

DEPENDENCIA: JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL TERCER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO

EXPEDIENTE: 00125/2024

:

ASUNTO: EDICTO

BRUNO RAMÍREZ URRUTIA.

PRESENTE:-

Por auto de fecha once de abril del año dos mil veinticuatro, dictado por el Licenciado OSCAR MANUEL LÓPEZ ESPARZA, Juez Primero de Primera Instancia de lo Civil del Tercer Distrito Judicial del Estado, radicó el Expediente número 00125/2024 relativo al JUICIO ORDINARIO CIVIL SOBRE PRESCRIPCIÓN POSITIVA, promovido por ROSELIA CERVANTES LUEVANO, en contra de BRUNO RAMÍREZ URRUTIA y HÉCTOR JAVIER GONZÁLEZ GARCÍA, ordenándose en fecha dieciocho de octubre del presente año, el presente Edicto para su emplazamiento.

Por recibido el escrito de cuenta que suscribe la ciudadana ROSELIA CERVANTES LEUVA, mediante el cual comparece a dar cumplimiento a la prevención ordenada mediante proveído de fecha cuatro de Abril del año en curso (2024), es procedente dar de nueva cuenta con su escrito inicial de demanda de fecha (22) veintidós de Marzo del año en curso (2024) y con los documentos que anexa y copias simples que acompaña, se le tiene promoviendo JUICIO ORDINARIO CIVIL SOBRE

PRESCRIPCIÓN POSITIVA, en contra de BRUNO RAMÍREZ URRUTIA Y HÉCTOR JAVIER GONZÁLEZ GARCÍA, y de quienes reclama las prestaciones que indica en el escrito de cuenta, por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 2, 4, 22, 40, 52, 66, 67, 68, 105, 108, 172, 173, 182, 192 fracción III, 195 fracción III, 247, 248, 462 AL 469, y demás relativos y aplicables del Código de Procedimientos Civiles vigente del Estado, se admite la demanda a trámite en la vía ORDINARIA CIVIL y forma legal propuesta, por lo que REGÍSTRESE Y FÓRMESE EXPEDIENTE.

Con las copias simples de la demanda y sus anexos, córrase traslado a la parte demandada BRUNO RAMÍREZ URRUTIA, en el domicilio ubicado en calle GUATEMALA NÚMERO 4480 COLONIA MATAMOROS CÓDIGO POSTAL 88210 DE ESTA CIUDAD, así como al ciudadano HÉCTOR JAVIER GONZÁLEZ GARCÍA en el domicilio ubicado en calle VENUSTIANO CARRANZA NÚMERO 621 ENTRE LAS CALLES RUIZ CORTINES Y ARETINES EN LA COLONIA VIVEROS CÓDIGO POSTAL 88270 DE ESTA CIUDAD, lo anterior a fin de llevar a cabo el emplazamiento de ley, para que dentro del TÉRMINO DE DIEZ DÍAS CONTESTEN LO QUE A SUS DERECHOS CONVENGA, oponiendo las excepciones que incumban a



su interés jurídico, requiriéndosele además que en el primer escrito o en la primera diligencia judicial, deberá designar domicilio ubicado en esta ciudad, para que se le haga las notificaciones y se practiquen las diligencias necesarias. Apercibido de que en caso de no hacerlo, las subsecuentes notificaciones personales se le realizarán en el domicilio que aparece de autos, de conformidad con el artículo 66 del Código de Procedimientos Civiles vigente en el Estado.

DOCUMENTOS CON LOS QUE SE LE CORRE TRASLADO A LA PARTE REO:

- 1.- DEMANDA INICIAL-11 FOJAS.
- 2.- CONTRATO DE PROMESA 02 FOJAS
- 3.- DICTAMEN 04 FOJAS.
- 4.- PLANO DE LOTIFICACION- 02 FOJAS.
- 5.- MANIFIESTO DE PROPIEDAD URBANA- 03 FOJA
- 6.- CONVENIO DE DIVISION-7 FOJAS.
- 7.- CERTIFICADO DE GRAVAMEN 03 FOJAS.
- 8.- RECIBOS Y PAGARES 23 FOJAS.

12.- COPIA CUMPLIMIENTO DE PREVENCIÓN.- 1 FOJA.

