



EDICTO

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL TERCER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO

A QUIEN CORRESPONDA:

El Ciudadano Licenciado OSCAR MANUEL LÓPEZ ESPARZA,, Juez Primero de Primera Instancia de lo Civil del Tercer Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha veinticinco de junio del dos mil veinticinco, dictado en el Expediente Número 00551/2011, relativo al JUICIO HIPOTECARIO, promovido por el promovido por el ciudadano Licenciado **LUIS ANGEL VIDAURRI GUAJARDO**, **Apoderado General para Pleitos y Cobranzas de BANCO NACIONAL DE MÉXICO, S.A., INTEGRANTE DEL GRUPO FINANCIERO BANAMEX** y continuado **LUIS ANGEL VIDAURRI GUAJARDO CESIONARIO DE LOS DERECHOS DE LA PARTE ACTORA** en contra de **JESÚS ENRIQUE OROZCO ROBLES Y BEATRÍZ GUADALUPE SAENZ BALDERAS** ordeno sacar a remate en Primera Almoneda el siguiente bien inmueble.

1).- Casa Habitación ubicada en Terreno Urbano Lote 15, Manzana 34 Colonia Madero en esta Ciudad, con las siguientes medidas y colindancias: al Norte: 20.00 metros con calle del Carmen Sur: 20.00 Metros con Lote 4; Oriente 35.00 Metros con Lote 16 Poniente 35.00 Metros con Lote 14; y con un valor de **\$4,333,333.33 (cuatro millones trescientos treinta y tres mil trescientos treinta y tres pesos 33/100 moneda nacional)**.

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000030617965

Archivo Firmado: 38_EDICTO_EX_00551-2011_1175_26-06-2025_08-56-32.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	OSCAR MANUEL LOPEZ ESPARZA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019294	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-06-26T19:00:59Z / 2025-06-26T13:00:59-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	29 c4 c3 4b 50 1a 48 aa 79 c3 8e 35 46 96 c0 72 a9 3e e1 66 02 42 76 85 0e 7d 6b bf ff f4 5e 94 e9 ef 4b 74 14 0e 92 44 84 c3 59 d8 a5 8f fd 4f 78 46 f9 ca ef 2a 1c 3e 8b 39 fc 63 9f e9 cf 30 31 d9 ef 73 c0 7b c0 a8 dc 43 3b e5 39 60 3d b1 e7 a3 e0 b2 89 ef 63 e3 fd 09 56 b4 47 58 7e 3a 99 30 fa 1b 1a 7b 12 e9 2d 2d e2 72 ad 4f 3a 22 32 dc 13 d8 60 13 96 80 19 35 6a a5 10 9f 31 70 2f cb c3 e5 11 ee de d8 5a 6f d6 5b 96 f3 50 b3 e9 e6 3b 41 3d da 39 08 00 64 1c 27 d6 4b 9c 30 9e 36 e4 00 47 74 6f 8c 74 c4 2b 3b 0d 44 34 e9 a7 9c ed ab cc bd 79 43 1e e0 2c 14 ed 51 46 11 56 80 ed 40 9d fa 2f 67 bc 61 a5 82 2e b0 05 47 94 2b c5 19 bd 7c 21 02 05 f4 1f 27 91 0d bd 56 e1 99 43 4c 50 31 28 0b 6c a4 39 9d 15 a2 c0 23 c1 6c 18 dd 20 3c 9b eb eb 1a 15 f2 71 71 94 d2			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-06-26T19:00:59Z / 2025-06-26T13:00:59-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019294			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000030617827

Archivo Firmado: 38_EDICTO_EX_00551-2011_1175_26-06-2025_08-56-32.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ROBERTO BASILIO MALDONADO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019355	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-06-26T18:56:30Z / 2025-06-26T12:56:30-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	d5 bf ce 41 1c 73 b5 6f ec f5 32 2f eb bb ea f2 09 88 ea 3e ad 7d 34 37 5f 34 82 bc cd 32 4e d9 d1 6c 67 48 d3 57 58 88 c3 d8 4f cb 6c 89 cf be 02 d8 73 50 9b df 08 65 5b 6d c9 da c4 f5 e7 6c 61 71 90 1b 62 82 99 66 2e e0 45 ec 6e 58 e4 c5 09 c1 ce 7f a0 5a 25 c2 1a 44 b2 6e 8d 9a 58 f1 ab d4 84 c2 89 a1 f8 be 3a 25 96 cc 4f 72 82 13 11 80 85 1b 0b 65 d7 ae ae 22 b4 69 b9 47 b7 f8 61 51 cf 1a 78 9d 24 37 ae 83 66 4c 44 9f f4 49 e7 20 ef 01 29 19 fe 54 d2 73 7e 97 17 6b c9 de e1 9d 88 d7 84 89 98 f8 e5 92 39 b1 7c b7 41 6e 49 8f 8d 92 8c 88 6d d1 d2 f6 e7 fa 92 6e 63 f7 f3 66 d8 04 86 39 73 a8 05 a6 a5 b6 57 1f 41 6d 4c 14 29 b2 b2 eb cb a9 e3 ab c0 54 bc ee 7d 00 45 00 43 00 4e 6e 3c fe 75 0c 3e 16 8a f9 81 9c 02 97 67 4b 59 2a 34 f8 6c 37 49 b6 19 01 96 8e			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-06-26T18:56:31Z / 2025-06-26T12:56:31-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019355			

