

CONVOCATORIA DE REMATE.

A QUIEN CORRESPONDA:

El C. Licenciado RUBÉN GALVÁN CRUZ, en su carácter de Juez del Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Primer Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha seis de enero del año en curso (2023), dictado en el expediente número 470/2017, relativo al juicio EJECUTIVO MERCANTIL, promovido por el Licenciado ADALBERTO EUVARA MONTEMAYOR, en carácter de endosatario en procuración de CERVEZAS DE VICTORIA, S.A. DE C.V., en contra de SANTIAGO GUERRA GARCÍA, se ordenó sacar a remate en SEXTA ALMONEDA el bien inmueble:

“Consistente en: INMUEBLE CASA HABITACIÓN, UBICADO EN CALLE 18 DE MARZO, NÚMERO 936, MANZANA-6, LOTE-2, DE LA COLONIA LÁZARO CÁRDENAS, EN ESTA CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS, el cual cuenta con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE EN: 11.00 Mts. Con calle 18 de marzo; AL SUR EN: 11.00 Mts. Con lote 11; AL ESTE EN: 18.15 Mts. Con lote 11; AL OESTE EN: 18.15 Mts. Con lote 3, el cual cuenta con un área total de 199.6500 M2; valuado en la cantidad de \$ 1,840,000.00 (UN MILLÓN OCHOCIENTOS CUARENTA MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), con deducción de un diez por ciento (10%) de la segunda almoneda, más una deducción de otro diez por ciento (10%) en la tercera almoneda, más una deducción de otro diez por ciento (10%), en la cuarta almoneda, más una deducción de otro diez por ciento (10%) en esta quinta almoneda; el cual tiene un valor comercial de \$180,000 (ciento ochenta mil pesos 00/100 moneda nacional) según dictamen pericial que obra en autos.

Y por el presente que se publicará por una sola vez en uno de los periódicos de circulación amplia en la entidad, se convocan postores al remate de dicho bien, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio del avalúo, en la inteligencia de que los que desean tomar parte en la subasta deberán depositar previamente en el Fondo Auxiliar de la Administración de Justicia en el Estado y a disposición de éste Juzgado el veinte por ciento que sirve de base para el presente remate, presentando al efecto el certificado de depósito respectivo, sin cuyo requisito no serán admitidos, así como por escrito en sobre cerrado la postura legal correspondiente que será sobre la base antes dicha, señalándose para tal efecto LAS ONCE HORAS CON TREINTA MINUTOS (11:30) DEL DÍA VEINTIDÓS (22) DE FEBRERO DEL DOS MIL VEINTITRÉS (2023), para que tenga verificativo la diligencia de remate en SEXTA ALMONEDA.

A T E N T A M E N T E
CD. VICTORIA, TAMAULIPAS, A 24 DE ENERO DEL 2023.
JUEZ PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

LIC. RUBÉN GALVÁN CRUZ.

SECRETARIO DE ACUERDOS:

LIC. ANASTACIO MARTÍNEZ MELGOZA.

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000018636223

Archivo Firmado: 1_EDICTO_EX_00470-2017_35_24-01-2023_15-04-01.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	RUBÉN GALVÁN CRUZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000013447	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-01-25T17:33:39Z / 2023-01-25T11:33:39-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	87 be 75 c3 7b 9a de c9 f9 9a ab 4c 86 40 c2 19 7a db 25 0f 88 1e d5 03 5a 30 e9 40 03 88 b8 72 35 48 3e aa 76 62 2d e5 67 d8 40 31 86 93 80 4c f5 7a 4a a1 d6 1e 63 91 20 b2 55 38 32 09 21 76 98 18 6d 95 2e 39 33 09 5c 4c 3a f3 f9 4b b4 4a 1c b2 75 3b 83 08 f2 35 f1 6e a6 1a ad ee 71 b9 db 03 df da d5 ba 31 4b 8a 3b b7 be cb a2 2b bb 1f 1f f4 6a 0e 29 34 c8 8c 29 c3 d1 d2 52 3c fb c3 a1 6e d9 6a d3 8d 4e e7 1a ca ad f9 9e 21 72 21 f0 37 1e 6e c8 fc d4 05 51 2e 83 7b 1b 1a 60 9e 16 1e 42 0d 0b 27 48 70 7b a1 60 42 14 73 69 d6 be 1d 8f 6a 0d ff 32 2d 88 f7 63 7d 84 27 07 de d7 1b 67 6f 03 15 6e 96 1a f5 48 5a af b6 19 5c 76 d1 33 bf a7 ba 04 e4 d7 17 3d 9a e4 d0 be f2 76 c9 22 ce ad d5 5c 53 91 7c 4c ce 7e 7a 0d f0 7b bb 4b 13 45 47 e6 25 68 94 2a 5b 13 97			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-01-25T17:33:40Z / 2023-01-25T11:33:40-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000013447			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000018636263

Archivo Firmado: 1_EDICTO_EX_00470-2017_35_24-01-2023_15-04-01.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ANASTACIO MARTÍNEZ MELGOZA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000009695	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-01-25T17:34:37Z / 2023-01-25T11:34:37-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	24 72 88 1f 9f ec d9 81 73 a6 96 6b c3 13 d7 89 32 fa 23 d1 e5 50 f3 08 7f df 21 dd 21 d6 8f 2d 31 97 3b 3d 20 a6 c3 2c f7 91 e4 0c d0 4a 7a c1 a9 3f c1 2a b0 b2 9e ec b8 2e 51 17 d1 16 f6 22 93 a8 7e ee 9b 8c f9 06 3c 38 de c2 82 1b dd 61 a4 41 34 7b be 08 82 6b b4 47 20 31 7a b6 44 ee a0 94 1e 84 39 63 96 55 aa 37 07 42 6b 43 17 05 11 3b 55 34 d2 4e 75 37 e6 a4 5a 9b 1b 44 fd b5 6c 8e a0 8d 40 af 06 db 11 b9 d4 a2 5a 35 1d 86 28 84 85 ef a6 3b 9d 6a 3b af 15 ee a8 99 65 9c 13 62 c0 a3 33 b3 c6 1b 4a de 2c a0 ed 34 99 64 92 95 63 27 35 51 4f a7 98 ec 61 3b c5 8f 3b 15 30 02 4c 3e 87 f0 64 6b 1e 29 bb 3c 83 db 2b 62 39 e8 9d c1 90 fd 4e 14 db b1 1d 58 be 10 50 f0 84 65 0a 35 00 38 35 53 43 3a 15 3b 94 b5 8f 2b a4 b1 36 cf 75 d9 a1 ba fe 3e f1 94 19 ac 9f ef			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-01-25T17:34:38Z / 2023-01-25T11:34:38-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000009695			