Así mismo, téngase al compareciente señalando domicilio convencional para oír y recibir notificaciones el ubicado en calle ANAHUÁC NÚMERO 1618 ENTRE LAS CALLES RIO PANUCO Y RIO PAPALOAPAN COLONIA

MADERO CÓDIGO POSTAL 88270 de esta ciudad. autorizando para tal efecto a los ciudadanos Licenciados AGUSTÍN SIMÓN DUARTE BABIAK, CLAUDIA LORENO FLORES GUILLÉN Y JOSÉ ANTONIO VILLA MEDINA, en los mas amplios términos del artículo 68 Bis del Código de Procedimientos Civiles Vigente en el Estado. Y como lo solicita, toda vez que se encuentra debidamente validado en el sistema electrónico implementado por este H. Supremo Tribunal de Justicia del Estado los correos de cip.agustin.duarte@gmail.com,cip.claudia.flores@gmail.co m y cip.antonio.villa@gmail.com, es procedente autorizarlos para que tengan acceso a la consulta de expediente, presentar promociones y recibir notificaciones electrónicas a través del Internet.

Con fundamento en el Acuerdo General 7/2021, de fecha doce de noviembre del dos mil veintiuno, emitido por el Pleno del Consejo de la Judicatura del Estado, se previene a la parte demandada para el efecto de que proporcione a este Tribunal su usuario o cuenta del Servicio del Tribunal Electrónico en su escrito contestación. Insertándose para los efectos legales correspondientes los puntos 4 y 5 (cuatro y cinco) del resolutivo SEGUNDO del acuerdo General en comento, los cuales a la letra dicen: "4.- Para el caso de contestación de



demandas. el usuario deberá ingresar al Tribunal Electrónico en el apartado de "Pre registro de contestación de Demandas". Al abrirlo habrá la opción de registrar los datos de número imprimir la caratula con el folio, fecha y hora en la que deberá acudir para depositarla en el buzón dispuesto la sede que estará en del Jurisdiccional.." 5.- En los casos en que la fecha y hora que el sistema genere para la prestación del escrito de contestación de demanda sea posterior al plazo para la contestación, el usuario deberá acudir a depositar el sobre con la caratula pegada a éste, el buzón previo a que venza su término para la contestación de que se trate.."; así como también, conforme al punto resolutivo CUARTO segundo párrafo del referido Acuerdo General 7/2021, se hace del conocimiento de la parte demandada que el abogado que llegue a autorizar para que lo represente en juicio, deberá solicitar el acceso a los servicios del Tribunal Electrónico para el desahogo del respectivo asunto, en caso de no hacerlo, no obstante que dicho abogado cuente con firma electrónica avanzada, será autorizado de oficio a los servicios de consulta de expedientes, promociones electrónicas y notificaciones personales electrónicas, con la cuenta a usuario que detecte el sistema como existente y lógicamente que coincida con el abogado autorizado, de

igual forma, dicha circunstancia se le comunicará mediante notificación personal electrónica, surtiendo los efectos, según sea el caso, conforme a lo establecido en los preceptos referidos, surtiendo los efectos, según sea el caso, conforme a lo establecido en los preceptos referidos anteriormente del Reglamento para el Acceso a los Servicios del Tribunal Electrónico, así como también CONFORME AL PUNTO CUARTO DEL ACUERDO GENERAL 7/2021, tercer párrafo, se le previene a la parte demandada para que en caso de no contar con los servicios de Tribunal Electrónico o firma electrónica avanzada, se le concede el término de DIEZ DÍAS HÁBILES, siguientes a su notificación para que realice las acciones correspondientes, a efecto de obtener su firma electrónica y solicitar mediante el Portal Electrónico al órgano jurisdiccional correspondiente, el acceso a los servicios del Tribunal Electrónico; con el apercibimiento de que en caso de no hacerlo así, una vez concluido el referido plazo, se continuará con el procedimiento y se subsecuentes ordenará que las resoluciones contengan notificación personal, se realicen por medio de estrados en el sitio del Tribunal Electrónico del Poder Judicial del Estado, como lo disponen los puntos de acuerdos PRIMERO Y SEGUNDO del acuerdo General



16/2020 de fecha dieciocho de agosto del dos mil veinte, mientras persistan las medidas extraordinarias dictadas por dicho Consejo dada la contingencia derivada por el COVID-19.

MEDIOS ALTERNATIVOS.

