



# EDICTO

## JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL TERCER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO

### A QUIEN CORRESPONDA:

El Ciudadano Licenciado OSCAR MANUEL LOPEZ ESPARZA, Juez Primero de Primera Instancia de lo Civil del Tercer Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha dos de junio del dos mil veinticinco, dictado en el Expediente Número 52/2020, relativo al JUICIO ORAL MERCANTIL, promovido por Licenciado **CARLOS ADRIAN GARCIA LOPEZ**, en su carácter de apoderado general para pleitos y cobranzas de la persona moral denominada **METROFINANCIERA, SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD REGULADA**, antes denominada **METROFINANCIERA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO LIMITADO**, ente social que comparece como Apoderada Especial de **BANCO BANCO NACIONAL DE MÉXICO SOCIEDAD ANÓNIMA INTEGRANTE DEL GRUPO FINANCIERO BANAMEX DIVISIÓN FIDUCIARIA** en su carácter de Fiduciario Sustituto de **BANK OF AMERICA MEXICO SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, DIVISIÓN FIDUCIARIA**, antes **BANK OF AMERICA MEXICO SOCIEDAD ANONIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE GRUPO FINANCIERO BANK OF AMERICA**;; en contra de **GENOVEVA PICAZO GUARDADO** ordeno sacar a remate en Primera Almoneda el siguiente bien inmueble.

**1).-FINCA 109622 DE NUEVO LAREDO, TERRENO URBANO, LOTE 3, MANZANA 20, FRACCIONAMIENTO LOS ENCINOS, SUPERFICIE 162.28 METROS CUADRADOS, MEDIDAS Y COLINDANCIAS, AL NORTE 20.27 METROS CON LOTE 2, AL SUR 20.30 METROS CON LOTE 4, AL ORIENTE 8.00 METROS CON CALLE AVENIDA ANONA, AL PONIENTE 8.00 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA, CLAVE CATASTRAL 26-01-24-148-003, y con un valor de \$1'262,000.00 (UN MILLON DOCIENTOS SESENTA Y DOS MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL).**

Y por el presente edicto que se publicara en el Periódico Oficial del Estado entre la primera y la segunda publicación, deberá mediar un lapso de nueve días por tratarse de bienes inmuebles y en uno de los de mayor circulación en la Ciudad, por tres veces de **nueve** en nueve días naturales por tratarse de bienes raíces, convocándose a postores al remate, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del valor designado por los peritos, poniéndose de manifiesto la documentación que se tiene en este expediente sobre el inmueble materia de la subasta quedando a la vista de los interesados, en el concepto de los que deseen tomar parte en la subasta deberán depositar previamente en la tesorería general del estado o en la oficina fiscal de esta Ciudad y a disposición de este Juzgado el 20% por ciento del valor que sirva de base de remate, es decir el 20% por ciento de la cantidad de **\$1'262,000.00 (UN MILLON DOCIENTOS SESENTA Y DOS MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)** y presentar el certificado respectivo sin cuyo requisito no serán admitidos como tal, señalándose como fecha para el remate **trece horas del día veintinueve de agosto del dos mil veinticinco**



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

ATENTAMENTE

NUEVO LAREDO, TAMAULIPAS, A 11 DE JUNIO DE 2025  
JUEZ PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA  
DE LO CIVIL DEL TERCER DISTRITO  
JUDICIAL EN EL ESTADO.

**LIC. OSCAR MANUEL LÓPEZ ESPARZA.**

SECRETARIO DE ACUERDOS

**LIC. ROBERTO BASILIO MALDONADO.**

*CON FIRMA ELECTRÓNICA DEL JUEZ Y SECRETARIO DE ACUERDOS, EN ATENCIÓN  
A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 3 FRACCIÓN IV Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA  
ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS (SE ANEXA  
CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA)*  
TCA

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000030464932

Archivo Firmado: 38\_EDICTO\_EX\_00052-2020\_1175\_11-06-2025\_11-23-04.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	OSCAR MANUEL LOPEZ ESPARZA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019294	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-06-17T16:34:54Z / 2025-06-17T10:34:54-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	78 94 4a 9a cf 2e c4 c9 f5 6e ee 48 42 33 09 93 aa 86 bf 24 1e 63 b9 5c b7 3e 86 01 79 7a 4a e9 60 07 04 9a 4c 92 8f 5a 8d ef 15 d4 03 76 91 44 79 18 43 ac 70 cd c7 6b 56 4a 46 65 a7 05 37 36 6c 87 7f 72 40 ed 5d d9 63 fb 6d e3 2a 4c ba e4 cc 5a 67 0b 74 d8 3e ec e9 38 c4 f1 ce c9 92 db 20 23 16 85 cf 2a 65 b4 50 36 bc 77 4d b9 24 dc 2c 48 d3 2a 0d 65 73 17 a1 95 85 ae 77 a5 d3 96 2b e5 99 7d 6b 48 9c a6 82 0d 84 cb 94 fe a5 44 b1 90 c6 01 41 8d 32 7c 1f 0b 4b a4 c5 80 28 91 dd 03 1f 65 30 89 bb 89 7c e4 57 8e bb 3a e7 a6 1c ea ea 11 f6 13 7b 7a 92 73 ee 43 f4 be 95 c6 68 44 8a a7 c8 c5 83 df 0a 04 17 4e 27 c7 00 df 6c e8 d8 dd 86 73 81 f8 71 c5 cc e9 7f fd 36 70 18 15 5a 31 6b c4 02 1b 93 ef c3 60 2d 76 15 98 9e 8d 7a 5f 75 bb 61 79 b4 d3 7c 90 74 85 ba cb			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-06-17T16:34:54Z / 2025-06-17T10:34:54-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019294			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000030464898

Archivo Firmado: 38\_EDICTO\_EX\_00052-2020\_1175\_11-06-2025\_11-23-04.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ROBERTO BASILIO MALDONADO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019355	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-06-17T16:34:22Z / 2025-06-17T10:34:22-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	20 c9 08 c2 58 77 f0 92 03 d2 21 5a e4 8f 45 e0 83 60 03 c4 10 7d d2 78 87 0e f4 52 ca 55 90 55 1a 4d 13 83 44 f2 f9 68 b7 fc ff 40 fa 8e 32 29 36 4f 9f 0c 68 64 16 53 32 fc 87 7a ca 6c 74 34 cb de fa a8 b3 d1 05 cf 5b 47 19 45 eb 6f b0 c1 d1 07 d0 b7 6e be ae 56 27 95 1a 48 f1 b5 05 3e 89 a4 af f2 1e 4b 63 a6 b2 c6 20 70 ff 8c cd 89 df bd 25 7a d3 76 59 b8 b3 e1 e0 f2 a4 0f 48 ba 5e 9d 80 54 62 7c f0 88 ed 0b d1 dd 98 65 2e c1 a5 ae 9f 64 8b a9 99 70 f8 41 c7 c5 36 57 cc 73 ce bc 4a 3d 9b 83 a4 50 1a 64 3b 25 8c 92 78 51 85 23 18 58 20 89 f2 35 4a 45 41 eb 38 46 ea 05 bc 21 89 1f da 83 95 d7 46 dc 35 6e dc 77 e4 13 d4 0a 6f 2e 2e 86 b0 21 fb c9 39 7b 60 46 38 22 25 57 d5 bd 8e 7d c1 17 7c 5b 09 ed e6 00 73 fe 5a cc 5b a0 1a 89 b9 7d 23 74 0a 7b c3 51 54 ae			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-06-17T16:34:22Z / 2025-06-17T10:34:22-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019355			

