



EDICTO
JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA
DE LO CIVIL DEL TERCER DISTRITO JUDICIAL
EN EL ESTADO

A QUIEN CORRESPONDA:

El Ciudadano Licenciado OSCAR MANUEL LOPEZ ESPARZA,, Juez Primero de Primera Instancia de lo Civil del Tercer Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha once de abril del dos mil veinticinco, dictado en el Expediente Número 01602/2008, relativo al JUICIO ORDINARIO CIVIL, promovido por el ciudadano **LICENCIADO JAVIER ANDRES GARCIA FAZ** en su carácter de Apoderado General para Pleitos y Cobranzas de la persona moral denominada **SCRAP II, SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE**, y continuado por **IRMA IMELDA CANTÚ QUINTERO** en su carácter de Cesionaria Onerosa de Derechos de Crédito y Derechos Litigiosos de **SCRAP II, S DE R.L. COMO CESIONARIA DEL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES** en contra de **FELIPE DE JESÚS CAMPOS GONZÁLEZ Y ALMA ALICIA LÓPEZ REBOLLAR** ordeno sacar a remate en Primera Almoneda el siguiente bien inmueble.

1).- El inmueble que fue objeto del contrato lo constituye el ubicado en el Fraccionamiento La Fé, de esta ciudad, identificado como: la casa marcada con el número 7215, de la Calle Mante, identificada como Lote número 10, de la manzana 18, compuesto por una superficie de 119.00

metros Cuadrados, y las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: En 7.00 metros con Calle Mante.- AL SUR: En 7.00 metros con Lote número 25.- AL ESTE: En 17.00 metros, con Lote 11. - AL OESTE: En 17.00 metros con Lote 09.- y con un valor de **\$896,000.00 (OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL).**

Y por el presente edicto que se publicara en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los de mayor circulación en la Ciudad, por DOS veces de **SIETE** en **SIETE** días naturales por tratarse de bienes raíces, convocándose a postores al remate, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del valor designado por los peritos, poniéndose de manifiesto la documentación que se tiene en este expediente sobre el inmueble materia de la subasta quedando a la vista de los interesados, en el concepto de los que deseen tomar parte en la subasta deberán depositar previamente en la tesorería general del estado o en la oficina fiscal de esta Ciudad y a disposición de este Juzgado el 20% por ciento del valor que sirva de base de remate, es decir el 20% por ciento de la cantidad de **\$896,000.00 (OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)** y presentar el certificado respectivo sin cuyo requisito no serán admitidos como tal, señalándose como fecha para el remate **A las trece horas del día veinte de mayo del año dos mil veinticinco.**

ATENTAMENTE

NUEVO LAREDO, TAMAULIPAS, A 11 DE ABRIL DE 2025
JUEZ PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA
DE LO CIVIL DEL TERCER DISTRITO
JUDICIAL EN EL ESTADO.

LIC. OSCAR MANUEL LÓPEZ ESPARZA.

SECRETARIO DE ACUERDOS

LIC. ROBERTO BASILIO MALDONADO.

CON FIRMA ELECTRÓNICA DEL JUEZ Y SECRETARIO DE ACUERDOS, EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 3 FRACCIÓN IV Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA)
TCA

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000029584070

Archivo Firmado: 38_EDICTO_EX_01602-2008_1175_11-04-2025_15-47-46.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	OSCAR MANUEL LOPEZ ESPARZA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019294	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-04-11T20:58:34Z / 2025-04-11T14:58:34-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	7b 08 6c 20 30 1a 27 9b 81 78 47 ac e1 6a d6 c3 bd 69 b7 81 68 7d 07 ef f1 9b 86 22 38 05 6e f8 9c d0 8f b2 d5 b2 e7 8d 41 52 b0 0d ef af 1b 12 79 a5 8f 2c ec e8 cb ac bd fd b8 2c 88 07 2f be ba 25 14 92 9d 2c e3 2b ce 9d 62 42 0b 93 7d 8c 6b f2 e1 38 f1 fa e4 d7 4f cc fc a4 36 e8 6b 8e db 3f 5e 9c 6d 4d 47 c5 f0 2e 7b 3b 92 21 95 05 bf e0 59 89 ea 04 89 7e 3a 18 a3 3a 74 0c 57 9a 13 38 fb 86 b6 bb 9e bb 2b eb e1 af 03 71 7c dd 32 89 ae 9b 65 55 9a b6 98 03 23 80 1b d8 25 cf e8 7a 7a 2d 05 88 7c 69 9b 2c e3 ef 0e 5d b6 3a 12 b1 3a 62 52 37 8a b8 98 ef b7 f6 71 f2 19 74 bc b9 ee 37 5e 49 cd 1b 4d b3 19 6f 68 bf 51 6c 43 3f e5 20 5b 23 29 67 67 1b ba c5 fb 11 75 b5 52 26 04 66 60 cd 0c cf 33 e6 80 85 1e 9e 60 8e e8 2c f7 ae 24 01 a7 3b 5f 8e f5 c3 83 f1 26 2d			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-04-11T20:58:35Z / 2025-04-11T14:58:35-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019294			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000029584055

Archivo Firmado: 38_EDICTO_EX_01602-2008_1175_11-04-2025_15-47-46.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ROBERTO BASILIO MALDONADO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019355	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-04-11T20:58:15Z / 2025-04-11T14:58:15-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	e5 df 20 50 9f d6 5a 20 33 f5 ab 70 40 52 96 d2 e5 c9 ff 87 ef 00 82 bf 00 0c 95 0c 82 ef 02 b6 fc 4a c5 8e 5a c3 cc 19 16 3a f5 38 48 de 5a 39 2c 48 dc 1f 2e 1d da fb 53 8e 4c 44 22 0c e5 7c 4b f1 c1 fc c2 4f 02 97 46 56 8e 28 f2 b0 af af aa f8 f4 a9 12 84 62 e2 c6 39 de 96 23 3b 0a 66 ba f8 be bf 19 a1 c5 fe cb 36 02 5a 1f 81 60 f0 55 a7 4a a1 55 fc c4 1a fd 68 de 26 d4 96 08 a1 27 8e 54 da 6f 1c a2 35 8e 5b 8c 41 bc b2 00 90 a6 60 01 2b 4d 79 30 bb c3 c0 cb 20 f1 c5 f9 4f 7b 37 52 98 e5 65 85 33 78 32 e9 75 c8 92 e3 8e 51 d1 ee 49 10 14 85 c0 6b 79 ab 73 e8 45 3c 2c 8d 1d 9d 15 26 18 98 12 eb 2d 19 d9 06 3d 59 75 6c d8 54 0c 1a e3 21 52 35 b9 c0 65 da d2 99 2f 19 4d 2a c6 f3 9c 0f f0 c3 89 88 4a 0b e0 80 1f 03 00 ac ca 64 ad cd 95 74 d6 11 04 c4 2c 1a bc			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-04-11T20:58:16Z / 2025-04-11T14:58:16-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019355			