Así también, con fundamento en el articulo 252 del Fracción IV, párrafo II, del Código de Procedimientos Civiles vigente en el Estado, y del articulo 4 de la ley de Mediación para el Estado de Tamaulipas y su correlativo del Reglamento de Mediación para el Poder Judicial del Estado (artículo 4), se hace del conocimiento a las partes de este Juicio, que el presente asunto es susceptible de ser solucionado a través de los mecanismos alternativos de solución de conflictos con que cuenta al Poder Judicial del Estado y que lo es el centro de Mediación Judicial, órgano auxiliar del Poder Judicial del Estado a cargo de realizar procedimientos de mediación y conciliación, que se ubica en las Instalaciones de este Palacio de Justicia, edificio B, segundo piso, teniendo la viabilidad del procedimiento alternativo que en el mismo se maneja y que en caso de adoptar dicho procedimiento, se pudiere solucionar este conflicto de manera voluntaria, teniendo el mismo efecto que el tramite judicial que se realiza pero en menor tiempo y con menor costo para las partes. Se les apercibe a las

partes que de conformidad con el Acuerdo 40/2018 del Consejo de la Judicatura de fecha doce de diciembre de dos mil dieciocho, una vez concluido el presente asunto contarán con 90 (noventa) días para retirar los documentos exhibidos, apercibidos de que en caso de no hacerlo, dichos documentos serán destruidos junto con el expediente.

NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE A LA PARTE DEMANDADA.- Así lo acordó y firman electrónicamente el ciudadano LICENCIADO OSCAR MANUEL LÓPEZ ESPARZA, Juez Primero de Primera Instancia de lo Civil del Tercer Distrito Judicial del Estado, que actúa con el ciudadano LICENCIADO ROBERTO BASILIO MALDONADO, Secretario de Acuerdos, que autoriza y da fe.

Luego se publicó éste acuerdo en la lista del día, registrándose el Expediente con el número **00125/2024.**Conste.

-----ADJUNTO------



- - - **AUTO**: EN NUEVO LAREDO, TAMAULIPAS; A LOS (18) DIECIOCHO DÍAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO (2024).

-----Visto el escrito presentado por la Licenciada CLAUDIA LORENA **FLORES GUILLEN** con la personalidad debidamente acreditada en autos del expediente número 0125/2024, y como lo solicita tengasele con el mismo solicitado la aclaración del auto de radicación de fecha once de abril del dos mil veinticuatro, en el cual se asentó como segundo apellido de la ciudadana ROSELIA CERVANTES como LUEVA siendo esto incorrecto por lo que a fin de que el presente procedimiento tenga existencia jurídica y validez legal, se procede a aclarar que lo correcto es ROSELIA CERVANTES LUEVANO, asimismo se le tiene señalando domicilio correcto de la parte demandada BRUNO RAMÍREZ URRUTIA siendo el ubicdo en calle Guatemala número 4408 entre Avenida Niños Héroes y calle Constitución de la Colonia Matamoros código Postal 88210 de esta ciudad, a fin de que en el mismo sea llevado el emplazamiento ordenado en autos, dejando intocado el resto de dicho auto ya referido con antelación. Sirviendo como complementario al auto de radicación.-----

----Lo anterior con fundamento en el artículo 4, 5, 66, 67, 68, 105, del Código de Procedimientos Civiles del Estado.-- - - - NOTIFIQUESE PERSONALMENTE. - Así lo provee y firman electrónicamente el **LICENCIADO OSCAR** MANUEL LÓPEZ ESPARZA, Juez de Primera Instancia de lo Civil del Tercer Distrito Judicial en el Estado ante el LICENCIADO ROBERTO **BASILIO** MALDONADO, Secretario de Acuerdos que autoriza y da fe.----------Enseguida se hizo la publicación de ley.- Conste.-----**STG**

Publíquese Edicto por **TRES VECES** consecutivas en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los Periódicos de mayor circulación en esta Ciudad emplazándose a Juicio, haciéndole saber que tiene el término de sesenta días a partir de su última publicación para que presente su contestación, fijándose de igual forma copia del mismo en la Puerta del Juzgado y quedando a su disposición las copias del traslado en la Secretaría del Juzgado.

