a b6 8b e0 77 e7 ee 51 cd a0 66 35 90 8f 93 4c 25 d0 ee 21 8b e7 ac 0b 1e 75 ec 52 40 f2 9b 44 e7 e5 46 ee 23 45 f9 67 41 d5 81 fe b6 09 12 fc 1f 10 fc a2 b5 f6 9f 35 db 5a 55 2c 0a d5 43 f3 da 81 cb c0 8e 05 aa e7 bb 3b c4 82 dc 63 6e 2c 01 d1 dc 69 d6 ec d0 88 3c 65 92 8d 61 7c d4 fe 0b c5 f1 4b 09 a7 48 c4 e3 da 20 ad 6e 43 27 2d d0 bb ba 44 d1 6b a6 0d 23 26 76 b1 06 01 70 be e2 5e 0a 26 2b 5f 9e ff 92 c3 39 17 7f 12 3d 14 e3 50 37 15 c7 58 a5 3b e7 08 71 2b 95 29 bd 42			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-02-12T16:31:17Z / 2025-02-12T10:31:17-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019355			