Nuevo Laredo, Tamaulipas, a 11 de junio de 2025

LIC. ROBERTO BASILIO MALDONADO.
SECRETARIO DE ACUERDOS.

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000030408786
Archivo Firmado: 38_EDICTO_EX_00125-2024_1309_11-06-2025_14-24-02.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	OSCAR MANUEL LOPEZ ESPARZA	Validez:	ок	Vigente			
Firma	# Serie:	000000000000019294	Revocación:	OK	No Revocado			
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-06-12T20:40:45Z / 2025-06-12T14:40:45-06:00	Status:	ОК	Valida			
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION						
	Cadena de firma:	Of e3 98 79 c2 68 22 9a ba df b0 dc 58 ae 0d 52 11 a1 f2 7b 47 6d aa f4 0f 71 f0 fe 11 9b 3e dd 03 05 63 d9 cc 38 45 c9 12 18 75 fa ef d4 ad b4 12 92 12 4c bc 59 71 0c 2a ae af 71 1e c3 b8 64 70 50 e5 d6 fc 6e ae a2 d6 25 19 6e c4 c0 b9 19 94 33 7c fc 25 be 45 46 41 79 23 77 79 9b 8e 73 05 6d a6 6c 11 72 cf b5 a1 74 db 39 64 75 51 a5 2a 1b b8 b7 37 da 72 4c 07 78 4c d7 26 ed 64 2e 01 aa f8 0c 03 b0 ab 26 54 f5 13 86 fc d9 0e 0c 4a 96 25 ef 07 08 81 eb 18 e8 db 8f bc 66 e0 b4 9e 1c 1e 41 8b 10 74 7c 86 31 3c a3 27 d5 6b 45 89 cd 8b a2 c4 96 89 2b 29 1b 46 32 6c 1f bc d4 70 f1 84 52 f1 7a 7c fb e6 a3 93 16 df 23 b0 c3 22 6a 92 03 00 47 48 5f 72 da 67 fb f7 e0 8b 95 52 4b c3 58 68 ab 48 55 8d 30 bb 42 cb 1e 46 66 7e fb a5 53 f8 94 ae 92 af ff 03 a5 6d 19 8e						
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-06-12T20:40:46Z / 2025-06-12T14:40:46-06:00						
	Nombre del respondedor:	OCSP						
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS						
	Número de serie:	0000000000019294						





Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000030386294
Archivo Firmado: 38_EDICTO_EX_00125-2024_1309_11-06-2025_14-24-02.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ROBERTO BASILIO MALDONADO	Validez:	ОК	Vigente		
Firma	# Serie:	000000000000019355	Revocación:	OK	No Revocado		
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-06-11T20:09:09Z / 2025-06-11T14:09:09-06:00	Status:	ОК	Valida		
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION					
	Cadena de firma:	de 17 23 d3 fe ff a1 cf 3b b4 1f 18 1c f4 19 a4 9c a2 82 77 68 ca 2d 36 c2 99 67 da d0 0f 98 d4 29 a2 57 ef 44 d8 b1 89 72 50 fd 5b d7 3b 07 ca 86 a0 58 83 2c ac 73 d8 57 1e 48 26 93 25 e2 39 47 da 83 75 9a 5d 9c e7 93 3e f0 f3 53 17 93 8a 15 30 13 ac dc 32 e4 77 5b b4 eb 8e c7 fd 14 c4 23 e7 eb 64 5b 7b 08 66 b5 79 ae 24 93 ac 4f e5 1e 92 3 ec 12 95 5e 26 d9 7c 13 83 15 6d 4c 5a 1f 1c 2c 73 56 a3 32 19 9b f9 0d 44 3d 07 b1 48 93 12 93 23 b9 dc 69 87 4f 58 e9 cc e2 94 ea d2 f7 69 4c e6 81 81 72 53 75 19 b5 5a da be 01 da 15 9d 67 fd 7f e2 30 81 0b a4 ce 83 fb 75 3b 6d 44 61 d2 bf 8e 2b 9d c2 91 c9 44 21 54 ft 25 02 f6 39 b6 c1 f4 ed 14 2b 79 96 41 0d c1 ad c9 17 11 76 ae 42 94 04 0b c2 13 88 5e 4b b5 7f 96 cb 7d 0d e7 38 06 03 12 1c 9c 13 f3 b6 38 6c 58 b7					
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-06-11T20:09:10Z / 2025-06-11T14:09:10-06:00					
	Nombre del respondedor:	OCSP					
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS					
	Número de serie:	0000000000019355					



